** проект № 1136**

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я №**

22 грудня 2023 року 31 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про укладення договору оренди земельної

ділянки, за адресою с.Селище, вул.Свободи,2б,

з МП «Водолій»

Відповідно ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора малого підприємства «Водолій» з проханням укласти договір оренди земельної ділянки загальною площею 0,0950 га кадастровий номер 0524585600:02:001:0124, загальною площею 0,0950 га, що розташована в с.Селище по вул. Свободи,2б, Вінницької області, Вінницького району, під будівлею, громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами (нежитловою будівлею кафе «ДЮК»), належної власнику підприємства МП «Водолій» Соколюк Н.М. згідно акту приймання-передачі, серія та номер: 5912-5913, вид.03.10.2023, видавник Лукашенко В.Б. приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу; рішення про передачу майна у власність фізичній або юридичній особі, що вийшла із складу засновників(учасників) юридичної особи, серія та номер: 5910, вид. 03.10.2023, видавник Лукашенко В.Б. приватний нотаріус Вінницького міського нотаріального округу, керуючись ст. 12,93,95,96,116,122,124 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Передати МП «Водолій» земельну ділянку загальною площею 0,0950 га, кадастровий номер 0524585600:02:001:0124, що розташована в с.Селище по вул. Свободи,2б, Вінницької області, Вінницького району в оренду із земель комунальної власності, категорії земель житлової та громадської забудови , цільове призначення ( КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Укласти, з малим підприємством МП «Водолій», договір оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 0524585600:02:001:0124, загальною площею 0,0950 га, що розташована в с. Селище по вул. Свободи,2б, Вінницької області, Вінницького району, під будівлею, громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами (нежитловою будівлею кафе «ДЮК»), строком на 20 років.

2. Орендну плату, строки та порядок її сплати встановити у договорі оренди земельної ділянки згідно вимог Податкового Кодексу України.

3. Попередити землекористувача про те, що міська рада має право вимагати переглянути ставку орендної плати відповідно до рішення сесії Гніванської міської ради, про встановлення ставок податків та зборів на території Гніванської міської ради згідно рішення про встановлення ставок місцевих податків та зборів.

4. Керівнику МП «Водолій» в місячний термін з дня прийняття даного рішення підписати договір оренди, зареєструвати його в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Зобов'язати керівництво МП «Водолій» дотримуватись вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою, вимог Земельного Кодексу України в частині цільового використання земельної ділянки, вимог Закону України «Про благоустрій» в частині дотримання діючих на території Гніванської міської територіальної громади правил благоустрою, вимог Закону України «Про відходи» в частині поводження з відходами.

6. В разі порушення вимог вищезазначених законодавчих актів міська рада залишає за собою право вжити заходів адміністративного впливу.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам`яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ