 проект № 1274

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

29 травня 2024 року 35 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про надання дозволу ФОП Акопян Н.А. на

продовження договору оренди земельної

ділянки, розташованої в місті Гнівань

по вул. Соборній, 62 а

Розглянувши заяву ФОП Акопян Наїри Ахтанаківни про надання дозволу на продовження договору оренди земельної ділянки в м.Гнівань по вул.Соборній,62 а, для здійснення підприємницької діяльності, керуючись ст.12, 141 Земельного кодексу України,    ст.26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФОП Акопян Наїрі Ахтанаківні, яка мешкає в м.Гнівань по вул.Сагайдачного,30 кв.13 на продовження договору оренди земельної ділянки, загальною площею 0,0118 га, розташованої в місті Гнівань по вулиці Соборній № 62 а, для здійснення підприємницької діяльності.

2. Доручити юридичному відділу Гніванської міської ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 15 серпня 2006 року з ФОП Акопян Н.А. терміном 7 (сім) років.

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою комунальної власності в розмірі 3,1 % нормативно - грошової оцінки одиниці площі земельної ділянки, встановленої відповідно до технічної документації з нормативно-грошової оцінки міста Гнівань.

4. Зобов'язати ФОП Акопян Н.А. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані, привести у відповідний стан зовнішній вигляд тимчасової споруди за прикладом встановлених тимчасових споруд з головного фасаду, що по вулиці Соборній.

5. Попередити ФОП Акопян Н.А. про те, що в разі несплати плати за користування ділянкою, утримання її у незадовільному санітарному стані, невиконання вимог п.5 рішення, а також невиконання вимог Закону України «Про відходи», Податкового та Земельного Кодексів міська рада залишає за собою право розірвання договорів сервітуту та демонтаж тимчасової споруди в установленому законодавством порядку.

6. Скасувати рішення 34 сесії Гніванської міської ради 8 скликання № 12398  від 24.04.2024 року  «Про продовження терміну дії договору встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку комунальної власності для розміщення тимчасової споруди торгівельного призначення, для здійснення підприємницької діяльності гр.Акопян Н.А.», що втратило чинність.

  7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

 Міський голови                                          Володимир КУЛЕШОВ