 проект № 1003

УКРАЇНА

ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЄКТ РІШЕННЯ №

25 серпня 2023 року 28 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в с.Могилівці

по пр. Кар'єрному, 10 та перечу її в оренду

гр.Прідолобі В.М.

Відповідно ст.33, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Прідолоби Володимира Михайловича з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,0035 га, кадастровий номер 0524510500:01:001:0408, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в с.Могилівка по пров.Кар'єрному № 10, під належним заявнику об'єктом нерухомого майна; складу № 2 літ. «Б», будівля складу № 1 літ. «В», будівля складу № 3 літ. «Г», пилорами літ.»А» та передати її в користування на умовах оренди, керуючись ст. 12,122,93,95,96,116,123,124, п.2 ст.134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Прідолобі Володимиру Михайловичу, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, яка розташована по пров. Кар'єрному № 10 в с.Могилівка, Вінницької області, Вінницького району, розроблений КП «Агенство адміністративних послуг».

2. Юридичному відділу апарату Гніванської міської ради зареєструвати право комунальної власності в Державному реєстрі речових прав об'єктів нерухомого майна та їх обтяжень.

3. Передати гр. Прідолобі Володимиру Михайловичу, земельну ділянку площею 1,0035 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0408, яка розташована в с. Могилівка, по пров. Кар'єрному №» 10, Вінницького району, Вінницької області, в оренду строком на 20 років, без проведення земельних торгів, із земель комунальної власності, категорії промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншої промисловості, цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), для обслуговування належних йому будівель та споруд нежитлової нерухомості.

4. Гр. Прідолобі В.М. розробити технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земельної ділянки площею 1,0035 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0408, категорії промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншої промисловості, цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), за власні кошти для економічно обґрунтованих розрахунків розміру орендної плати.

5. Гр. Прідолобі В.М. в місячний термін укласти з Гніванською міською радою договір оренди та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Ставку орендної плати, умови її сплати та терміни її перегляду встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до рішення Гніванської міської ради про встановлення ставок місцевих податків та зборів на території Гніванської міської територіальної громади.

7. Землекористувачу виконувати права та обов`язки, що передбачені Земельним, Податковим Кодексами та іншими законодавчими актами України.

8. Зобов'язати гр. Прідолобі В.М. утримувати земельну ділянку та територію навколо земельної ділянки в належному санітарному стані, відповідно до діючих правил благоустрою Гніванської міської територіальної громади.

9. Відповідальність за виконання умов даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань (Ровінська В.Д.)

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам`яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ