 проект № 1232

УКРАЇНА

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

м. Гнівань

Про продовження терміну дії договору

встановлення земельного сервітуту на

земельну ділянку комунальної власності

для розміщення тимчасової споруди

торгівельного призначення, для здійснення

підприємницької діяльності гр.Акопян Н.А.

Відповідно ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву ФОП Акопян Н.А., з проханням про продовження дії договору на користування земельною ділянкою по вул. Соборній № 62а, на якій розміщена тимчасова споруда торгівельного призначення для здійснення підприємницької діяльності, керуючись ст.ст. 12, 122, Глава 16 Право земельного сервітуту Земельного Кодексу України, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10.2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФОП Акопян Наїрі Ахтанаківні, яка мешкає в м.Гнівань по вул.Сагайдачного,20 кв.13 на продовження терміну дії строкового договору встановлення земельного сервітуту на платне користування земельною ділянкою комунальної власності, загальною площею 0,0118 га за адресою м.Гнівань вул.Соборна № 62а, на якій розміщена тимчасова споруда торгівельного призначення.

2. Доручити юридичному відділу Гніванської міської ради укласти додаткову угоду до договору строкового земельного сервітуту платного користування земельною ділянкою з ФОП Акопян Н.А. терміном на один рік.

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою комунальної власності на умовах встановленого строкового платного земельного сервітуту у розмірі 3,1 % нормативно - грошової оцінки одиниці площі земельної ділянки, встановленої відповідно до технічної документації з нормативно-грошової оцінки міста Гнівань.

4. Зобов'язати ФОП Акопян Н.А. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані, привести у відповідний стан зовнішній вигляд тимчасової споруди за прикладом встановлених тимчасових споруд з головного фасаду, що по вулиці Соборній.

5. Попередити ФОП Акопян Н.А. про те, що в разі несплати плати за користування ділянкою, утримання її у незадовільному санітарному стані, невиконання вимог п.5 рішення, а також невиконання вимог Закону України «Про відходи», Податкового та Земельного Кодексів міська рада залишає за собою право розірвання договорів сервітуту та демонтаж тимчасової споруди в установленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ