Міському голові

Андрію БІЛОУСОВУ

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

ЗВІТ

про роботу відділу з питань діяльності органів самоорганізації населення та об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради

за I квартал 2022 року

1. Аналітична робота

Робота відділу з питань діяльності органів самоорганізації населення та об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради (далі – відділ) здійснювалась відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту виконавчих органів Кам’янської міської ради, розпорядчих актів Дніпропетровської обласної ради та облдержадміністрації, рішень міської ради та її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови, положення про відділ.

Протягом I кварталу 2022 року посадовими особами за напрямками роботи відділу:

- здійснено аналіз проведеної роботи та підготовлено звіт за 2021 рік;

- організовано роботу відділу та визначено пріоритетні напрямки роботи на 2022 рік.

* 1. Підготовлено інформацію:

- про основні напрямки роботи органів самоорганізації населення   
за 2021 рік;

- про виконання плану заходів щодо запобігання проявам тероризму на території міста за 2021 рік;

- щодо виконання завдань Рейтингу прозорості та підзвітності міст;

- щодо фактичного місця проживання (не проживання) звільнених та умовно-достроково звільнених з виправних колоній осіб;

- стосовно назв об’єктів щодо капітальних видатків всіх ОСББ (найменування інвестиційного проекту) для внесення пропозицій, щодо змін   
у додаток 5 до рішення Кам’янської міської територіальної громади на 2022 рік;

- щодо створення та діяльності на території Кам’янської міської територіальної громади Дніпропетровської області органів самоорганізації населення;

- щодо моніторингу внесків на управління багатоквартирним будинком, що застосовуються у будинках ОСББ та ЖБК;

- щодо наявності та стану готовності найпростіших укриттів (вбудованих підвальних приміщень) до прийняття населення в ОСББ та ЖБК міста;

- доведено до відома керівників ОСН, ОСББ, ЖБК та розповсюджено Пам’ятку першочергових дій при погрозі здійснення терористичного акту;

- щодо остаточного фінансування від ОСББ та ЖБК – учасників Міської комплексної програми сприяння розвитку ОСББ у місті Кам’янське   
на 2018-2022 роки;

- щодо проблемних питань ОСН (щомісячно).

1.2. Звіти та довідки:

- підготовлено звіт про виконання рішення міської ради від 23.02.2018 №1024-22/VІІ «Про затвердження Міської комплексної програми сприяння розвитку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Кам’янське на 2018-2022 роки» зі змінами за 2021 рік;

- підготовлено звіт про хід і результати виконання рішення міської ради від 28.10.2020 №2081-47/VІІ «Про затвердження Програми забезпечення діяльності органів самоорганізації населення у м. Кам’янському на 2021-2025 роки» зі змінами;

- підготовлено звіт про хід і результати виконання рішення міської ради від 24.12.2019 №1682-39/VІІ «Про затвердження Програми підтримки органів самоорганізації населення у виконанні власних повноважень щодо впорядкування території, охорони навколишнього природного середовища, організації допомоги громадянам в місті Кам’янське на 2020-2024 роки»   
зі змінами;

- забезпечено прийом планів роботи ОСН на І квартал у 2022 році та звітів про роботу, що виконано органами самоорганізації населення району   
у січні, лютому, березні 2022 року, здійснено перевірку їх відповідності встановленим вимогам.

1.3. Документообіг:

- підготовлено 18 відповідей на звернення громадян з поточних питань   
та життєдіяльності району;

- опрацьовано 48 вхідних службових документів та підготовлено   
50 вихідних службових документів;

- забезпечено підтримання в актуальному стані бази даних ОСН та ОСББ.

1. Методична робота

Упродовж І кварталу 2022 року посадовими особами відділу постійно надавались консультації мешканцям міста з питань створення та діяльності об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, діяльності житлово-будівельних кооперативів, органів самоорганізації населення.

2.1. Розроблення інструктивно-методичних матеріалів:

- забезпечено надання матеріалів, опрацьовано інформації для складання актів-звітів про виконану роботу органами самоорганізації населення.

2.2. Проведення семінарів, навчань, надання методичних рекомендацій:

- забезпечено проведення роз’яснювальної роботи серед населення керівниками ОСН стосовно необхідності дотримання карантинних заходів мешканцями міста, правил поведінки на водних об’єктах у зимовий період, першочергових дій при погрозі здійснення терористичного акту.

1. Організаційна робота

3.1. Робота, спрямована на забезпечення життєдіяльності міста, а саме:

- забезпечено координацію роботи ОСН, ЖБК, ОСББ з питання благоустрою прибудинкових територій (очищення від снігу, прибирання сміття);

- організовано роботи по здійсненню керівниками ОСН контролю за якістю надаваних громадянам житлово-комунальних послуг та за якістю проведених у багатоквартирних будинках ремонтних робіт.

3.2. Взято участь:

- в оперативних нарадах начальника відділу з питань діяльності органів самоорганізації населення та об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради з питань аналізу проведеної роботи та завдань на поточний тиждень;

- в роботі міських комісій (по запрошенню) з питань, що відносяться до компетенції відділу.

3.3. Щодо діяльності ОСН, ОСББ та ЖБК:

- керівниками ОСН міста організовано заходи щодо прикрашання територій до новорічних свят та привітання з новорічними та різдвяними святами незахищених верств населення;

- для оперативного інформування голів правлінь ОСН, ОСББ та ЖБК   
у Vibеr-групах здійснено понад 120 повідомлень;

- надано консультаційну допомогу з проблемних питань мешканцям будинків ЖБК та ОСББ;

- забезпечено засвідчення печаткою відділу довідок, актів, наданих керівниками ОСН мешканцям приватного сектору;

- прийнято участь у розгляді звернень громадян та частково вирішено   
з виходом на місце;

- організовано видачу характеристик з місця проживання мешканцям приватного сектору керівниками ОСН;

- силами мешканців ОСББ, ЖБК та ОСН міста організовано роботи по прибиранню найпростіших укриттів підвальних приміщень;

- керівниками ОСН та силами мешканців міста організовано збір понад 10000 підписів на підтримку прохання Президента України Володимира Зеленського про закриття неба над Україною;

- керівниками ОСН та силами мешканців міста організовано роботи по очищенню вулиць приватного сектору від снігу;

- на виконання розпорядження від 25.03.2022 №99-р міського голови «Про проведення місячника з благоустрою території Кам’янської міської територіальної громади у 2022 році», керівниками ОСН, ОСББ та ЖБК організовано понад 30 суботників за участю мешканців міста по прибиранню опалого листя, сміття на прибудинкових територіях;

- організовано роботи по вирубці порослі, обрізці гілля дерев   
з подальшим вивезенням за адресами: вул. Дальня, 58, 60, 95,   
вул. Астраханська, 1, 66, вул. Ярославська, 4а, вул. Подольська, 85, з 137   
по 181, 6-й пров. Невський, з 1 по 123, 4-й пров. Невський, з 29 по 79,   
вул. Чернігівська, з 82 по 144, перехрестя вул. Глінки та 6-й пров. Невський, вул. С.Нігояна, з 10 по 26, пров. Шкільний, вул. Криворізька, вул. Декабристів, дитячий майданчик (зупинка «Балкова»), 5-й пров. Степовий, вул. Чкалова   
(від буд.6 вул. Коротка до буд.23 вул. Чкалова), вул. Стасова (біля військового кладовища з території бомбосховища);

- організовано роботи по ліквідації стихійного звалища на території селища Світле.

4. Новітності

Обмін досвідом:

- постійно вивчається практичний досвід роботи органів самоорганізації населення та ОСББ в регіоні та інших містах України.

Робота посадових осіб відділу з питань діяльності органів самоорганізації населення та об’єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради здійснюється відповідно до плану роботи відділу. Систематично аналізується опрацювання документів, вдосконалюється робота відділу.

Начальник відділу з питань

діяльності органів самоорганізації

населення та об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків Вікторія РОДІОНОВА

ПОГОДЖЕНО

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради,

керуючий справами виконавчого

комітету міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Світлана КОЛІСНІЧЕНКО