 проект № 1227

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельної ділянки площею

0,0085 га, яка розташована в м. Гнівань по

вул.Лісовій, 4 у власність шляхом викупу

гр. Шепелюк О.А., надання дозволу на її

продаж та виготовлення експертної оцінки

Відповідно ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Шепелюк Ольги Анатолівни з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146 у власність шляхом викупу, яка розташована в м.Гнівань по вул.Лісовій,4 та на якій розташовано належний їй на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна, будівлі побутового цеху площею 108,5 м.кв., надати дозвіл на її викуп, керуючись ст.12,79',81,83,116,122,127,128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146, яка розташована в місті Гнівань по вул. Лісовій,4, у власність шляхом викупу, із земель комунальної власності, категорії житлової та громадської забудови за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), розроблений ФОП «Бабін Андрій Григорович».

2. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146 із земель комунальної власності, категорії житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), без проведення земельних торгів в зв'язку з тим, що на ній розташовано належний гр.Шепелюк Ользі Анатоліївні, на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна, будівля побутового цеху площею 108,5 м.кв.

3. Юридичному відділу забезпечити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146 із земель комунальної власності, категорії житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), за Гніванською міською радою в Державному реєстрі речових прав.

4. Надати дозвіл виконавчому комітету Гніванської міської ради на виготовлення експертно-грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0085 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0146 із земель комунальної власності, категорії житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07).

5. Фінансування робіт по виготовленню технічної документації з експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок авансового внеску, який має бути внесений на рахунок Гніванської міської ради покупцем в сумі, яка не повинна перевищувати 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки

6. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ