 проект № 1005

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2023 року 27 сесія 8 скликання**

Про продовження договорів оренди

земельних часток (паїв), що входять до

складу спадщини

Відповідно ст.25,26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши листи ТОВ «ОДЕМО», з проханням продовжити договори оренди земельних часток (паїв), що входять до складу спадщини, в зв'язку з відсутністю спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від прийняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, які розташовані на території Гніванської міської територіальної громади за межами населеного пункту сіл Демидівка, Могилівка, з метою надходжень коштів до бюджету, взявши до уваги пропозиції постійної депутатської комісії, керуючись ст.ст. 12,83,122 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 1283,1285,1277 Цивільного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Продовжити договори оренди земельних ділянок, , частки (пай), що входять до складу спадщини, в зв’язку з відсутністю спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, відмови від прийняття ними спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, які використовуються ТОВ «ОДЕМО» на умовах оренди, розташовані на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту сіл Демидівка, Могилівка, на строк 1 рік до 30 грудня 2024 року:

- № 159 площею 2,9534 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 116 площею 2,0765 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 268 площею 2,8411 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 161 площею 3,4926 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 251 площею 2,3998 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 233 площею 2,6659 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 313 площею 3,0122 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 191 площею 2,8903 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 245 площею 2,3470 га (договір оренди № 18 від 30.12.2013 р.):

- № 444 площею 2,3470 га (договір оренди № 18 від 30.12.2013 р.):

- № 169 площею 2,3470 га (договір оренди № 18 від 30.12.2013 р.):

2. Укласти додаткові угоди до договорів оренди земельних часток (паїв), що входять до складу спадщини, в зв’язку з відсутністю спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, відмови від прийняття ними спадщини після спливу шести місяців з дня відкриття спадщини, які розташовані на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Демидівка, на строк 1 рік до 30 грудня 2024 року, з ТОВ «ОДЕМО»:

- № 159 площею 2,9534 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 116 площею 2,0765 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 268 площею 2,8411 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 161 площею 3,4926 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 251 площею 2,3998 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 233 площею 2,6659 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 313 площею 3,0122 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 191 площею 2,8903 га (договір оренди № 83 від 29.03.2022 р.):

- № 245 площею 2,3470 га (договір оренди № 18 від 30.12.2013 р.):

- № 444 площею 2,3470 га (договір оренди № 18 від 30.12.2013 р.):

- № 169 площею 2,3470 га (договір оренди № 18 від 30.12.2013 р.):

3. Встановити ставку орендної плати за користування земельними ділянками частками (пай) 12 % (дванадцять відсотків) від нормативно-грошової оцінки з врахуванням щорічних коефіцієнтів індексації.

4. Встановити, що дія договорів припиняється автоматично після реєстрації спадкоємцем права власності, або набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою.

5. Зобов'язати землекористувача, в десятиденний термін з дня прийняття рішення, підписати договори .

6.Землекористувачу виконувати права та обов'язки, що передбачені Земельним, Податковим Кодексами та іншими законодавчими актами України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.)

Міський голова В.В.Кулешов