 проект № 1282

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я №

**29 травня 2024 року 35 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельних ділянок площею

0,0187 га та 0,0053 га, які розташовані в м.Гнівань

по вул.Соборній,43 та укладення договору оренди

з гр. Романенко С.М.

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Романенко Станіславом Михайловичем з проханням укласти договори оренди земельних ділянок площею 0,0187 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0041, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0053 га кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.13), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, які розташовані в м.Гнівань, по вул. Соборній, буд.43, Вінницької області, Вінницького району, та на яких розташовано належні йому об’єкти нерухомого майна, керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,134,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0187 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0041 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0053 га кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.13), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, які розташовані в м.Гнівань, по вул. Соборній, буд.43, Вінницької області, Вінницького району, та на яких розташовано належні йому об’єкти нерухомого майна гр. Романенко Станіславу Михайловичу, в користування на умовах оренди, розроблений ФОП Могозіна Оксана Леонідівна.

4. Передати гр. Романенко Станіславу Михайловичу, в користування на умовах оренди, земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній, буд. № 43 площею 0,0187 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0041, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, які розташовані на зазначеній ділянці.

4. Передати гр. Романенко Станіславу Михайловичу, в користування на умовах оренди, земельну ділянку, комунальної власності, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Соборній, буд.43, Вінницької області, Вінницького району, площею 0,0053 га кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.13), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, строком на 20 років для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, які розташовані на зазначеній ділянці.

5. Укласти з гр. Романенко Станіславом Михайловичем договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній, буд. № 43 площею 0,0187 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0041, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

6. Укласти з гр. Романенко Станіславом Михайловичем договір оренди на земельну ділянку, комунальної власності, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Соборній, буд.43, Вінницької області, Вінницького району, площею 0,0053 га кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, категорії земель житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.13), цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, строком на 20 років для обслуговування належних йому об'єктів нерухомого майна, які розташовані на зазначеній ділянці.

6. Зобов'язати гр. Романенко С.М. в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договори оренди зазначених земельних ділянок та зареєструвати їх в установленому законодавством порядку.

7. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорах оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

8. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати

орендної плати за користування земельною ділянкою;

8.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

8.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ