 проект № 1243

## У К Р А Ї Н А

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

### ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

# П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

# 24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

Про продовження договору оренди земельної ділянки

водного фонду, яка розташована за межами населеного

пункту с. Ворошилівки, площею 12,2813 га, та перебуває

в оренді гр.Шершенькова О.С.

Відповідно ст.25,26,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр.Шершенькова Олександрі Станіслвовича з проханням про продовження договору оренди земельної ділянки загальною площею 12,2813 га, в тому числі: площею 3,4069 га кадастровий номер 0524581800:01:003:0144, та площею 8,0916 га кадастровий номер 0524581800:01:003:0142, які розташовані на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ворошилівка, та використовуються ним для ведення рибогосподарських потреб, керуючись ст. 12, 58,59,83,93,95,96,116,122,123,127,128,134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», Водним Кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом», Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 «Про затвердження методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про аквакультуру», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити дію договору оренди від 15.12.2004 року, який був укладений з гр.Шершеньковим Олександром Станіславовичем строком на 20 років, на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом загальною площею 12,2813 га, в тому числі: площею 3,4069 га кадастровий номер 0524581800:01:003:0144, та площею 8,0916 га кадастровий номер 0524581800:01:003:0142, які розташовані на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Ворошилівка, та використовуються ним для ведення рибогосподарських потреб, строком на 25 років.

2. Встановити ставку орендної плати за земельну ділянку в розмірі 12 відсотків від нормативно-грошової оцінки.

3. Умови використання земельної ділянки, розмір та умови сплати орендної плати за користування нею залишити без змін.

4. Юридичному відділу забезпечити реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки за Гніванською міською радою та реєстрацію додаткової угоди в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за умовами даного рішення та за дотриманням вимог діючого законодавства.

5. Землекористувачу виконувати права та обов'язки, що передбачені Земельним Кодексом, Податковим Кодексом та іншими законодавчими актами України.

6. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ