

БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**ВИКОНКОМУ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

від 06.11.2024 р. № 2630

Про передачу гр. Техтей В.І. у приватну

власність житлового будинку розташованого

за адресою: с. Лазарівка, вул. І.Франка, 37.

Керуючись ст. ст. 52-54, 59, ч.1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання, затвердженого рішенням виконкому від 02.12.2020 № 1 (зі змінами), відповідно до Житлового кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про адміністративну процедуру»; «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень»; «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення  про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, Порядку оформлення свідоцтв про право власності на житло та бланка свідоцтва, затвердженого рішенням виконкому Брусилівської селищної ради від 02.06.2021 № 330, розглянувши заяву гр. Техтей В.І. від 04.10.2024 та матеріали до неї, враховуючи висновок комісії з житлових питань при виконавчому комітеті селищної ради від 31.10.2024, виконком селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Взяти до відома інформацію начальника відділу комунальної власності селищної ради Щербатюка П.П. щодо передачі у приватну власність гр. Техтей В.І. житлового будинку.

2. Задовольнити прохання наймача Техтей Вікторії Іванівні, \*\*.\*\*.\*\*\*\* року народження, щодо приватизації об’єкта нерухомого майна – житлового будинку, загальною площею 99,6 кв.м. (житловою площею 45,3 кв.м., три житлові кімнати) відповідно до Технічного паспорта на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 06.03.2024 реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності ТІ01:7676-3853-2489-4099, розташованого за адресою: 12615, Житомирська область, Житомирський район, село Лазарівка, вулиця Івана Франка, будинок 37, в якому вона мешкає разом із сім’єю за Договором найму житла комунального житлового фонду від 11.07.2024 № 3.

3. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі будинку, що приватизується (додається).

4. Відділу комунальної власності селищної ради (Щербатюк П.П.) забезпечити у десятиденний термін оформлення свідоцтва про право власності на житло зазначене в п.2 даного рішення (приватна власність, розмір частки 1/1). .

5. Наймачу Техтей Вікторії Іванівні:

5.1. Здійснити державну реєстрацію права власності на житло зазначеного в п. 2 даного рішення відповідно до вимог чинного законодавства України після отримання свідоцтва про право власності на житло.

5.2. Після отримання Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності надати до Брусилівської селищної ради копію вищезазначеного Витягу.

5.3. Провести розрахунки за квартирну плату та плату за комунальні послуги.

6. Відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради (Омельчук Т.В.) зняти з балансу об’єкт нерухомого майна - житловий будинок, зазначений в п. 2. даного рішення відповідно до чинного законодавства України та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

7. Відділу комунальної власності селищної ради (Щербатюк П.П.):

7.1. Зняти з квартирного обліку гр. Техтей Вікторію Іванівну.

7.2. Виключити гр. Техтей Вікторію Іванівну зі Списку № 1 громадян, які користуються правом одержання жилих приміщень в порядку загальної черги на території Брусилівської селищної територіальної громади.

8. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та підписання селищним головою відповідно до п.5 ст.29, п.1 ст.30 Регламенту роботи виконавчого комітету Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області восьмого скликання.

9. Дане рішення може бути оскаржено в окружному адміністративному суді протягом шести місяців з дня доведення його до відома заявника згідно норм чинного процесуального законодавства України.

10. Вважати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету селищної ради від 03.07.2024 № 2339 «Про передачу гр. Техтей В.І. житла комунальної власності за адресою: с. Лазарівка, вул. І.Франка, 37 в користування на умовах договору найму».

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

Додаток

до рішення виконкому

селищної ради

від 06.11.2024 №

**РОЗРАХУНОК**  
**вартості надлишкової загальної площі будинку, що приватизується та який розташований за адресою: вул. І.Франка, 37, с. Лазарівка Житомирського району Житомирської області**

1. Загальна площа будинку (П) - 99,6 кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у будинку осіб (М) - 1

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям будинку згідно з законом:

Пб = 1 х 21 + 10 = 31 кв.м.

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

Пн = (П - Пб) = 99,6 – 31 = 68,6 кв.м.

5. Вартість надлишкової загальної площі будинку, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

Д = Пн х 0,18 = 68,6 х 0,18 = 12,35грн.

Підпис відповідальної  
за розрахунок особи Ольга БІЛЕНЬКА

Підпис особи, що приватизує  
будинок Вікторія ТЕХТЕЙ