

### БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

##### РІШЕННЯ

**ВИКОНКОМУ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

від 03.07.2024 р. № 2327

Про роботу відділу містобудування

та архітектури селищної ради

за звітний період 2023-2024 року

Керуючись ст.ст. 52-54, 59, ч.1. ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання, затвердженого рішенням виконкому від 02.12.2020 № 1 (зі змінами), відповідно до Плану роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради на ІІ півріччя 2024 року, затвердженого рішенням виконавчого комітету селищної ради від 05.06.2024 № 2275, Положення про відділ містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради, затвердженого рішенням сорок другої сесії селищної ради восьмого скликання від 17.05.2023 № 1583, виконком селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію головного спеціаліста відділу містобудування та архітектури селищної ради Яковчук С.В.

2. Затвердити звіт про роботу відділу містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради за звітний період 2023-2024 року та визнати роботу відділу задовільною.

3. Відділу містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради (Бубенко Б.В.):

3.1. Неухильно дотримуватись норм чинного законодавства України.

3.2. Дотримуватись завдань передбачених Положенням про відділ містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради, нормативно-правових актів прийнятих селищною радою, виконавчим комітетом ради та селищним головою.

3.3. Звітуватись на засіданнях виконавчого комітету селищної ради про

роботу відділу відповідно до Планів роботи виконавчого комітету селищної ради.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підписання селищним головою відповідно до п.5 ст.29, п.1 ст.30 Регламенту роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення виконкому

Брусилівської селищної ради

03.07.2024 № 2327

**ЗВІТ**

**про роботу відділу містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради** **за звітний період 2023-2024 року**

Відділ містобудування та архітектури Брусилівської селищної ради (далі - Відділ) є самостійним структурним підрозділом селищної ради, який створено відповідно до рішення сорок другої сесії Брусилівської селищної ради восьмого скликання від 17.05.2023 року № 1583.

У своїй діяльності Відділ керується Конституцією України, Законами України, Державними будівельними нормами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови та Положенням про відділ.

Структура та штатна чисельність працівників відділу складає в кількості 3 чоловік (начальник відділу та два головних спеціалісти).

Протягом 2023-2024 років відділ виконував завдання щодо реалізації повноважень у галузі будівництва та державної політики у сфері містобудування та архітектури на території Брусилівської селищної територіальної громади (далі – громади) визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про регулювання містобудівної документації» та іншими нормативно-правовими актами.

Відділ підзвітний і підконтрольний Брусилівській селищній раді, її виконавчому комітету, селищному голові та заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків.

Відділ є юридичною особою, має печатку із своїм найменуванням, якою затверджується підпис начальника відділу при погодженні містобудівної, землевпорядної та іншої документації.

**За звітний період відділом містобудування та архітектури:**

Було проведено заходи щодо приєднання до Єдиної Державної Електронної Системи у сфері будівництва (ЄДЕССБ) для можливості ведення «Реєстру будівельної діяльності» та видачі відповідної дозвільної містобудівної документації з можливістю отримання та надання послуг онлайн через Державне Підприємство «ДІЯ».

Відділом надається 20 адміністративних послуг через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Брусилівської селищної ради.

Опрацьовано 177 звернень по адміністративних послугах, що надійшли до відділу через відділ «Центр надання адміністративних послуг» Брусилівської селищної ради, з них:

* видано будівельних паспортів забудови земельних ділянок - 25;
* надано відмов у видачі будівельного паспорта - 1;
* видано містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок - 8;
* надано листи про те, що МУО не надаються- 2;
* підготовлено 144 проєкти рішень виконавчого комітету Брусилівської селищної ради, а саме:
* про присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, що розташовані на території населених пунктів Брусилівської селищної територіальної громади - 108;
* про відмову у присвоєнні поштової адреси – 2;
* про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами - 3;
* про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності - 9;
* про надання погодження на розміщення об’єктів торгівлі – 2;
* інші проєкти рішень – 20;
* підготовлено 28 проєктів рішень сесії Брусилівської селищної ради, а саме:
* про надання дозволу на розроблення детальних планів території - 5;
* про затвердження детальних планів території - 4;
* про перейменування вулиць населених пунктів селищної ради - 2;
* про затвердження переліку вулиць - 11;
* **про затвердження зведеного кошторисного розрахунку – 6.**

**За звітний період розроблено та затверджено 4 детальні плани території та генеральний план селища Брусилів. Проведено 4 громадські слухання стосовно пропозицій громадськості з питань розгляду детальних планів територій.**

Також відділом розглянуто 87 звернень громадян що стосуються сфери містобудування та архітектури а саме:

* видано 55 викопіювань з топографо-геодезичного плану;
* видано 32 довідки про те, що земельна ділянка вільна від забудови, будівництво не проводилося;

Відділом постійно здійснюється аналіз та внесення наявної містобудівної документації до Геопорталу містобудівного кадастру Житомирської області.

Так, у 2024 році було затверджено генеральний план селища Брусилів з відповідним внесенням матеріалів генерального плану до Геопорталу містобудівного кадастру.

Було підготовлено та надано письмові відповіді на заяви та звернення громадян та юридичних осіб, запити на отримання публічної інформації, депутатські звернення, що надійшли на адресу відділу.

В визначені терміни готується інформація на відділи РДА та ОДА по контрольних питаннях.

Відділ бере участь в роботі постійних депутатських комісій, в засіданнях виконкому та ради, а також бере участь у засіданнях та виїздах по території громади в складі різних робочих груп.

Працівниками відділу було пройдено навчання щодо роботи в Єдиному державному реєстрі адрес та отримано відповідні сертифікати про проходження навчання.

Відділом постійно надаються роз’яснення та консультації громадянам щодо питань містобудування: видача будівельних паспортів забудови земельної ділянки, паспортів прив’язок тимчасових споруд, містобудівних умов та обмежень забудови об’єкта будівництва, присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна, надання викопіювань з топографо- геодезичного плану тощо.

Начальник відділу містобудування

та архітектури селищної ради Богдан БУБЕНКО