 проект № 1222

## У К Р А Ї Н А

ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

# 24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 3,6500 га

в м. Гнівань по вул. Промислова,б/н у власність,

(навпроти полів фільтрації заводу СЗБ) шляхом

продажу прав на земельних торгах (електронному

аукціоні) та надання дозволу на проведення

торгів

Відповідно до ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою спрямування коштів на виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, розглянувши проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6500 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0009, яка розташована по вулиці Промисловій,б/н, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області (навпроти полів фільтрації заводу СЗБ) , та яка передбачається до продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні), із земель комунальної власності, категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (код згідно КВЦПЗ 11.02), за цільовим призначенням для будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, керуючись ст. 12, 116, 122, 127, 128, 134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Гніванська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,6500 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0009, яка розташована по вулиці Промисловій б/н, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області (навпроти полів фільтрації заводу СЗБ), та яка передбачається до продажу права оренди на земельних торгах (електронному аукціоні), із земель комунальної власності, категорії – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (код згідно КВЦПЗ 11.02), за цільовим призначенням для будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розроблений ТОВ «ВІНЕКС».

2. Юридичному відділу Гніванської міської ради доручити забезпечення реєстрації речового права комунальної власності за Гніванською міською радою, отримання витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та підготовку проекту договору оренди земельної ділянки.

3. Провести земельні торги щодо земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка розташована по вулиці Промисловій, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області, площею 3,6500 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0009, яка розташована по вулиці Промисловій б/н, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області (навпроти полів фільтрації заводу СЗБ), що включена до переліку вільних від забудови земельних ділянок, які передбачаються до продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами, із земель комунальної власності, категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення згідно коду КВЦПЗ 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки, несільськогосподарського призначення, яка розташована 3,6500 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0009, яка розташована по вулиці Промисловій б/н, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області (навпроти полів фільтрації заводу СЗБ), категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення (згідно коду за КВЦПЗ 11.02) - для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, 3,1 % (три цілих та одна десята відсотків) від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, яка прийнята рішенням Гніванської міської ради, для земель даної категорії.

5. Встановити термін користування земельною ділянкою 10 років з дня укладання договору оренди.

6. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 3,6500 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0009, яка розташована по вулиці Промисловій б/н, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області (навпроти полів фільтрації заводу СЗБ), категорія – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення (згідно коду за КВЦЛЗ 11.02) - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно з додатком 1.

7. Уповноважити міського голову Кулешова В.В. підписати договір оренди земельної ділянки.

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділу з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ апарату Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

ДОДАТОК 1

До проекту рішення 34 сесії

Гніванської міської Ради

8 скликання

від 24 квітня 2024 року № 1222

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки

несільськогосподарського призначення на земельних торгах

(електронний аукціон) із земель комунальної власності,

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної

та іншої промисловості

1. Місце розташування земельної ділянки: яка розташована по вулиці Промисловій б/н, в м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області (навпроти полів фільтрації заводу СЗБ.

2. Площа земельної ділянки: 3,6500 га.

3. Кадастровий номер: 0524510500:01:052:0009

4. Категорія земель - промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Цільове призначення - ( код згідно КВЦПЗ – 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- Дотримання вимог обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні земельної ділянки.

- Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та в межах згідно ст.91 Земельного Кодексу України.

- дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

- дотримання вимог Податкового Кодексу України.

- дотримання вимог дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм та правил, містобудівної документації, генерального плану міста Гнівань, при проектуванні та будівництві об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці.

7. Умови відведення земельної ділянки – право оренди, набуте на земельних торгах (електронний аукціон).

8. Підготовку земельних торгів а також порядок проведення здійснити відповідно до ст.128-137 Земельного Кодексу України.

9. Торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення торгів в порядку визначеному відповідно до ст. 137-139 Земельного Кодексу України.Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону доручити визначити оператору електронного майданчика, який підключений до електронної торгової системи.

10. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки встановити 3,1 % (три цілих і одна десята відсотків) від нормативно-грошової оцінки яка встановлена відповідно до рішення 15 сесії Гніванської міської ради 8 скликання від 14 липня 2022 року .

11. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки встановити 30 % від стартової ціни лота.

12. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної (суборендної) плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

14. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь у земельних торгах, на відкриті у банку окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бере участь в земельних торгах.

15. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, встановленого частиною третьою статті 138 цього Кодексу.

16. Порядок сплати та повернення суми гарантійних внесків, реєстраційних здійснити відповідно до ст. 135 Земельного Кодексу України.

17. Встановити розмір гарантійного внеску 30 % від стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

18. Сума витрат на підготовку лота відшкодовується переможцем земельних торгів до підписання договору оренди, відповідно до п.24 ст.137 Земельного Кодексу України.

19. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах, переможець сплачує не пізніше 5 (п’яти) банківських днів після підписання договору оренди.

20. Уповноважити міського голову від імені організатора підписати протокол про результати проведення торгів, договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та інші документи з питань проведення торгів.

21. Доручити юридичному відділу підготувати проект договору оренди земельної ділянки та направити відповідальній особі за розміщення лоту на електронному майданчику.

22. Умови, оголошені перед проведенням торгів, не підлягають зміні під час укладення договору оренди.

Секретар міської ради Андрій ВИСІЛАЛКО