

Проаналізувавши звернення громадян за осінньо-зимовий період 2019 – 2020 років до усіх гілок влади щодо неякісного надання послуги з централізованого теплопостачання у житлових будинках району з'ясовано, що у порівнянні з аналогічним періодом 2018 - 2019 років кількість звернень у цьому опалювальному сезоні зменшилась на 2,7%.

Оскільки більшість звернень припадало на період пуско-налагоджувальних робіт, це свідчить про недостатню підготовку житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період, а також неоперативне реагування управителів на проблеми, що виникли на початку опалювального періоду.

Звернення щодо відсутності або неякісного надання послуги централізованого теплопостачання від об'єктів соцкультпобуту району, які отримали паспорти готовності до роботи в опалювальний період 2019 - 2020 років, до виконкому районної у місті ради не надходили.

Відповідно до рішення виконкому Криворізької міської ради від 30.03.2020 №176 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 23.03.2020 №168 «Про закінчення опалювального сезону 2019/2020 років», опалювальний період 2019 - 2020 років було закінчено 15.04.2020.

Рішенням виконкому районної у місті ради від 15.01.2020 №28 «Про підготовку житлового фонду, об'єктів соцкультпобуту та теплопостачання району до роботи в опалювальний період 2020 - 2021 років», були затверджені відповідні заходи.

На реалізацію цих заходів управителями, ТОВ «ДИВОБУД» та ТОВ «СІТІСЕРВІС-КР», станом на 20.05.2020 років виконані наступні роботи:

- заміну трубопроводу мережі централізованого опалення - 24,7 м (4,5%), при запланованому обсязі 546 м;
- заміну трубопроводу мережі холодного водопостачання – 17 м (4,4%), при запланованому обсязі 385 м;
- ремонт покрівель 9 будинків, із запланованих 45 будинків, площею 475м², із запланованої площі 2379 м² (20%).

На балансовому обліку КПТМ «Криворіжтепломережа», на території Центрально-Міського району знаходиться 31 котельня, 8 теплорозподільних пунктів, які на теперішній час готуються до роботи у новому опалювальному періоді.

Під час підготовчого періоду 2020 - 2021 років працівниками КПТМ «Криворіжтепломережа» відновлено теплоізолюючий матеріал на мережі централізованого теплопостачання – 1285 м (59%), при запланованому обсязі - 2180 м.

За рахунок інвестиційної програми, яка була розроблена та затверджена у 2019 році, розпочалися роботи по заміні насосних агрегатів та впровадженню автоматизованої системи теплопостачання за допомогою частотних перетворювачів, що встановлюються в коло живлення двигунів насосів та димососів на котельнях «Петра Калнишевського, 16» та «Миколаївське шосе, 10». Також, розпочато роботи по реконструкції мереж теплопостачання від котельні «Військове містечко-35», довжиною 802 м, та теплової мережі від котельні «Прорізна, 87», довжиною 732 м.

Ураховуючи те, що опалювальний період 2019 - 2020 років пройшов задовільно, усі житлові будинки були забезпечені послугою централізованого опалення, хоча і з зауваженнями та недоліками, та те, що підготовка до нового опалювального сезону 2020 - 2021 років розпочато управителями, ТОВ «ДИВОБУД»

та ТОВ «СІТІСЕРВІС-КР», КПТМ «Криворіжтепломережа», керуючись рішенням Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виконком районної у місті ради

В И Р І Ш И В:

1. Визнати задовільним проходження опалювального періоду 2019 - 2020 років у житловому фонді та об'єктах соцкультпобуту району.

2. Відділу з питань благоустрою та житлової політики виконкому районної у місті ради (Дивенко Є.О.):

2.1 забезпечити контроль за належною підготовкою житлового фонду та об'єктів соцкультпобуту до опалювального періоду 2020 - 2021 років;

2.2 забезпечити оперативне реагування на усунення недоліків у забезпеченні централізованим опаленням в опалювальному періоді 2020 - 2021 років, виявлених під час розгляду звернень громадян;

2.3 систематично інформувати мешканців району про стан роботи підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг стосовно виконання заходів, спрямованих на безперебійну роботу протягом опалювального періоду 2020 - 2021 років через офіційний вебсайт виконкому районної у місті ради.

3. З метою належного забезпечення споживачів послугами з централізованого опалення, попередження звернень мешканців житлових будинків з питання незадовільного централізованого опалення та недопущення недоліків, виявлених під час проходження опалювального періоду 2019 - 2020 років, рекомендувати керівникам:

3.1. КПТМ «Криворіжтепломережа» до 31.08.2020:

3.1.1 виконати роботи по відновленню асфальтного покриття місць проведення аварійно-відновлювальних робіт;

3.1.2 забезпечити готовність мережі теплопостачання до заповнення теплоносієм, звернувши особливу увагу на постачання теплоносія до дошкільних, навчальних та лікувальних закладів.

3.2. КПТМ «Криворіжтепломережа», ТОВ «ДИВОБУД», ТОВ «СІТІ-СЕРВІС-КР»:

3.2.1. дотримуватись графіків підготовки житлового фонду та об'єктів соцкультпобуту до роботи в осінньо-зимовий період 2020 – 2021 років;

3.2.2 урахувуючи недоліки та зауваження під час проходження опалювального періоду 2019 - 2020 років, терміново вживати заходи по усуненню аварійних ситуацій на підвідомчих мережах;

3.2.3 посилити контроль за виконанням заходів, спрямованих на забезпечення якісного надання послуг мешканцям району в опалювальному періоді 2020 - 2021 років;

3.2.4 оперативно організовувати виконання першочергових та нагальних робіт.

4. Районному штабу по координації виконання заходів з підготовки до роботи в опалювальний період 2020 - 2021 років підприємствами надавачами послуг населенню (Віцалару В.В.):

4.1 забезпечити належний контроль за підготовкою житлового фонду та об'єктів соцкультпобуту до роботи в осінньо-зимовий період 2020 - 2021 років, з урахуванням недоліків попереднього опалювального періоду;

4.2 взяти під контроль проведення робіт по благоустрою територій після виконання ремонтних робіт на інженерних мережах;

4.3 щовівторка, на засіданнях штабу, розглядати питання щодо забезпечення житлових будинків та об'єктів соцкультпобуту централізованим опаленням.

5. Загальному відділу виконкому районної у місті ради (Шаповалова О.В.) забезпечити оприлюднення рішення на офіційному вебсайті виконкому районної у місті ради в мережі Інтернет, у визначений чинним законодавством України термін.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної у місті ради по виконавчій роботі Віцалару В.В.

Голова районної у місті ради

Сергій Нєженцев

