 проект № 1226

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2024 року 34 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,0222 га ,

яка розташована в м.Гнівань по вул.Промисловій та передачу її в оренду обслуговуючому кооперативу

«Гаражний кооператив Гніванський-1»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист обслуговуючого гаражного кооперативу «Гаражний кооператив Гніванський-1» з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0222 га, кадастровий номер 0524510500:01:048:0002, яка розташована в межах населеного пункту міста Гнівань, по вул. Промисловій, в оренду із земель комунальної власності, категорії земель житлової та громадської забудови, для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06), а також передати її в користування на умовах оренди, керуючись ст.12,93,95,96,120,122,124,141,149 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0222 га, кадастровий номер 0524510500:01:048:0002, яка розташована в межах населеного пункту м. Гнівань, по вул. Промисловій, в оренду із земель комунальної власності, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06) для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06), розроблений ФОП Солейко Вадим Федорович.

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Гаражний кооператив «Гніванський-1», в користування на умовах оренди земельну ділянку площею 0,0222 га, кадастровий номер 0524510500:01:048:0002, яка розташована в межах населеного пункту м.Гнівань, по вул. Промисловій, Вінницького району, Вінницької області, із земель комунальної власності, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06) строком на 20 років.

3. Укласти з обслуговуючим кооперативом «Гаражний кооператив «Гніванський-1» договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0222 га, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06) строком на 20 років, для обслуговування приватних гаражів членів кооперативу, які розташовані на ній.

4. Зобов'язати керівництво кооперативу в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди на вище зазначену земельну ділянку та зареєструвати його в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в установленому законодавством порядку.

5. Доручити міському голові, а у разі його відсутності виконувачу його обов’язків підписати договір оренди земельної ділянки.

6. Юридичному відділу Гніванської міської ради зареєструвати право комунальної власності за Гніванською міської радою.

7. Ставку орендної плати, суму та умови її сплати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до прийнятого Гніванською міською радою рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Гніванської міської територіальної громади та вимог Податкового Кодексу України.

8. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

8.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

8.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ