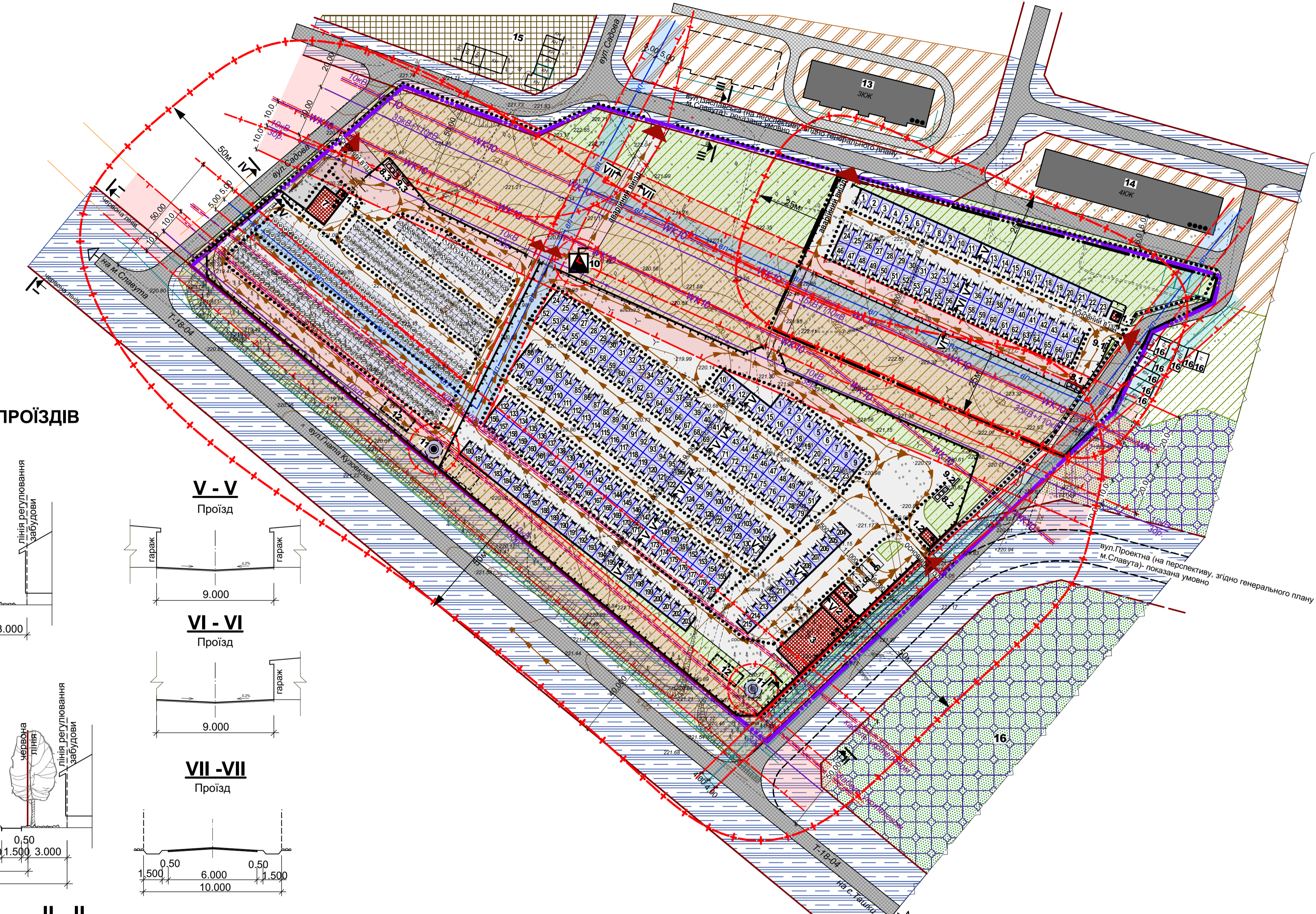
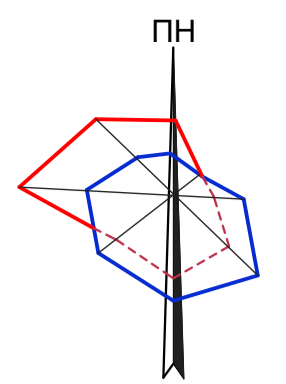
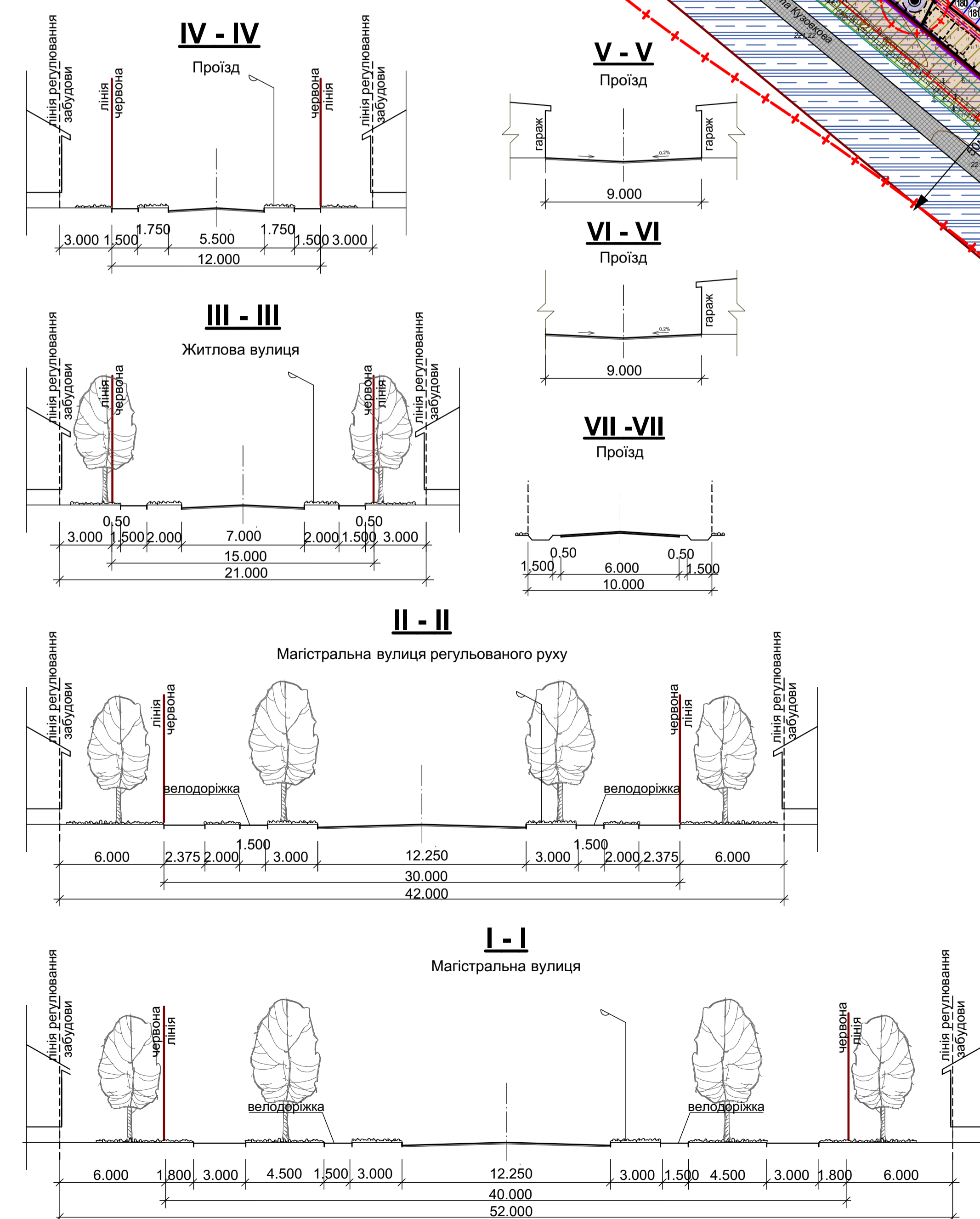


**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ),
СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ
ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:1 000**



**ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ, ДОРІГ ТА ПРОЇЗДІВ
М 1:200**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення		Назва
Існуючий стан	Розрах.період	
		МЕЖІ
		Межа м.Славута
		Межа розроблення детального плану
		Межа території на розрахунковий період до 3-х років
		Межа ділянки, що перебуває в приватній власності
		ЗАБУДОВА
		Будівля виробнича
		Будівля громадська, поверховість
		Житловий будинок
		Гараж індивідуальний
		Стоянка автомобільна відкрита, з навісом
		Стоянка автомобільна відкрита
		Ворота
		Горизонталі
		Повітряна лінія електропередач
		Кабельна лінія електропередач
		Кабель зв'язку
		Водопровід
		Газопровід середнього тиску
		Трансформаторна підстанція
		ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА
		Житлова вулиця в червоних лініях
		Вулиці, дороги з твердим покриттям
		Лінії руху транспорту
		Пішохідні доріжки
		ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
		Територія житлової багатоповерхової забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія комунальних об'єктів(крім кладовища)
		Зелені насадження спецпризначення
		Зелені насадження загального користування
		Територія історико-культурного призначення
		ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
		Охоронна зона інженерних мереж
		Санітарно-захисна зона

ОСНОВНІ ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ за пор.	Показники	Од. виміру	Значення
1	Площа проектної земельної ділянки	га	5,087
2	Площа забудови	м ²	9 027,0
3	Площа заощення	м ²	27 430,0
3	Площа озеленення	м ²	14 413,0
4	Відсоток забудови	%	17,74
5	Відсоток озеленення	%	28,33
6	Площа благоустрою за межами ділянки	м ²	3 385,0
8	Загальна кількість паркомісць, в т.ч.:	машинно-місце	519
9	-розрахункова кількість паркомісць в гаражах для індивідуальних автомобілів	машинно-місце	282
10	-розрахункова кількість паркомісць на відкритих автостоянках	машинно-місце	81
11	-розрахункова кількість паркомісць на критих автостоянках	машинно-місце	156

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ об'єкта	Назва об'єкта	Примітка (стан, ступінь вогнестійкості)
1 (67)	Індивідуальний гараж	проект, III ст.вогнест.
1 (215)	Індивідуальний гараж	проект, III ст.вогнест.
1 (237)	Стоянка для автомобілів	проект
1.1: 1.3	КПП, пост охорони	проект, III ст.вогнест.
2	Адміністративно-побутові приміщення	проект, III ст.вогнест.
3	СТО, шиномонтаж	проект, III ст.вогнест.
4	Операторська мийки	проект, III ст.вогнест.
5	Автомийка	проект, III ст.вогнест.
6	Пост пилосмока для автомобіля	проект
7	Автомагазин	проект
8.1: 8.3	Майданчик для контейнерів ТПВ	проект
9.1: 9.3	Пожежний щит	проект
10	ТП	проект
11	Локальні очисні споруди дощової каналізації з брандозамословлювачем	проект
12	Резервуар накопичення дощових стоків	існуючий
13	Багатоквартирний житловий будинок	існуючий
14	Багатоквартирний житловий будинок	існуюча
15	Територія гаражів (гаражний кооператив "Ветеран")	існуючий
16	Міжнародний меморіальний комплекс "Поле пам'яті"	існуючий
17	Гараж індивідуальний	існуючий

- Креслення розроблене за матеріалами топографічного знімання, виконаного ФОП М.Б.Сурайнін в 2021 році.
- Система висот - Балтійська.
- Система координат - державна УСК - 2000.
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Під'єднання та прокладання інженерних мереж здійснювати лише після отримання технічних умов відповідних служб.
- Детальний план території розроблено з врахуванням раніше розробленої проектною містобудівною та робочою документації.

					449-21-ГП
					Детальний план території для будівництва гаражів, споруд та підприємств для зберігання і обслуговування транспортних засобів в місті Славута Хмельницької області (в районі вулиці Ізяславська)
Зм	Кільк	Арк	№доку	Підпис	Дата
Інженер-земле	М.Б.Сурайнін	М.Б.Сурайнін			01.22
ГАП	О.В.Піччук	О.В.Піччук			
Розробив	І.В.Зубова	І.В.Зубова			
Розробив	О.В.Піччук	О.В.Піччук			
Норм.контр.	М.Б.Сурайнін				
					Стадія П 4 Аркушів 4
					Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів та схемою проектних планувальних обмежень. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.
					ФОП "М.Б.Сурайнін" м.Рівне

Масштаб 1:200 0 20 30 40 50м