 проект № 1387

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею

0,6296 га, що розташована в селі Рижавка по вулиці

Шевченка,20 та укладення договору оренди на земельну

ділянку площею 0,3934 га, яка утворилась внаслідок

поділу з ПП «Нова Книга»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного підприємства «Нова Книга» з проханням укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,6296 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0018, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншої промисловості, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована в с.Рижавка, по вул.Шевченка, буд. 20, Вінницької області, Вінницького району, та на якій розташовано належні підприємству об’єкти нерухомого майна, а саме: виробничо-технічна будівля «А», загальною площею 1261,2 м.кв., навіс «Б», вбиральня «В», огорожі № 1, №2, № 3, взявши до уваги вимоги рішення 35 сесії Гніванської міської ради 8 скликання № 1282 від 29 травня 2024 року щодо поділу зазначеної вище земельної ділянки на дві одну з яких залишити в комунальній власності та використовувати її для суспільних птреб, керуючись ст.12,79',83,93,92,95,96,122,124,125,126,134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 0,6296 га, яка розташована в с.Рижавка, по вул. Шевченка, буд.20, Вінницької області, Вінницького району кадастровий номер 0521084500:02:001:0018 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розроблену Приватним експертно-виробничим підприємством «ЗЕМПРОЕКТ».

2. Передати приватному підприємству «Нова Книга», в користування на умовах оренди, земельну ділянку комунальної власності, що розташована в с.Рижавка по вул. Шевченка, буд. № 20 площею 0,3934 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0162, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, що розташовані на зазначеній ділянці.

3. Укласти з приватним підприємством «Нова Книга» договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, що розташована в с.Рижавка по вул. Шевченка, буд. № 20 площею 0,3934 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0162, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, що розташовані на зазначеній ділянці.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Нова Книга» в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди зазначеної земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

6. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

6.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати

орендної плати за користування земельною ділянкою;

6.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

6.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 28.08.2014 року № 888; а саме прибирання та вивезення побутових відходів, шляхом укладення договору оренди з профілюючим підприємством комунальної сфери:

Утримувати територію навколо будівель та прилеглу до земельної ділянки територію в належному санітарному стані, обкошувати, не допускати захаращення територій кущами, порослю та іншими самосійними насадженнями:

6.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Юридичному відділу забезпечити підготовку договору оренди, його підписання та реєстрацію речового права земельної ділянки 0,3934 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0162 з керівником ПП «НОВА КНИГА» та права комунальної власності земельної ділянки площею 0,2362 га, кадастровий номер 0521084500:023:001:0163 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), за Гніванською міською радою.

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ