 проект № 1339

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**13 серпня 2024 року 37 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельної ділянки площею

0,2094 га,яка розташована в м.Гнівань по вул.

Промисловій,21А,передачу її в користування

на умовах оренди гр.Надорожному М.М. та

укладення договору оренди

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Надорожного Миколи Миколайовича з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2094 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0011, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Промисловій,21А, Вінницької області, Вінницького району, та на якій розташовано належні йому об’єкти нерухомого майна загальною площею 118,9 м.кв.: будівля побутового призначення «А», прибудова літ.»а», прибудова літ. «а», ганок, свердловина №9, ворота № 12 № 13, передати її в користування на умовах оренди строком на 20 років та укласти договір оренди, керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,134,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2094 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0011 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Промисловій,21А, Вінницької області, Вінницького району, та на яких розташовано належний гр. Надорожному Миколі Миколайовичу об’єкт нерухомого майна, розроблений ФОП «Могозіна О.Л.».

2. Доручити юридичному відділу забезпечити реєстрацію права комунальної власності Гніванської міської ради на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4 площею 0,0110 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0148, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати гр.Надорожному Миколі Миколайовичу, в користування на умовах оренди, земельну ділянку площею 0,2094 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0011 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Промисловій,21А, Вінницької області, Вінницького району, строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, які розташовані на зазначеній ділянці.

4. Укласти з гр.Надорожним Миколою Миколайовичем договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій, буд. № 21А, площею 0,2094 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0011 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Промисловій,21А, Вінницької області, Вінницького району.

5. Зобов'язати гр.Надорожного М.М. в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

7. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

7.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою;

7.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

7.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

7.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ