**Україна  *ПРОЕКТ № 995***

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_**

серпня 2023 року \_сесія 8 скликання

Про затвердження Програми інвестування

житлового будівництва

в Гніванській міській територіальній громаді

Вінницької області «Власний дім»

на 2023-2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 91 Бюджетного кодексу України, Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року № 1597, постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 1998 року № 252 «деякі питання формування та виконання місцевих бюжєетів у період воєнного стану», з урахуванням рекомендацій, викладених у Наказі Начальника Вінницької ОВА від 22.06.2023 року № 900 «Про затвердження Регіональної комплексної Програми інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» на 2023-2028 роки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, Гніванська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму інвестування житлового будівництва в Гніванській міській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім на 2023-2025 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню Гніванської міської ради передбачити фінансування видатків, необхідних для реалізації заходів Програми, відповідними статтями місцевого бюджету.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Дрозд А.С.).

**Міський голова                                          Володимир КУЛЕШОВ**

Додаток 1

До рішення \_\_\_ сесії \_\_\_ скликання

Гніванської міської ради

№ \_\_\_\_ від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Програма інвестування житлового будівництва**

**в Гніванській міській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім»**

**на 2023– 2025 роки**

**ПАСПОРТ**

**(загальна характеристика)**

**Програми інвестування житлового будівництва в Гніванській міській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2023 – 2025 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Гніванська міська територіальна громада |
| 2. | Розробник Програми | Гніванська міська територіальна громада |
| 3. | Співрозробник Програми | комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» |
| 5. | Учасники Програми | Гніванська міська територіальна громада комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» |
| 6. | Терміни реалізації Програми | 2023 – 2025 роки |
| 7. | Перелік місцевих бюджетів, які приймають участь у Програмі | Бюджет Гніванської міської територіальної громади, бюджет Вінницької області |
| 8. | Загальний обсяг фінансового забезпечення, необхідного для реалізації Програми | 100 тис. грн. |
| 8.1. | -із місцевого бюджету Гніванської міської територіальної громади | 50 тис. грн. |
| 8 | Основні джерела фінансування | Бюджет Гніванської міської територіальної громади, бюджет Вінницької області, державний бюджет, інші джерела не заборонені чинним законодавством, у тому числі власні кошти громадян |

**1. Загальні положення**

Програма інвестування житлового будівництва   
Гніванської міської територіальної громади «Власний дім» на 2023-2025 роки (далі – Програма) спрямована на активізацію інвестиційної діяльності у сфері пільгового кредитування житлового будівництва, соціально ефективне та виважене розв’язання гострої проблеми забезпечення житлом сільського населення.

Програму сформовано за принципом суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Комунальної організації «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву», а також безпосередньо громадян, потребуючих поліпшення житлових умов.

Розробниками та відповідальними виконавцями Програми є Гніванськоа міська територіальна громада та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Програма розроблена відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей».

**2. Визначення проблемних питань на розв’язання яких спрямована Програма**

Значна частина житлового фонду та об’єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, наявності якісних доріг та благоустрою).

Враховуючи низьку платоспроможність сільського населення, незначний рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, виникає проблема неможливості переважної більшості сільського населення самостійно покращити свої житлово-побутові умови.

Це створює неприйнятні умови проживання населення у сільській місцевості.

Багато населення виїздить у пошуках роботи та умов з вищими стандартами проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства кваліфікованими робочими кадрами та висококваліфікованими спеціалістами сфери охорони здоров’я, освіти.

Основні проблеми, що потребують вирішення – це:

1. Забезпечення житлом та покращення житлових умов молодих сімей,   
а також військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб, які набули відповідного статусу;

2. Забезпечення житлом та покращення житлових умов фахівців системи охорони здоров’я, освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.

3. Забезпечення житлом та покращення житлових умов спеціалістів обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування;

4. Впровадження енергоефективних заходів та будівництво інженерних мереж;

5. Підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості.

**3. Мета Програми**

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення територіальної громади.

Умови життя в населених пунктах не відповідають сучасним вимогам, що призводить до значного відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем Програма на 2023 – 2025 роки передбачає надання кредитів, що сприятиме створенню належних умов життя працівникам галузей медицини, освіти, культури, молодим, багатодітним сільським сім’ям, іншим фахівцям, які працюють в сільській місцевості, військовослужбовцям та внутрішньо переміщеним особам. Реалізація зазначеної Програми сприятиме розв’язанню проблеми зайнятості, створення умов для збільшення доходів населення.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми,**

**строки та етапи виконання програми**

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування громадян в населених пунктах Гніванської міської територіальної громади, шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає надання кредитів за наступними напрямами:

1. На будівництво нового житла та на завершення недобудованого житла.
2. На реконструкцію та капітальний ремонт житла.
3. На придбання незавершеного будівництвом або готового житла.
4. На впровадження енергоефективних заходів та будівництва інженерних мереж.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у Правилах надання пільгових довгострокових кредитів позичальниками, затверджених рішенням 29 сесії 8 скликання Вінницької обласної Ради № 415 від 30 вересня 2022 року.

Надання кредитів та супроводження кредитних договорів здійснюється відповідальним виконавцем Програми.

Виконання Програми розраховано на 2023-2025 роки.

**5. Завдання програми та результативні показники**

Виконання Програми дозволить:

- забезпечити житлом громадян територіальної громади, в тому числі військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб;

- реалізувати завдання з підвищення рівня конкурентоспроможності територіальних громад;

- підвищити рівень розвитку інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості;

- вирішення проблеми дефіциту педагогічних кадрів, медичних та культурних працівників сільських (селищних) загальноосвітніх навчальних закладів, закладів охорони здоров’я первинної медицини та культури;

- вирішення актуальності проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників територіальної громади;

- покращити соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії, виконати роботи з будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Гніванської міської територіальної громади, бюджету Вінницької області, державного бюджету, інших джерел, не заборонених чинним законодавством, у тому числі власних коштів громадян.

**6. Ресурсне забезпечення програми**

Розробниками та відповідальними виконавцями Програми є Гніванська міська територіальна громада та Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву». Головний розпорядник коштів, через якого здійснюється фінансування Програми за рахунок коштів визначається рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік.

Гніванська міська територіальна громада формує потребу в коштах на виконання Програми.

Програмою передбачається виділення коштів в розмірі 50 тис. грн. з місцевого бюджету на фінансування Програми, в тому числі

2023 рік- 50 тис.грн.;

2024 рік - \_\_\_тис грн.;

2025 рік - \_\_\_ тис. грн.

**7. Реалізація Програми**

Впровадження Програми здійснюється Комунальною організацією Вінницької обласної ради «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву».

Фонд координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

**8. Система управління та контролю за ходом виконання програми**

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.