 проект № 1220

## У К Р А Ї Н А

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

### ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я №

# 24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в комплексі

з розташованим на ній водним об'єктом площею

3,7677 га, яка розташована за межами населеного

пункту с. Демидівка, її нормативно-грошової

оцінки та умов проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою спрямування коштів на виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, розглянувши проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, яка розташована за межами населеного пункту села Демидівка, Вінницького району, Вінницької області, площею 3,7677 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0141, що включена до переліку земельних ділянок, що передбачаються до надання прав оренди на земельних торгах (електронному аукціоні) із земель комунальної власності, категорії – землі водного фонду, цільове призначення (код згідно КВЦПЗ 10.07), для рибогосподарських потреб, технічної документації з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, керуючись ст. 12, 58,59,83,93,95,96,116,122,123,127,128,134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» ст.51 «Водного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом», Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про аквакультуру», Гніванська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду в комплексі з водним об’єктом, в оренду на умовах земельних торгів (електронний аукціон), яка розташована за межами населеного пункту села Демидівка Вінницького району, Вінницької області, площею 3,7677 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0141, із земель комунальної власності, категорії – землі водного фонду, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 10.07) для рибогосподарських потреб, розроблений ФОП Бабін Андрій Григорович.

2. Юридичному відділу апарату Гніванської міської ради забезпечити реєстрацію речового права комунальної власності за Гніванською міською радою, отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та підготовку проекту договору оренди земельної ділянки.

3. Затвердити технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, яка розташована за межами населеного пункту с.Демидівка, Вінницького району, Вінницької області, площею 3,7677 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0141.

4. Провести земельні торги щодо земельної ділянки водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, яка розташована за межами населеного пункту с.Демидіявка, Вінницького району, Вінницької області, площею 3,7677 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0141, що включена до переліку земельних ділянок, які передбачаються до продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами, із земель комунальної власності, категорії – землі водного фонду, цільове призначення КВЦПЗ 10.07, для рибогосподарських потреб.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки, водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом, яка розташована за межами населеного пункту села Демидівка Вінницького району, Вінницької області, площею 3,7677 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0141, із земель комунальної власності, категорії – землі водного фонду, за цільовим призначенням згідно коду КВЦПЗ 10.07, для рибогосподарських потреб, 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити термін користування земельною ділянкою 10 років з дня укладання договору оренди.

6. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки земельної ділянки водного фонду в комплексі з водним об’єктом, яка розташована за межами населеного пункту села Демидівка Вінницького району, Вінницької області, площею 3,7677 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0141, із земель комунальної власності, категорії – землі водного фонду, за цільовим призначенням КВЦПЗ 10.07, для рибогосподарських потреб згідно з додатком 1.

7. Юридичному відділу підготувати проект договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

7. Уповноважити міського голову Кулешова В.В., а у випадку його відсутності особу, що виконує обов’язки, підписати протокол земельних торгів, договір оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством в електронному (та паперовому) вигляді.

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ апарату Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов.

ДОДАТОК 1

До проекту рішення 34 сесії

Гніванської міської Ради

8 скликання

№\_\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки

водного фонду в комплексі з водним об’єктом,

в оренду на умовах земельних торгів (електронний аукціон),

яка розташована за межами населеного пункту

села Демидівка Вінницького району, Вінницької області,

1. Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, за межами населеного пункту с.Демидівка, Вінницької області, Вінницького району.

2. Площа земельної ділянки: 3,7677 га.

3. Кадастровий номер: 0521080600:05:002:0141

4. Категорія земель – землі водного фонду.

5. Цільове призначення - ( КВЦПЗ – 10.07), для рибогосподарських потреб.

6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- Дотримання вимог обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні земельної ділянки.

- Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та в межах згідно ст.95,96 Земельного Кодексу України, .

- дотримання вимог Водного Кодексу України, та Закону України «Про аквакультуру».

-дотримання Закону України «Про відходи» та вимог природоохоронного законодавства.

- дотримання вимог Податкового Кодексу України.

- надавати вільний доступ жителям територальної громади до водного об'єкту та здійснення любительського вилову риби, відповідно до законодавства.

7. Умови відведення земельної ділянки – право оренди, набуте на земельних торгах (електронний аукціон).

8. Підготовку земельних торгів, а також порядок проведення здійснити відповідно до ст.128-137 Земельного Кодексу України.

9. Торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення торгів в порядку визначеному відповідно до ст. 137-139 Земельного Кодексу України.Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону доручити визначити оператору електронного майданчика, який підключений до електронної торгової системи.

10. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки встановити: за земельну ділянку 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно-грошової оцінки, за наданий в оренду водний об'єкт за розрахунком відповідно до Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти».

11. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки встановити 50 % від розміру стартової орендної плати лота.

12. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної (суборендної) плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

14. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь у земельних торгах, на відкриті у банку окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бере участь в земельних торгах.

15. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, встановленого частиною третьою статті 138 цього Кодексу.

16. Порядок сплати та повернення суми гарантійних внесків, реєстраційних здійснити відповідно до ст. 135 Земельного Кодексу України.

17. Встановити розмір гарантійного внеску 30 % від стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

18. Сума витрат на підготовку лота відшкодовується переможцем земельних торгів до підписання договору оренди, відповідно до п.24 ст.137 Земельного Кодексу України.

19. Плату за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним обєктом, право оренди на яку набуто на земельних торгах, переможець сплачує не пізніше 5 (п’яти) банківських днів після підписання договору оренди.

20. Уповноважити міського голову, а у його відсутності виконувач обов’язків, від імені організатора підписати протокол про результати проведення торгів, договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та інші документи з питань проведення торгів.

21. Доручити юридичному відділу Гніванської міської ради підготувати проект договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом та направити відповідальній особі за розміщення матеріалів лоту на еклектроному майданчику.

22. Умови, оголошені перед проведенням торгів, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі-продажу.

Секретар ради Андрій ВИСІДАЛКО