

### БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

### ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

##### РІШЕННЯ

**ВИКОНКОМУ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

від 06.11.2024 р. № 2657

Про розгляд заяви ФОП Гордін Зої

Яківни щодо можливості розміщення

трьох зблокованих тимчасових споруд за

адресою: селище Брусилів,

вул. Митрополита Іларіона, 8

Керуючись п.п.3 п.б. ч.1 ст. 31, ст.ст. 52-54, 59, ч.1. ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання, затвердженого рішенням виконкому від 02.12.2020 № 1 (зі змінами), відповідно до ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 21.10.2011 № 224 (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства розвитку громад та територій від 23.11.2020 № 284), Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Брусилівської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням виконкому Брусилівської селищної ради від 02.08.2023 № 1651, розглянувши заяву ФОП Гордін Зої Яківни від 29.10.2024 № 3238 та матеріали до неї, враховуючи висновок відділу містобудування та архітектури селищної ради від 30.10.2024, виконком селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію начальника відділу містобудування та архітектури селищної ради Бубенка Б.В. про відповідність намірів заявника щодо місця розташування тимчасових споруд містобудівній документації, будівельним нормам для провадження підприємницької діяльності.

2. Надати дозвіл ФОП Гордін Зої Яківні на розміщення трьох зблокованих тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) за адресою: 12601, Житомирська область, Житомирський район, селище Брусилів, вул. Митрополита Іларіона, 8, на земельній ділянці площею 0,1200 га, кадастровий номер: 1820955100:01:001:0258, цільове призначення: 02.01 - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка перебуває у приватній власності заявниці відповідно до Витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2021 № 258838990.

3. Рекомендувати ФОП Гордін Зої Яківні:

3.1. Звернутись із заявою до відповідного суб’єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, або архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, щодо оформлення паспорта прив’язки ТС (комплект документів, у яких визначено місце встановлення ТС, благоустрій прилеглої території на топографо-геодезичній основі М 1: 500, інженерне забезпечення, зовнішній архітектурний вигляд ТС, напрям підприємницької діяльності, реквізити замовника).

3.2. При розробці схеми розміщення ТС врахувати існуючу містобудівну документацію, пожежні та санітарні вимоги, вимоги щодо забезпечення технологічної безпеки та зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення прилеглої території (розташування квітників, під’їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами, проведення благоустрою притоки річки Здвиж із забезпеченням та утриманням в належному стані території).

3.3. Здійснити встановлення ТС відповідно до паспорта прив’язки ТС, відхилення від паспорта прив’язки ТС не допускається.

3.4. При розміщенні ТС дотримуватись меж земельної ділянки, що перебуває у приватній власності.

3.5. Забезпечити приведення у відповідність із ст.ст. 19-21 Земельного кодексу України режим використання земельної ділянки, на якій буде розміщено ТС.

3.6. Після розміщення ТС подати до виконавчого комітету селищної ради:

3.6.1. Письмову заяву за формою встановленого зразка про виконання вимог паспорта прив'язки ТС.

3.6.2. Письмову заяву щодо встановлення режиму роботи ТС.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підписання селищним головою відповідно до п.5 ст.29, п.1 ст.30 Регламенту роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника

селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ