|  |
| --- |
|  |

ПРОТОКОЛ №7

засідання громадської комісії з житлових питань

Південного району міста

17.07.2019 м. Кам'янське

ПРИСУТНІ:

|  |  |
| --- | --- |
| КОЛІСНІЧЕНКО  Світлана Сергіївна | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, голова адміністрації Південного району, голова комісії |
| ГУБСЬКИЙ  Дмитро Вікторович | заступник голови адміністрації Південного району, заступник голови комісії |
| СКАЛА  Альона Сергіївна | начальник відділу з правових питань адміністрації Південного району, секретар комісії |
| БРОВЕНКО  Світлана Володимирівна | комендант гуртожитків КП КМР «Управляюча компанія по обслуговуванню житлового фонду» |
| ПІДГУРСЬКИЙ  Михайло Іванович | депутат Кам’янської міської ради VII скликання |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про взяття на соціальний квартирний в адміністрації Південного району Кам’янської міської ради.
2. Про облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, в адміністрації Південного району Кам’янської міської ради.
3. Про виділення житлової площі у гуртожитках Південного району.

1. СЛУХАЛИ:

Інформацію секретаря громадської комісії з житлових питань про розгляд заяв щодо взяття на соціальний квартирний облік з числа внутрішньо переміщених осіб:

* **ЖИТНІКОВА Валентина Миколаївна**, звернулась із заявою (вх. від 10.06.2019 №539) про зарахування її родини (2 особи вона та син Житніков Роман Володимирович, \*\*\*\*\*\*\*) на соціальний квартирний облік в адміністрації Південного району. Житнікова В.М., пенсіонерка, Житніков Р.В. пенсіонер, інвалід І групи підгрупа А, згідно довідок від \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\*\* мають статус внутрішньо переміщених осіб.
* Зареєстровані у місті Стаханів, Луганської області, проживають фактично у місті Кам’янське, пр.Конституції, \*\*\*\*\*\*\*.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України внутрішньо переміщені особи, які не мають іншого житла для поживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях. Згідно із Методикою обчислення сукупного доходу сім’ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства фінансів України, Державного комітету статистики України, Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України від 15.11.2001 №486/202/524/455/3370, з урахуванням довідок про доходи, отримані Житніковою В.М. та Житніковим Р.В. у 2018 році (соціальні виплати УСЗН Південного району та пенсія), надані для підтвердження її права взяття на соціальний квартирний облік, середньомісячний сукупний дохід сім’ї Житнікової В.М. у розрахунку на одну особу дорівнює  **1563,07грн** , що **є меншим** від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Кам’янському, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.04.2019 №110 «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті за січень-березень 2019 року», та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством станом на 01.06.2019, а саме: **2198,46 грн**.

*Розрахунок*:

37513,83 грн/12 міс./2 особи = 1563,07 грн/міс на одну особу, що є **меншим** величини **2198,46** грн (1853 грн+345,46 грн=2198,46 грн),

де 37513,83 грн. – дохід за 2018 рік (соціальні виплати);

*345,46* грн. – величина опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті станом на 01.06.2019

*1853*  грн. – загальний показник прожиткового мінімуму на одну особу у 2018 році.

**Інші соціальні виплати до середньомісячного сукупного доходу  
не враховуються** (підпункти 5.2, 5.3, 5.20 пункту 5 Методики обчислення сукупного доходу сім’ї для всіх видів соціальної допомоги, підпункт 165.1.1 пункту 165.1 статті 165 розділу ІV Податкового кодексу України, пункту 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 №505 «Про надання щомісячної адресної допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг»).

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна у Житнікової В.М. та Житнікова Р.В. зареєстроване право власності на квартиру по вул. \*\*\*\*\*\*\*\* у м.Стаханов, Луганської області. Згідно із Законом України «Про житловий фонд соціального призначення» під час визначення середньомісячного сукупного доходу враховується вартість майна, що перебуває у власності громадянина та членів його сім’ї на момент взяття на соціальний квартирний облік (крім вартості майнових прав чи прав власності внутрішньо переміщеної особи та членів її сім’ї на нерухоме майно, що розміщене на тимчасово окупованій території, в населених пунктах, які розташовані на лінії зіткнення або на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють своїх повноважень, а також на майно, яке зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях).

Транспортні засоби та земельні ділянки Житніковою В.М. та Житніковим Р.В. не обліковуються.

Відповідно до ст.12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» мають право першочергового отримання жилого приміщення з житлового фонду соціального призначення.

* **ТОЛМАЧОВА АНАСТАСІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**, \*\*\*\*\*\*\* р.н. звернулась із заявою (вх. від 19.06.2019 №Т-554) про зарахування її родини (2 особи вона та донька Толмачова Кароліна, \*\*\*\*\*\*р.н.) на соціальний квартирний облік в адміністрації Південного району.
* Толмачова А.В., одинока мати, разом із донькою згідно довідок від \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\*\* мають статус внутрішньо переміщених осіб.
* Зареєстровані у місті Докучаєвськ, Донецької області, проживають фактично у місті Кам’янське, вул. Дунайська, \*\*\*\*\*\*.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України внутрішньо переміщені особи, які не мають іншого житла для поживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях. Згідно із Методикою обчислення сукупного доходу сім’ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства фінансів України, Державного комітету статистики України, Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України від 15.11.2001 №486/202/524/455/3370, з урахуванням довідок про доходи, отримані Толмачовою А.В. у 2018 році (соціальні виплати Кам’янського центру зайнятості, допомога на дитину, допомога при народженні,малозабезпеченим сім’ям, допомога по вагітності та пологах), надані для підтвердження її права взяття на соціальний квартирний облік, середньомісячний сукупний дохід сім’ї Толмачової А.В. у розрахунку на одну особу дорівнює  **491,61 грн**, що **є меншим** від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Кам’янському, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.04.2019 №110 «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті за січень-березень 2019 року», та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством станом на 01.06.2019, а саме: **2198,46 грн**.

*Розрахунок*:

11798,70 грн/12 міс./2 особи = 491,61 грн/міс на одну особу, що є **меншим** величини **2198,46** грн (1853 грн+345,46 грн=2198,46 грн),

де *11798,70*  грн – дохід за 2018 рік (соціальні виплати);

*345,46* грн – величина опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті станом на 01.06.2019

*1853*  грн – загальний показник прожиткового мінімуму на одну особу у 2018 році.

**Інші соціальні виплати до середньомісячного сукупного доходу  
не враховуються** (підпункти 5.2, 5.3, 5.20 пункту 5 Методики обчислення сукупного доходу сім’ї для всіх видів соціальної допомоги, підпункт 165.1.1 пункту 165.1 статті 165 розділу ІV Податкового кодексу України, пункту 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.10.2014 №505 «Про надання щомісячної адресної допомоги внутрішньо переміщеним особам для покриття витрат на проживання, в тому числі на оплату житлово-комунальних послуг»).

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна у Толмачової А.В. відсутні права власності на будь-яке нерухоме майно.

Транспортні засоби та земельні ділянки за Толмачовою А.В. не обліковуються.

Відповідно до ст.12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» мають право першочергового отримання жилого приміщення з житлового фонду соціального призначення.

* **Головаш Юлія Миколаївна** звернулась із заявою (вх. від 10.07.2019 №Г-648) про зарахування її родини (2 особи вона та син Кулинич Данило \*\*\*\*\*\*р.н.) на соціальний квартирний облік в адміністрації Південного району.
* Головаш Ю.М., одинока мати, разом із сином згідно довідок від \*\*\*\*\*\* мають статус внутрішньо переміщених осіб.
* Зареєстровані у місті Торецьк, Донецької області, проживають фактично у місті Кам’янське, вул. \*\*\*\*\*\*\*\*.

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» правом взяття на соціальний квартирний облік користуються громадяни України внутрішньо переміщені особи, які не мають іншого житла для поживання на підконтрольній українській владі території або житло яких зруйновано (знищене) або пошкоджене до стану, непридатного для проживання, внаслідок проведення антитерористичної операції та здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях. Згідно із Методикою обчислення сукупного доходу сім’ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої наказом Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України, Міністерства фінансів України, Державного комітету статистики України, Державного комітету молодіжної політики, спорту і туризму України від 15.11.2001 №486/202/524/455/3370, з урахуванням довідок про доходи, отримані Головаш Ю.М. у 2018 році (соціальні виплати в УСЗН м.Торецьк), надані для підтвердження її права взяття на соціальний квартирний облік, середньомісячний сукупний дохід сім’ї Головаш Ю.М. у розрахунку на одну особу дорівнює  **1106,00 грн** , що **є меншим** від сумарної величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м.Кам’янському, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 24.04.2019 №110 «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті за січень-березень 2019 року», та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством станом на 01.06.2019, а саме: **2281,46 грн**.

*Розрахунок*:

26544 грн/12 міс./2 особи = 1106 грн/міс на одну особу, що є **меншим** величини **2281,46** грн (1936 грн+345,46 грн=2281,46 грн),

де *26544,00*  грн – дохід за 2018 рік (соціальні виплати);

*345,46* грн – величина опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті станом на 01.06.2019

*1936*  грн – загальний показник прожиткового мінімуму на одну особу з 01.07.2019 року.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна у Головаш Ю.М. відсутні права власності на будь-яке нерухоме майно.

Транспортні засоби та земельні ділянки Головаш Ю.М. не обліковуються.

Відповідно до ст.12 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» мають право першочергового отримання жилого приміщення з житлового фонду соціального призначення.

1. ВИРІШИЛИ:

Внести пропозицію на засідання виконавчого комітету Кам’янської міської ради про розгляд питання:

* взяття на соціальний квартирний облік в адміністрації Південного району міської ради громадянки Житнікової Валентини Миколаївни, як внутрішньо переміщену особу, пенсіонерку, зі складом сім’ї - 2 особи (вона та її син Житніков Роман Володимирович, \*\*\*\*\*р.н. інвалід І групи, підгрупи А) та зарахувати її до першочергового списку на виділення житлової площі з житлового фонду соціального призначення;
* взяття на соціальний квартирний облік в адміністрації Південного району міської ради громадянки Толмачової Анастасії Володимирівни, як внутрішньо переміщену особу, одиноку мати, зі складом сім’ї - 2 особи (вона та її донька Толмачова Кароліна Андріївна, \*\*\*\*\*\* р.н.) та зарахувати її до першочергового списку на виділення житлової площі з житлового фонду соціального призначення;
* взяття на соціальний квартирний облік в адміністрації Південного району міської ради громадянки Головаш Юлії Миколаївни, як внутрішньо переміщену особу, одиноку мати, зі складом сім’ї - 2 особи (вона та її син Кулинич Данило Дмитрович, \*\*\*\*\* р.н.) та зарахувати її до першочергового списку на виділення житлової площі з житлового фонду соціального призначення.

(прийнято одноголосно)

2. СЛУХАЛИ:

Інформацію секретаря громадської комісії з житлових питань про розгляд заяв:

* МОВЧАН ОЛЬГА ВАСИЛІВНА, звернулась із заявою про унесення змін до квартирної справи у зв’язку із народженням дитини Мовчан Софії Євгенівни, \*\*\*\*\* р.н. з двох осіб на трьох.

- КОСТЕННІКОВА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА (\*\*\*\*\*\* років) – звернулась із заявою від \*\*\*\*\* про зарахування на квартирний облік в адміністрації Південного району зі складом сім’ї 1 особа.

Має статус дитини, позбавленої батьківського піклування. Навчається на денному відділенні Медичного коледжу, термін навчання закінчується \*\*\*\*\*року. Рішенням виконавчого комітету Баглійської районної у місті Дніпродзержинськ ради від \*\*\*\*\* №\*\*\*\*\* Костеннікову К.О. влаштовано до прийомної сім’ї подружжя \*\*\*\*\*\*.

Зареєстрована з \*\*\*\*\* року за адресою \*\*\*\*\* у будинку опікунів \*\*\*.

Не заміжня, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власного житла не має.

Відповідно до пункту 6 ст.34, 46 Житлового кодексу України, Законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», має підстави для визнання такою, що потребує поліпшення житлових умов із зарахуванням до позачергового списку на отримання житла зі складом сім’ї – 1 особа.

2. ВИРІШИЛИ:

Унести пропозицію на засідання виконавчого комітету Кам’янської міської ради про розгляд питання про:

* з метою приведення у відповідність матеріалів особових справ громадян, які перебувають на квартирному обліку в адміністрації Південного району міської ради внести пропозицію на засідання виконавчого комітету Кам’янської міської ради про розгляд питання внесення змін до квартирної справи Мовчан Ольги Василівни та у зв’язку з народженням дитини змінити склад сім’ї з двох осіб на три.
* взяття Костеннікової Катерини Олегівни на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов в адміністрації Південного району міської ради зі складом сім’ї - 1 особа та зарахувати її до позачергового списку на виділення житлової площі.

(прийнято одноголосно).

3.СЛУХАЛИ:

Інформацію секретаря громадської комісії з житлових питань про розгляд заяв про надання кімнат у гуртожитку:

* ПЕТРЕНКО РУСЛАНА МИКОЛАЇВНА, звернулась із заявою (від. 05.07.2019 №П-626) щодо надання кімнати у гуртожитку на склад сім’ї 4 особи (вона, та її діти: Дар’я \*\*\*\* р.н., Іван \*\*\*\* р.н., Анастасія, \*\*\*\*\*р.н.), має статус одинокої матері та багатодітної родини.

Разом із дітьми зареєстрована за адресою: м.Кам’янське, вул. \*\*\*\*\*, фактично мешкає за адресою вул. \*\*\*\*\*.

Петренко Р.М. офіційно не працевлаштована, згідно довідки №\*\*\* від \*\*\*\*\* КНП КМР «Центр первинної медико-санітарної допомоги №3» донька Анастасія, \*\*\*\* року народження є \*\*\*\*\*

Не заміжня, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власного житла не має.

* ЧОРНА ІРИНА ГРИГОРІВНА, звернулась із заявою (вх. від 27.06.2019 №Ч-607) щодо надання кімнати у гуртожитку на склад сім’ї 2 особи (вона та її син Микола, \*\*\*\* року народження).

Разом із сином зареєстрована у гуртожитку за адресою вул. Ухтомського, \*\*\*\*\*\*\*.

У заяві причину надання іншої кімнати вказує розірвання шлюбу та не проживання за місцем реєстрації.

3.ВИРІШИЛИ:

Внести пропозицію на засідання виконавчого комітету Кам’янської міської ради про розгляд питання надання житлової площі у гуртожитках Південного району міста наступним громадянам:

- Петренко Руслані Миколаївні, на склад сім’ї 4 особи кімнату №\*\*\*\* житловою площею \*\*\* кв.м у гуртожитку по вул. Ухтомського, 41.

Заяву Чорної І.Г. залишити без задоволення, оскільки відповідно до Положення про гуртожитки, що знаходяться у комунальній власності на території міста Кам’янське, зі змінами, затвердженого рішенням Кам’янської міської ради від 25.04.2019 №1386-32/VII кімнати у гуртожитках надаються за нормою 6 кв. м. на одну особу. Ураховуючи, що Чорній І.Г. на склад сім’ї необхідно надати кімнату площею 12 кв.м., а вільних кімнат у гуртожитках Південного району із вказаною площею немає. Крім того, Чорна І.Г. разом із сином зареєстрована за вище вказаною адресою, житлова площа кімнати становить \*\*\*\* кв.м., де всього зареєстровано \*\*\* особи, а отже заявниця забезпечена житловою площею та має право користування вказаною кімнатою.

Ураховуючи вказане вище, заяву Чорної І.Г. залишено без задоволення.

(прийнято одноголосно).

Голова комісії С.С. КОЛІСНІЧЕНКО

Секретар комісії А.С.СКАЛА