 проект № 976

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

серпня 2023 року 27 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки по

вул.Соборна,43 гр. Лабунець Ю.І.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючись ст.ст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127-128, 132, абзац 11 ст. 134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0633 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0042, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,43, Вінницької області, Вінницького району, заяву гр. Лабунця Юрія Івановича, власника об'єкту нерухомості корпусу № 3 загальною площею 101,4 м.кв. та цеху пластмас, загальною площею 135,1 м.кв., який розташований на вищезазначеній земельній ділянці, з проханням продати йому земельну ділянку за ціною 79 300 грн. 00 коп., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності за категорією: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0633 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0042, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, Вінницької області, Вінницького району, розроблений ТОВ фірма «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки комунальної власності категорії: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики та іншого призначення, цільове призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення, та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 0,0633 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0042, яка розташована в м. Гнівань по вул.Соборній,43, в сумі 79 300 грн. 00 коп.( сімдесят дев'ять тисяч триста грн. 00 коп.) без урахування ПДВ, що становить 125 грн. 28 коп. за 1 м. кв., висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 28 липня 2023 року.

3. Продати гр.Лабунцю Юрію Івановичу, земельну ділянку площею 0,0633 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0042, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,43, Вінницької області, Вінницького району, із земель комунальної власності, категорії землі промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення КВЦПЗ 14.02 для розміщення, та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за ціною 79 300 грн. 00 коп.( сімдесят дев'ять тисяч триста грн. 00 коп.), згідно умов продажу (додаток 1) .

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

5. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0633 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0042, яка розташована в м. Гнівань по вул.Соборній,43, Вінницької області, Вінницького району, за умовами даного рішення та діючого законодавства.

6. Землевласнику Лабунцю Ю.І. під час використання земельної ділянки забезпечити:

6.1. дотримання вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

6.2. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської територіальної громадя правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 28.08.2014 року № 888;

6.3. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Відповідальність за виконанням рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську ВД.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

ДОДАТОК

До проєкту рішення 27 сесії 8 скликання

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова Володимира Володимировича, іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, та громадянин Лабунець Юрій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб 2250716011, місце реєстрації та проживання м. Вінниця, вул. І.Миколайчука, 39 кв.7 в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,0633 га,

Кадастровий номер 0524510500:01:004:0042;

Адреса розташування земельної ділянки: м. Гнівань, Вінницької області, Вінницького району, вул. Соборна,43

Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікації, енергетики, оборони та іншого признчення

Вид цільового призначення**:** КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1. **Продавцем** продається, а **Покупцем** придбавається, на умовах нотаріально засвідченого договору купівлі-продажу, земельна ділянка площею 0,0633 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0042, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, за ціною 79 300 грн. 00 коп.( сімдесят дев'ять тисяч триста грн. 00 коп.).

2. **Покупцеві** сплатити зазначені в п. 1 кошти на рахунок **Продавця** до моменту укладення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

3. **Продавцю** після надходження на власні рахунки від **Покупця** коштів, забезпечити укладення договору купівлі-продажу.

**Покупець: Продавець**

Лабунець Юрій Іванович Гніванська міська рада

Реєстраційний номер облікової картки платника 23310, Вінницька обл., Вінницький р-н,

податків 2250716011 вул.Соборна,64,

Місце реєстрації та проживання: Вінницька обл., код ЄДРПОУ 04326075

Вінницький р-н, м.Вінниця,

вул.І.Миколайчука, 39 кв.7

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.І.Лабунець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Кулешов