 проект № 1270

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**29 травня 2024 року 35 сесія 8 скликання**

Про припинення дії договору оренди

земельної ділянки площею 4,4954 га, яка

розташована в м.Гнівань по вул.Промисловій,

буд. 7 з ТОВ «Будіндустрія-09» та укладення

договору з ТОВ «ПЕРЛИНА ІМПЕКС»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «Будіндустрія-09», з проханням припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 4,4954 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0008, яка розташована в м.Гнівань, по вул.Промисловій, № 7, Вінницької області, Вінницького району, в зв'язку з продажем об'єктів нерухомості, що розташовані на ній, та лист ТОВ «ПЕРЛИНА ІМПЕКС», з проханням укласти договір оренди на зазначену вище земельну ділянку, в зв'язку з купівлею об'єкту нерухомого майна загальною площею 1473,4 м2, який складається з: прохідної –вагової «А», навісу «а», трансформаторної підстанції «Б», технічної майстерні «В», електроцеху «в», складської будівлі «Д», лабораторного корпусу «Е», котельні «К», добудови «К2», добудови «К1», добудови «К3», складу ПММ «М», складської будівлі «Н», арматурного цеху «Р», майстерні «Р1», прибудови з приміщенням для розчинів «Р2», складу «Р3», ганку, зварювального цеху «Р4», зварювального цеху «Р5», навісу «Р6», будівлі адміністративно-побутового приміщення «С», ганку, лабораторії «С1», тех.. майстерні «С2», прибудови «С3», будівлі операторської «Т», навісу «Х (№11)», асфальтозмішувача «Тельтомат» № 1, криниці № 2, воріт № 3, з/б огорожі № 4, під’їзних колій № 5, асфальтових доріг № 6, мазутосховища № 7, пропарочної камери № 12, галереї № 13, площадки установки по переробці мазута в пічне паливо та гудрон № 15, площадка під насоси для охолодження для установки № 16, огорожі № 17, ємності 5 м3 на фундаменті № 18, ємності 5 м3 на фундаменті № 19, ємності 25 м3 на фундаменті № 20, ємності 50 м3 на фундаменті № 21, ємності 50 м3 на фундаменті № 22, ємності 50 м3 на фундаменті № 23, ємності 50 м3 на фундаменті № 24, ємності на 50 м3 на фундаменті № 25, ємності 50 м3 на фундаменті № 26, ємності 50 м3 на фундаменті № 27, ємності 50 м3 на фундаменті № 28, ємності 50 м3 на фундаменті №29, ємності 50 м3 на фундаменті №30, ємності 50 м3 на фундаменті №31, ємності 25 м3 на фундаменті №32, пожежний резервуар 60 м3 № 33, площадка печі мазутного підігріву № 34, ворота № 35, ворота № 36, ворота № 37, криниця № 38, вигрібна яма № 39, вигрібна яма № 39, площадка № 40, площадка № 41, резервуар № 42, фундамент під ємкість № 43, бітумосховище 2000m № 44 (Г), гудроносховище 2000m № 45 (Г1), майданчик № 46, майданчик № 47, майданчик № 48, майданчик № 49, вимощення № 50, асфальтова дорога № 51, керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Припинити дію договору оренди від 20.07.2011 р. земельної ділянки площею 4,4954 га, яка розташована в м.Гнівань по вул.Промисловій, буд.7 Вінницької області, Вінницького району, кадастровий номер 0524510500:01:047:0008, який укладений з ТОВ «БУДІНДУСТРІЯ-09» та Гніванською міською радою, шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. В зв'язку з продажем об'єктів нерухомого майна вилучити земельну ділянку площею 4,4954 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0008 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у ТОВ «БУДІНДУСТРІЯ-09» та зарахувати до земель запасу Гніванської міської територіальної громади.

3. Припинити нарахування орендної плати ТОВ «БУДІНДУСТРІЯ-09» за користування земельною ділянкою після реєстрації угоди про розірвання договору оренди в державному реєстрі речових прав нерухомого майна та їх обтяжень.

4. Передати ТОВ «ПЕРЛИНА ІМПЕКС» в користування на умовах оренди, земельну ділянку площею 4,4954 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0008 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в користування на умовах оренди строком на 20 років для обслуговування належного підприємству об'єкту нерухомого майна.

5. Укласти з ТОВ «ПЕРЛИНА ІМПЕКС» договір оренди на земельну ділянку площею 4,4954 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0008 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості строком на 20 років.

6. Зобов'язати ТОВ «ПЕРЛИНА ІМПЕКС» в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди зазначеної земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

7. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

8. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати

орендної плати за користування земельною ділянкою;

8.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

8.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 27.08.2014 року № 888;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ