 проект № 1337

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ №**

13 серпня 2024 року 37 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про включення земельної ділянки сільськогосподарського

призначення,яка розташована за межами населеного пункту

с. Селище до переліку ділянок права на які набуваються

на умовах електронного аукціону, земельних торгах та

проведення земельних торгів

Відповідно до ст.26,33,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою сприяння соціально-економічного розвитку Гніванської міської територіальної громади, та на виконання плану надходжень коштів до місцевого бюджету, заслухавши інформацію начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань щодо надходження звернень про необхідність продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 3,5959 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0397 за цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.01),яка розташована за межами населеного пункту села Селище, на земельних торгах у формі електронного аукціону, керуючись ст. 12, 116, 122, 127, 128,130, 134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Постановою Кабінету Міністрів України № 1013 від 22 вересня 2021 року «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису), Гніванська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку комунальної власності площею 3,5959 га, яка розташована за межами населеного пункту села Селище, кадастровий номер 0524585600:01:002:0397, категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 01.01) для товарного сільськогосподарського до переліку земельних ділянок, які підлягають продажу або користування через аукціон, на земельних торгах.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону щодо земельної ділянки сільськогосподарського призначення, комунальної власності площею 3,5959 га, яка розташована за межами населеного пункту с.Селище, кадастровий номер 0524585600:01:002:0397, категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, щодо продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами.

3.Затвердити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки, сільськогосподарського призначення, комунальної власності площею 3,5959 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Селище, кадастровий номер 0524585600:01:002:0397, 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, яка прийнята рішенням 15 сесії Гніванської міської ради 8 скликання від 14 липня 2022 року.

4. Встановити термін користування земельною ділянкою 10 років з дня укладання договору оренди.

5. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, комунальної власності площею 3,5959 га, яка розташована за межами населеного пункту села Селище, кадастровий номер 0524585600:01:002:0397, категорії земель сільськогосподарського призначення, цільове призначення КВЦПЗ 01.01 для товарного сільськогосподарського призначення, згідно з додатком 1.

6. Доручити юридичному відділу, відділу з земельних та житлово-комунальних питань підготувати відповідну землевпорядну документацію, проект договору оренди на користування земельною ділянкою для проведення аукціону у формі електронних торгів.

7. Уповноважити міського голову Кулешова В.В., а у разі його відсутності виконувачу обов’язків, підписати протокол земельних торгів та договір оренди земельної ділянки у відповідності до законодавства.

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань апарату Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

ДОДАТОК 1

До рішення 37 сесії Гніванської міської ради

8 скликання від 2024 року №

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки

сільськогосподарського призначення на земельних торгах

у формі електронного аукціону

1. Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту села Селище, Вінницька область, Вінницький район

2. Площа земельної ділянки: 3,5959 га.

3. Кадастровий номер:0524585600:01:002:0397

4. Категорія земель: сільськогосподарського призначення .

5.Цільове призначення: (КВЦПЗ – 01.01), для ведення товарного сільськогосподарського призначення.

6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні земельної ділянки.

- Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та дотримуватись вимог ст. 95,96 Земельного Кодексу України.

- Дотримуватись вимог Закону України «Про відходи» та вимог природоохоронного законодавства.

- дотримання вимог Податкового Кодексу України.

7. Умови відведення земельної ділянки – право оренди, набуте на земельних торгах у формі електронного аукціону.

8. Підготовку земельних торгів а також порядок проведення здійснити відповідно до ст.137 Земельного Кодексу України.

9. Торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення торгів в порядку визначеному відповідно до ст. 137-139 Земельного Кодексу України.Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону доручити визначити оператору електронного майданчика, який підключений до електронної торгової системи.

10. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки встановити 12% (дванадцять відсотків) від нормативно-грошової оцінки.

11. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки встановити відповідно до вимог ст. 137 Земельного кодексу України.

12. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

13. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь у земельних торгах, на відкриті у банку окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бере участь в земельних торгах.

14. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, встановленого частиною третьою статті 138 цього Кодексу.

15. Порядок сплати та повернення суми гарантійних внесків, реєстраційних здійснити відповідно до ст. 135 Земельного Кодексу України.

16. Ціна продажу земельної ділянки, плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, а також сума витрат на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів у порядку та строки, визначені Кабінетом Міністрів України.

17. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах, переможець сплачує не пізніше 5 (п’яти) банківських днів після підписання договору оренди.

18. Уповноважити міського голову, а у разі його відсутності виконувач обов’язків, від імені організатора підписати протокол про результати проведення торгів, договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та інші документи з питань проведення торгів.

19. Доручити юридичному відділу Гніванської міської ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки.

20. Умови, оголошені перед проведенням торгів, не підлягають зміні під час укладення договору оренди.

Секретар міської ради Андрій ВИСІДАЛКО