 проект № 1399

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про затвердження проекту із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 1,3140 га, яка

розташована за межами населеного пункту с.Могилівка,

та перечу її в оренду гр. Прідолобі В.М. для сінокосіння

і випасання худоби, та укладання договору оренди

Відповідно ст.33, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Прідолоби Володимира Михайловича з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,3140 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0412, що розташована на території Гніванської міської територіальної громади за межами населеного пункту села Могилівка, в оренду для сінокосіння і випасання худоби, та передати її в користування на умовах оренди, керуючись ст. 12,122,58,59,93,95,96,116,123,124, п.2 ст.134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,3140 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0412, що розташована на території Гніванської міської територіальної громади, Вінницької області, Вінницького району, за межами населеного пункту села Могилівка в оренду гр. Прідолобі Володимиру Михайловаичу, із земель комунальної власності, розроблений ТОВ «Земельна правова компанія».

2. Юридичному відділу виконавчого апарату Гніванської міської ради забезпечити реєстрацію права комунальної власності, в Державному реєстрі речових прав об'єктів нерухомого майна та їх обтяжень, за Гніванською міською територіальною громадою.

3. Передати гр. Прідолобі Володимиру Михайловичу, земельну ділянку площею 1,3140 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0412, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади, Вінницької області, Вінницького району, за межами населеного пункту села Могилівка, із земель комунальної власності, категорії землі водного фонду, в оренду строком на 49 років, для сінокосіння і випасання худоби. без проведення земельних торгів.

4. Зобов'язати гр. Прідолобу В.М. в місячний термін укласти з Гніванською міською радою договір оренди та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Встановити ставку орендної плати, розміром 12 % від нормативно-грошової оцінки.

6. Умови, строки та порядок сплати орендної плати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно.

7. Землекористувачу виконувати права та обов`язки, що передбачені Земельним, Водним та Податковим Кодексами та іншими законодавчими актами України.

8. Зобов'язати гр. Прідолобі В.М. утримувати територію навколо земельної ділянки в належному санітарному стані, відповідно до діючих правил благоустрою, а саме не допускати захаращення ділянки сміттям, бур'янами та іншими відходами господарсько-побутової діяльності.

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань (Ровінська В.Д.).

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам`яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШО

Вик. Валентина Ровінська