 проект № 980

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**серпня 2023 року 27 сесія 8 скликання**

Про припинення дії договору оренди

земельної ділянки з гр.Зарішняк О.О. та

укладення договору з гр.Надорожним М.М.

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр.Зарішняк Оксани Олегівни, з проханням припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 1,2792 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0008, яка розташована в м.Гнівань, по вул.Промисловій, № 21, Вінницької області, Вінницького району та якою вона користується для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв'язку з продажем об'єктів нерухомості, які розташовані на ній, та заяву гр. Надорожного Миколи Миколайовича, з проханням укласти договір оренди на зазначену вище земельну ділянку, в зв'язку з купівлею об'єктів нерухомого майна, який складається з: будівлі побутового приміщення літ. «А», прибудови літ. «а», прибудови літ. «а1», ганка, адмінбудівлі літ. «В», будівлі трансформаторної підстанції літ. «Г», сходів, будівлі вагової – 3, будівлі котельні «І», навісу для автотранспорту літ. «Ж», навісу для автотранспорту літ. «ж», оглядової ями о/я, шахтного колодязя № 2, прирейкового бітумосховища № 5, вагів № 7, площадки № 8, свердловини № 9, воріт № 10, воріт № 12, воріт № 13, огорожі № 14, вимощення – 1, вимощення – ІІ, об'єкт загальною площею 536,1 м.кв., керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Припинити дію договору оренди № 37 від 12.12.2018 р. земельної ділянки площею 1,2792 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0008, який укладений з гр.Зарішняк Оксаною Олегівною та Гніванською міською радою, шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. В зв'язку з продажем об'єктів нерухомого майна вилучити у гр. Зарішняк Оксани Олегівни земельну ділянку площею 1,2792 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0008, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Припинити нарахування орендної плати гр.Зарішняк О.О. за користування земельною ділянкою після реєстрації угоди про розірвання договору оренди в державному реєстрі речових прав нерухомого майна та їх обтяжень.

4. Передати гр.Надорожному Миколі Миколайовичу, в користування на умовах оренди, земельну ділянку площею 1,2792 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0008, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, без проведення аукціону, під обслуговування належних йому будівель і споруд.

5. Укласти з гр.Надорожним М.М. договір оренди на земельну ділянку площею 1,2792 га, кадастровий номер 0524510500:01:052:0008, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 49 років.

6. Зобов'язати гр. Надорожного М.М. в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди зазначеної земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

7. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

8. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати

орендної плати за користування земельною ділянкою;

8.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

8.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ