 проект № 1280

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

29 травня 2024 року 35 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо складання документів,

що посвідчують права на земельну ділянку

площею 0,6296 га, що розташована в с.Рижавка

по вул. Шевченка,20 та укладення договору

оренди з ПП «Нова Книга»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення приватного підприємства «Нова Книга» з проханням укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,6296 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0018, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншої промисловості, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована в с.Рижавка, по вул.Шевченка, буд. 20, Вінницької області, Вінницького району, та на якій розташовано належні підприємству об’єкти нерухомого майна, а саме: виробничо-технічна будівля «А», загальною площею 1261,2 м.кв., навіс «Б», вбиральня «В», огорожі № 1, №2, № 3, керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,134,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку ПП «Нова Книга» для обслуговування нерухомого майна (для виробничих потреб) с.Рижавка, вул. Шевченка,20, площею 0,6296 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0018 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комцнікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована в с.Рижавка, по вул. Шевченка, буд.20, Вінницької області, Вінницького району, та на якій розташовано належні приватному підприємству об’єкти нерухомого майна, в користування на умовах оренди, розроблену підприємством ЦЕП «Сервіс-Центр».

2. Передати приватному підприємству «Нова Книга», в користування на умовах оренди, земельну ділянку комунальної власності, що розташована в с.Рижавка по вул. Шевченка, буд. № 20 площею 0,6296 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0018, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, що розташовані на зазначеній ділянці.

3. Укласти з приватним підприємством «Нова Книга» договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, що розташована в с.Рижавка по вул. Шевченка, буд. № 20 площею 0,6296 га, кадастровий номер 0521084500:02:001:0018, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, що розташовані на зазначеній ділянці.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Нова Книга» в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди зазначеної земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

6. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

6.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати

орендної плати за користування земельною ділянкою;

6.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

6.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

6.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ