

**ПОКРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.06.2024 | м.Кривий Ріг | №568 |

***Про відмову погодження***

***межі земельної ділянки***

Розглянувши заяву \*\*\* \*\*\* \*\*\*, який мешкає та зареєстрований за адресою: м. Кривий Ріг, пров. \*\*\*, буд. \*\*\*, кв.\*\*\* щодо погодження межі земельної ділянки індивідуальної житлової забудови та документи, які були надані для розгляду справи, а саме: технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*; копії паспорта та РНОКПП, договору купівлі продажу житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності об’єкту, розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*, ураховуючи інформацію з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, установлено, що заявнику вже належить право користування земельною ділянкою за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*, кадастровий номер \*\*\*, площею 0,0688 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно зі ст.12 Земельного кодексу України (надалі Кодекс) розпорядження землями територіальної громади входить до повноважень міської ради.

Відповідно до ч.1 ст.118 Кодексу визначено, що громадянин, заінтересований в приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельні ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарчі будівлі, споруди , що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 цього Кодексу.

Дослідивши всі письмові матеріали справи, беручи до уваги, що по суті мова йде про фактичне збільшення земельної ділянки до 0,1га, ураховуючи протокол засідання комісії з питань вирішення земельних спорів щодо меж земельних ділянок індивідуальної житлової забудови та додержання громадянами правил добросусідства від 05.06.2023 №2, відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком районної в місті ради вирішив:

1. Відмовити громадянину \*\*\* \*\*\* в погоджені межі земельної ділянки домоволодіння №\*\*\* на вул. \*\*\*, загальною площею 0,1000га із земельною ділянкою домоволодіння №\*\*\* на вул. \*\*\* відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) \*\*\* \*\*\* \*\*\* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарчих будівель та споруд (присадибна ділянка)(код КВЦПЗ-02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), яка знаходиться за адресою: вул. \*\*\*, буд. \*\*\*, Покровський район, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття та може бути оскаржено до адміністративного органу вищого рівня протягом 30-ти календарних днів з дня доведення його до відома особи або до суду відповідно до закону.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов’язків.

Голова районної в місті ради Андрій СОКОЛОВСЬКИЙ

\*\*\* - конфіденціальна інформація