 проект № 898

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2023 року 25 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду в с.Селище

по вул.Шевченка,135В та передачу її в оренду ТОВ

«СОЛАР СТАР АГРО»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «СОЛАР СТАР АРГО», з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0996 га га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0432, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01) та передати її в користування на умовах оренди строком на 49 років, для обслуговування належних підприємству об'єкту нерухомості, свердловини, керуючись ст.12,93,95,96,120,122,124,141,149 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0996 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0432, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), розроблений ФОП Мархоцьким О.М.

2. Передати ТОВ «СОЛАР СТАР АГРО, в користування на умовах оренди земельну ділянку, площею 0,0996 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0432 із земель комунальної власності, категорії промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначення для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01) строком на 10 років.

3. Укласти з ТОВ «СОЛАР СТАР АГРО» договір оренди на земельну ділянку земельну ділянку площею 0,0996 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0432, категорії земель промисловості, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, строком на 10 років.

4. Зобов'язати керівника ТОВ «СОЛАР СТАР АГРО» в триденний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди вище зазначеної земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

6. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

6.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

6.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

6.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 26.08.2014 року № 888;

6.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ