 проект № 1421

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ № \_\_\_**

15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про припинення дії договору оренди земельної

ділянки в с.Селище, який укладений з ПрАТ

«Київстар», та укладення договору оренди з ТОВ

« Юкрейн Тауер Компані»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ПрАТ «Київстар» з проханням припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,1369 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0170 яка розташована в с.Селище, Вінницького району, Вінницької області, по вулиці Зарічній в звязку зі створенням та реєстрацією нової юридичної особи ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» до складу якої входить ПрАТ «Київстар», укладено угоду про передачу частини інфраструктури у власність ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» ?????, що розташовані на вищезазначеній земельній ділянці, та заяву ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», юр. адреса 03113, м.Київ, вул.Дегтярівська,53 з проханням укласти договір оренди земельної ділянки в зв’язку з купівлею зазначеного майна, керуючись ст.12, 93, 95, 96, 120, 122,123,124,141 Земельного Кодексу України, Закон України «Про оренду землі», Законом України «Про державний реєстр речових прав та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,1369 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0170, яка розташована в с.Селище, Вінницького району, Вінницької області, по вулиці Зарічній в зв'язку зі створенням та реєстрацією нової юридичної особи ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» до складу якої входить ПрАТ «Київстар», який був укладений між Селищенською сільською радою та ПрАТ «Киівстар», шляхом його розірвання та припинення реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, за згодою сторін.

2. Вилучити у ПрАТ «Киівстар» площею 0,1369 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0170, яка розташована в с.Селище, Вінницького району, Вінницької області, по вулиці Зарічній, та була передана товариству, із земель державної власності, категорії промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначенням КВЦПЗ 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

3. Юридичному відділу Гніванської міської ради зареєструвати право комунальної власності за Гніванською міською радою на земельну ділянку площею 0,1369 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0170, яка розташована в с.Селище, Вінницького району, Вінницької області, по вулиці Зарічній в реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до ст. 117,122 Земельного Кодексу України.

4. Передати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку площею 0,1369 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0170, яка розташована в с.Селище, Вінницького району, Вінницької області, по вулиці Зарічній, із земель комунальної власності категорії промисловості, транспорту, електронних комунікаційц, енергетики, оборони та іншого призначення, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком за цільовим призначенням КВЦПЗ 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій в користування на умовах оренди строком на 10 років.

5. Зобов'язати керівника ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в триденний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди зазначеної земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Припинити нарахування орендної плати за користування земельною ділянкою після реєстрації угоди про розірвання договору з ПрАТ «Київстар» в державному реєстрі речових прав.

7. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до законодавства.

8. Зобов'язати землекористувача ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

8.2.дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

8.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

9. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово- комунальних питань.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ