 проект № 1384

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки площею 0,0085 га,

яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, № 4

гр. Шепелюк О.А.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127-128, 132, ст. 134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4, Вінницької області, Вінницького району, заяву гр. Шепелюк Ольги Анатоліївни, власника об'єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, з проханням продати їй земельну ділянку за ціною 67 790 грн. 00 коп., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4, Вінницької області, Вінницького району, розроблений ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки комунальної власності, площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4, Вінницької області, Вінницького району, в сумі 67 790 грн. 00 коп. ( шістдесят сім тисяч сімсот дев’яносто грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, що становить 797 грн. 53 коп. за 1 м. кв., висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 07.06. 2024 року.

3. Продати гр. Шепелюк Ользі Анатоліївні земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4, Вінницької області, Вінницького району, за 67 790 грн. 00 коп.( ( шістдесят сім тисяч сімсот дев’яносто грн. 00 коп.) згідно умов продажу (додаток 1) .

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

5. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4, Вінницької області, Вінницького району, за умовами даного рішення та діючого законодавства.

6. Землевласнику Шепелюк О.А. під час використання земельної ділянки забезпечити:

6.1. дотримання вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

6.2. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської територіальної громади правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 28.08.2014 року № 888, а саме виконувати наступні вимоги:

Прибирання, вивезення твердих побутових відходів шляхом укладення договору з профілюючим підприємством комунальної сфери, яке на території громади надає послуги з вивезення твердих побутових відходів;

Погодження з міською радою зміни зовнішнього вигляду головного фасаду приміщення:

Погодження з міською радою влаштування вимощення плиткою території перед приміщенням:

Огородження земельної ділянки парканами заборонити.

6.3. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

ДОДАТОК

До проєкту рішення 38 сесії 8 скликання

від 15 жовтня 2024 року № 1384

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова В.В., іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, громадянка Шепелюк Ольга Анатоліївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб, місце реєстрації та проживання м.Гнівань, вул. Ярослава Мудрого,45-А, в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,0085 га,

Кадастровий номер 0524510500:01:003:0146;

Адреса розташування земельної ділянки: м. Гнівань, Вінницької області, Вінницького району, вул. Лісовій,4

Категорія земель: житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення**:** (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1. **Продавцем** продається, а **Покупцем** придбавається земельна ділянка площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій,4 , за ціною 67 790 грн. 00 коп. (шістдесят сім тисяч сімсот дев’яносто грн. 00 коп.)

2. **Покупцеві** сплатити зазначені в п. 1 кошти на рахунок **Продавця** до моменту укладення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

3. **Продавцю**, після надходження на власні рахунки від **Покупця** коштів, забезпечити укладення договору купівлі-продажу.

**Покупець: Продавець**

Шепелюк Ольга Анатоліївна Гніванська міська рада

Реєстраційний номер облікової картки платника 23310,Вінницька обл., Вінницький р-н,

податків \*\*\*\* Вул.Соборна,64,

Місце реєстрації та проживання: Вінницька обл., Код ЄДРПОУ 04326075

Вінницький р-н, м.Гнівань, \*\*\*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ольга ШЕПЕЛЮК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Володимир КУЛЕШОВ