 проект №1229

## У К Р А Ї Н А

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

### ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я №

# 24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

Про затвердження звіту з експертної оцінки земельної

ділянки комунальної власності площею 0,0409 га, яка

розташована в межах м.Гнівань, по вулиці Лісовій,

б/н (територія ринку) та проведення земельних торгів

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою спрямування коштів на виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності Гніванської територіальної громади, яка розташована по вулиці Лісовій,б/н (територія ринку) в межах м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області, площею 0,0409 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0143, що включена до переліку вільних від забудови земельних ділянок, що передбачаються до продажу права власності на земельних торгах окремими лотами, категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення (код згідно КВЦПЗ 03.07), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, керуючись ст. 12,79', 116, 122, 127, 128, 134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Гніванська міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що пропонується для продажу права власності на земельних торгах і розташована за адресою: м. Гнівань, вул. Лісова,б/н, (територія ринку) Вінницького району,Вінницької області площею 0,0409 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0143, із земель комунальної власності, категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення (код згідно КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розроблений ТОВ «ВІНЕКС» станом на 14.03.2024 року.

2. Уповноважити юридичний відділ Гніванської міської ради підготувати та подати оператору електронного майданчика проект договору купівлі-продажу земельної ділянки.

3. Провести земельні торги щодо земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка розташована по вулиці Лісовій,б/н,(територія ринку) в межах населеного пункту м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області, площею 0,0409 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0143, що включена до переліку вільних від забудови земельних ділянок, які передбачаються до продажу права власності на земельних торгах окремими лотами, із земель комунальної власності, категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення (код згідно КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Затвердити стартовий розмір ціни продажу земельної ділянки, несільськогосподарського призначення, яка розташована по вулиці Лісовій,б/н, (територія ринку) в межах населеного пункту м. Гнівань, Вінницького району, Вінницької області, площею 0,0409 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0143, категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення (код згідно КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 204 966 грн. (двісті чотири тисячі дев’ятсот шістдесяти шість грн.) відповідно до висновків звіту про експертну грошову оцінку землі.

6. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу права власності земельної ділянки, комунальної власності несільськогосподарського призначення, площею 0,0409 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0143, категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення (код згідно КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно з додатком 1.

7. Уповноважити міського голову Кулешова В.В, а за його відсутності виконувача обов’язків, підписати протокол торгів та договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділу з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ апарату Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов.

ДОДАТОК 1

До проекту рішення 34 сесії

Гніванської міської Ради

8 скликання

№\_\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Умови

Продажу права власності земельної ділянки, комунальної власності

несільськогосподарського призначення на земельних торгах

(електронний аукціон)

1. Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, м. Гнівань, вулиця Лісова, б/н.(територія ринку)

2. Площа земельної ділянки: 0,0409 га.

3. Кадастровий номер: 0524510500:01:003:0143

4. Категорія земель –житлової та громадської забудови;.

5. Цільове призначення: ( згідно КВЦПЗ – 03.07), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

- Дотримання вимог обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні земельної ділянки.

- Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та в межах діючого законодавства.

- дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

- дотримання вимог Податкового Кодексу України.

- дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм та правил, містобудівної документації, генерального плану міста Гнівань, при проектуванні та будівництві об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці.

7. Умови відведення земельної ділянки – право власності, набуте на земельних торгах (електронний аукціон).

8. Підготовку земельних торгів а також порядок проведення здійснити відповідно до ст.128-137 Земельного Кодексу України.

9. Торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення торгів в порядку визначеному відповідно до ст. 137-139 Земельного Кодексу України.Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону доручити визначити оператору електронного майданчика, який підключений до електронної торгової системи.

10. Стартова ціна лоту земельної ділянки – 204 966 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі дев’ятсот шістдесят шість грн.00 коп.) згідно звіту про експертну грошову оцінку, який розроблений ТОВ «ВІНЕКС» станом на 14.03.2024 року.

11. Розмір мінімального кроку торгів становить один відсоток стартової ціни лота, розмір максимального – не обмежується.

12. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної (суборендної) плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

14. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь у земельних торгах, на відкриті у банку окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бере участь в земельних торгах.

15. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, встановленого частиною третьою статті 138 цього Кодексу.

16. Порядок сплати та повернення суми гарантійних внесків, реєстраційних здійснити відповідно до ст. 135 Земельного Кодексу України.

17. Встановити розмір гарантійного внеску 30 % від стартової ціни продажу земельної ділянкки.

18. Сума витрат на підготовку лота відшкодовується переможцем земельних торгів до підписання договору оренди, відповідно до п.24 ст.137 Земельного Кодексу України.

19.  Умови, оголошені перед проведенням земельних торгів, не підлягають зміні під час укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки

20. Уповноважити міського голову від імені організатора підписати протокол про результати проведення торгів та договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів та інші документи з питань проведення торгів.

21. Уповноважити юридичний відділ Гніванської міської ради підготувати проект договору купівлі-продажу та подати оператору електронного майданчика.

22. Порядок сплати та строк сплати переможцем ціни продажу відповідно п.55 Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»

Секретар міської ради Андрій ВИСІДАЛКО