 проект № 905

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2023 року 25 сесія 8 скликання**

Про внесення змін до Програми розвитку

земельних відносин Гніванської міської

територіальної громади на 2023-2024 роки

Відповідно до п.22 ст.26, ст.59 ч.1,2,3, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, в зв'язку з виникненням необхідності виконання додаткових заходів щодо розвитку земельних відносин Гніванської міської територіальної громади, а саме виконання робіт з проведення незалежної оцінки земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі енергетичної енергії площею 0,0400 га, що розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,43, яка планується до продажу гр. Романенко С.М. в сумі 7500 грн., розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під польовими дорогами, які розташовані в масивах земель сільськогосподарського призначення на території Гніванської МТГ в сумі 86 250,00 грн., Розроблення проекту із землеустрою щодо встановлення (зміна) меж населеного пункту села Рижавка в сумі 58 800,00 грн., керуючись Земельним Кодексом України, Законом України «Про землеустрій, керуючись ст.19, 20, 22, 23,91 Бюджетного Кодексу України Гніванська міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Внести наступні зміни до Програми розвитку земельних відносин Гніванської міської територіальної громади на 2023-2024 роки :

Пункт 6 Основних заходів Програми на 2022-2024 рокидоповнити підпунктами 11,12,13,14 за змістом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зміст заходу | Розмір запланованого фінансування на 2023 р. (грн.) | Розмір запланованого фінансування на 2024 р. (грн.) |
| 11. | Виконання робіт з проведення незалежної оцінки земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі енергетичної енергії площею 0,0400 га, що розташована в м. Гніваань по вул. Соборна,43, яка планується до продажу гр.Романенко С.М. | 7500,00 |  |
| 12. | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під польовими дорогами, які розташовані в масивах земель сільськогосподарського призначення на території Гніванської МТГ | 86 250,00 |  |
| 13. | Розроблення проекту із землеустрою щодо встановлення (зміна) меж населеного пункту села Рижавка | 58 800,00 |  |
| 14. | Всього: | 2300724,00 |  |

2. В паспорті Програми розвитку земельних відносин Гніванської міської ради пункт 7 викласти в наступній редакції:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2023 р. – **230 724,00** грн.  2024 р. – **605200,00** грн. |

**2. Відповідальність за виконання прогріми покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань Роваіську В.Д.**

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісіюз питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

ДОДАТОК 1

Затверджено рішенням

21 сесії 8 скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р. №\_\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**Розвитку земельних відносин Гніванської міської територіальної громади**

**на 2023-2024 роки**

**ВСТУП**

         Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Гніванської міської  територіальної громади на 2023-2024 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання земель Гніванської міської територіальної громади.

Разом іззростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактору економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування права власності та права користування  на землю Гніванської міської ради.

**1. Мета Програми**

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

**2.Паспорт**

**2. Паспорт Програми розвитку земельних відносин Гніванської міської ради**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення і розробник Програми | Виконавчий комітет Гніванської міськоїради, відділ з земельних та житлово-комунальних питань, відділ містобудування та архітектури |
| 2. | Відповідальний виконавець Програми | відділ з земельних та житлово-комунальних питань апарату Гніванської міськоїради, фізичні та юридичні особи |
| 3. | Розробник програми | відділ з земельних та житлово-комунальних питань апарату Гніванської міської ради, відділ з земельних та житлово-комунальних питань, відділ містобудування та архітектури |
| 3. | Строк реалізації Програми | 2023-2024 р. |
| 6. | Джерела фінансування Програми | Кошти місцевого бюджету, державного бюджету, кошти фізичних та юридичних осіб, інш іджерела, не заборонені законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 2023 р. – **294100,00**грн.  2024 р. – **605200,00** грн. |

**3. Основні завдання програми**

У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процессу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Гніванської міської Територіальної громади:

Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Гніванської міської територіальної громади.

* Проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
* Розробка проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів  Гніванської міської територіальної громади;
* оновлення  планово-картографічних матеріалів;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* проведення робіт з нормативно-грошовоїоцінки земель населених пунктів Гніванської міської територіальної громади;
* проведення експертно-грошових оцінок земельних ділянок щопідлягають продажу;
* виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності;
* виготовлення технічних документацій із встановлення-відновлення меж земельних  ділянок комунальної власності;
* проведення інвентаризації польових (проектних) доріг, реєстрація права комунальної власності на польові дороги та заключення договорів  оренди із орендарями земельних часток (паїв);
* розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в комплексі з водними об’єктами, які передбачаються до надання в оренду.
* встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
* виявлення самовільно зайнятих земель та залучення до оподаткування, шляхом застосування судочинства;

**4. Очікувані результати виконання програми**

     Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2023–2024 років.

    Проведення робіт, пов'язаних з розробкою проектів землеустрою та технічних документацій  населених пунктів міської ради, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринокземлі.

    Також роботи пов’язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку міської  громади.

     В цілому по Гніванській територіальній громаді  збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновленням грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю   а разом з тим це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету.

**5. Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

* коштів місцевого бюджету;
* інших джерел, які не заборонені чиним законодавством.

план основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Гніванської міської ради.

     Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є виконавчий комітет міської ради.

**6.Основні заходи Програми на 2022-2024 роки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заходу | Назва заходу | Розмір запланованого фінансування у 2023 році | Розмір запланованого фінансування у 2024 році |
| 1. | Розроблення проекту із землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту с.Потоки, Вінницького району,Вінницької області |  | 235200,00 |
| 2. | Розроблення проекту із землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту с.Рижавка, Вінницького району,Вінницької області | 58800,00 |  |
| 3. | Розроблення проекту із землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту с.Борсків, Вінницького району,Вінницької області | 88200,00 |  |
| 4. | Розроблення проекту із землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту с.Маянів, Вінницького району,Вінницької області | 68600,00 |  |
| 5. | Розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комунальну власність під автомобільною дорогою комунальної власності вул. Довженка м. Гнівань, Вінницької області,Вінницького району | **39000,00** |  |
| 6. | Розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в комплексі з водним об’єктом, який розташований за межами населеного пункту с. Ворошилівка, Вінницького району, Вінницької області в комунальну власність | **5000,00** |  |
| 7. | Виконання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0150 га, кадастровий номер 0524510500:01:005:0141, яка розташована в м. Гнівань по вул. Подільській,1, Вінницької області, Вінницького району | **6000,00** |  |
| 8. | Виконання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0300 га, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, Вінницької області, Вінницького району | **7500,00** |  |
| 9. | Надання послуг з проектно-вишукувальних робіт, а також виготовлення проекту із землеустрою (заборгованість за 2022 рік) | **21000,00** |  |
| 10. | Виготовлення технічної документації щодо нормативно-грошової оцінки населений пунктів Гніванської міської територіальної громади міста Гнівань, сіл Могилівка, Демидівка, Потоки, Рижавка, Маянів, Борсків |  | 370000,00 |
|  | ВСЬОГО: | 78 174,00 | 605200,00 |

Секретар міської ради Андрій ВИСІДАЛКО