 проект № 1268

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

29 травня 2024 року 35 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки площею 0,0765 га,

яка розташована в м.Гнівань по вул. Промисловій,5 в

гр. Кубло В.М.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючись ст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127-128, 132, ст. 134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0765 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0029, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій,5а, Вінницької області, Вінницького району, заяву гр. Кубло Валерія Миколайовича, власника об'єкту нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, з проханням продати йому земельну ділянку за ціною 140 693 грн. 00 коп., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності за категорією: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільове призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій,5а, Вінницької області, Вінницького району, розроблений ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки комунальної власності, за категорією: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій,5а, Вінницької області, Вінницького району, площею 0,0765 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0029, в сумі 140 693 грн. 00 коп.( сто сорок тисяч шістсот дев’яносто три грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, що становить 183 грн. 91 коп. за 1 м. кв., висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 17 квітня 2024 року.

3. Продати гр. Кубло Валерія Миколайовичу земельну ділянку комунальної власності, за площею 0,0765 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0029, категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій,5а, Вінницької області, Вінницького району, за 140 693 грн. 00 коп.( сто сорок тисяч шістсот дев’яносто три грн. 00 коп.) згідно умов продажу (додаток 1) .

4. Припинити дію договору оренди № 84 від 06.09.2022 року, укладений між Гніванською міською радою та Кубло Валерієм Миколайовичем, на земельну ділянку площею 0,0765 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0029, категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій,5а, Вінницької області, Вінницького району, шляхом його розірвання за згодою сторін.

5. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

6. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0765 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0029, категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення, цільове призначення (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промисловій,5а, Вінницької області, Вінницького району, за умовами даного рішення та діючого законодавства.

7. Землевласнику Романенко С.М. під час використання земельної ділянки забезпечити:

7.1. дотримання вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

7.2. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської територіальної громади правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 28.08.2014 року № 888;

7.3. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

8. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

ДОДАТОК

До проєкту рішення 35 сесії 8 скликання

від 29 травня 2024 року № 1268

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова В.В., іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, громадянин Кубло Валерій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб 2529403450 , місце реєстрації та проживання м.Гнівань, вул. Промислова, 18 кв.105, в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,0765 га,

Кадастровий номер 0524510500:01:047:0029;

Адреса розташування земельної ділянки: м. Гнівань, Вінницької області, Вінницького району, вул. Промислова,5а

Категорія земель: землі, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення

Вид цільового призначення**:** (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1. **Продавцем** продається, а **Покупцем** придбавається, на умовах нотаріально засвідченого договору купівлі-продажу, земельна ділянка площею 0,0765 га, кадастровий номер 0524510500:01:047:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Промислові,5а, за ціною 140 693 грн. 00 коп (сто сорок тисяч шістсот дев’яносто три грн. 00 коп.)

2. **Покупцеві** сплатити зазначені в п. 1 кошти на рахунок **Продавця** до моменту укладення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

3. **Продавцю**, після надходження на власні рахунки від **Покупця** коштів, забезпечити укладення договору купівлі-продажу.

**Покупець: Продавець**

Кубло Валерій Миколайович Гніванська міська рада

Реєстраційний номер облікової картки платника 23310,Вінницька обл.Вінницький р-н,

податків 2529403450 Вул.Соборна,64,

Місце реєстрації та проживання: Вінницька обл., Код ЄДРПОУ 04326075

Вінницькийц р-н, м.Гнівань, вул.Промислова,18

кв.105

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Валерій КУБЛО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Володимир КУЛЕШОВ