 проект № 1348

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ № \_\_\_**

13 серпня 2024 року 37 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про розгляд заяви гр.Тростогон С.В. в

сфері регулювання земельних відносин

на території Гніванської ТГ

Відповідно ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Тростогон Світлани Василівни з проханням про розірвання договору оренди № 70 від 03.09.2027 року земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 0524581800:02:002:0575,категорії земель житлової та громадської забудови, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в с.Ворошилівка, по вул.Центральна, буд.24, на якій розміщені нежитлові будівлі та споруди належні заявниці згідно рішення третейського суду, серія та номер: 43/05.02, вид.11.12.2027, враховуючи відсутність витягу з містобудівної документації по переобладнання будівлі магазину в житловий будинок, що передбачається ст.24 «Про регулювання містобудівної діяльності» та проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за вищевказаною адресою, керуючись ст.ст. 12,20,93,21,122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 19,50 «Про землеустрій», ст.ст.15,21 «Про Державний земельний кадастр», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр.Тростогон Світлані Василівні, яка мешкає в с.Ворошилівка по вул.Берегова,2, в розірванні договору оренди № 70 від 03.09.2027 року, земельної ділянки, загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 0524581800:02:002:0575 несільськогосподарського призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої в с.Ворошилівка, по вул.Центральна, буд.24, в зв’язку з відсутністю підстав.

2. Зобов'язати гр.Тростогон С.В. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані.

3. Попередити гр.Тростогон С.В. про необхідність своєчасної сплати орендної плати за користування ділянкою, а також виконання вимог Податкового та Земельного Кодексів України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ