 проект № 1239

УКРАЇНА

ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

24 квітня 2024 року 34 сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання громадянам Гніванської МТГ в

користування на умовах оренди

Відповідно ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяви громадян Куліцького Олександра Петровича, який мешкає в с.Селище по вул.Шевченка,157, та громадян - співвласників житлового будинку Бондарчука Віктора Івановича, який мешкає в м.Вінниці по вул.Келецькій,99 кв.89 та гр. Бондарчука Сергія Івановича, який мешкає в м.Вінниці по вул. Левка Лук’яненка,54 кв.28, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на яких розташовані належні їм об'єкти нерухомого майна, та надання їх в користування на умовах оренди, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами, взявши до уваги те, що своє право на безоплатну приватизацію земель за зазначеним вище цільовим призначенням ними використано, керуючись ст.ст.12,79',93,95,96, п.4 ст. 116, 122, 123, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2500 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0694, яка розташована в с.Селище по вул.Шевченка,157, та на якій розташовано житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, та який належать гр. Куліцькому Олександру Петровичу, який мешкає в с.Селище по вул.Шевченка,157, розроблену ФОП Могозіна О.Л.

2. Передати гр. Куліцькому Олександру Петровичу, який мешкає в с.Селище по вул.Шевченка,157, земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0694, яка розташована в с.Селище по вул.Шевченка,157, та на якій розташовано належний йому житловий будинок та господарські будівлі та споруди, в користування на умовах оренди, із земель комунальної власності, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка КВЦПЗ 02.01), строком на 10 років .

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,2500 га, кадастровий номер 0524581800:06:002:0266, яка розташована в с.Маянів по вул.І.Богуна,6, та на якій розташовано житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що належать на праві спільної часткової власності, в рівних частинах, гр. Бондарчуку Віктору Івановичу, який мешкає в м. Вінниці по вул. Келецькій,99 кв.89 та гр. Бондарчуку Сергію Івановичу, який мешкає в м.Вінниці по вул. Левка Лук’яненка,54 кв.28, розроблену ДП «Вінницький НД та проектний інститут землеустрою».

4. Передати гр.Бондарчуку Сергію Івановичу, який мешкає в м.Вінниці по вул. Левка Лук’яненка,54 кв.28 та гр.Бондарчуку Віктору Івановичу, який мешкає в м.Вінниці по вул.Келецькій,99 кв.89, земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0694, яка розташована в с.Селище по вул.Шевченка,157, та на якій розташовано належний їм на праві спільної часткової власності, в рівних частках, житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, в користування на умовах оренди із земель комунальної власності, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна ділянка КВЦПЗ 02.01), строком на 10 років.

5. Ставку та розмір орендної плати за користування земельними ділянками встановити в договорі оренди відповідно до рішення сесії Гніванської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Гніванської міської територіальної громади».

6. Доручити юридичному відділу зареєструвати за Гніванською міською радою право комунальної власності на вищезазначені земельні ділянки в Державному реєстрі речових право на нерухоме майно.

7. Зобов'язати громадян в місячний термін з дня прийняття рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

8. Зобов'язати громадян виконувати права та обов'язки землекористувача, передбачені Земельним Кодексом, Податковим Кодексом та іншими законодавчими актами України, а в разі порушення вимог даного рішення міська рада буде вирішувати питання про вилучення земельної ділянки та передачу її іншому землекористувачу.

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ