****

**ДУБОВ’ЯЗІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18.12.2019 року смт. Дубов’язівка

**Про селищну цільову програму підтримки**

**індивідуального житлового будівництва**

**«Власний дім» на 2020 рік**

Відповідно до п.22 ст.26, ст.ст.61,64 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні ”, з метою поліпшення житлових умов мешканців селищної ради,

селищна рада *в и р і ш и л а:*

1.Затвердити селищну цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2020 рік (додається)

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, архітектури, будівництва, благоустрою, транспорту та зв’язку.

Селищний голова Т.МАРУСИЧЕНКО

Додаток

до рішення двадцять шостої сесії

7 скликання від 18.12.2019року

**Селищна цільова програма**

**підтримки індивідуального житлового будівництва**

**«Власний дім» на 2020 рік**

**1.Паспорт**

**Селищної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2020 рік (далі – Програма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Дубов'язівської селищної ради |
| 2 | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Розпорядження селищного голови від04.12.19р. № 83-ОД «Про розроблення проекту селищної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2020 рік |
| 3 | Розробники Програми | Відділ житлово-комунального господар­ства та благоустрою Дубов'язівської селищної ради |
| 4 | Співрозробник Програми |  |
| 5 | Відповідальний виконавець Програми | Дубов'язівська селищна рада |
| 6 | Учасники Програми | 1. громадяни України – індивідуальні сільські забудовники 2. селищна рада 3. Сумське обласне комунальне підпри­ємство «Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості» |
| 7 | Термін реалізації | 2020 рік |
| 8 | Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми | Селищний бюджет |
| 9 | Загальний обсяг фінан­сових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, гривень | 50000,0 |
|  | у тому числі : |  |
| 9.1 | кошти селищного бюджету, тис . гривень: | 50000,0 |
| 9.2 | кошти з небюджетних джерел фінансування, тис.гривень | - |

**2. Визначення проблематики, на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма розроблена на виконання: Указу Президента України від 27.03.1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»; постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»; постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»; постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі»; Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06 08.2014 № 385; Стратегії регіонального розвитку Сумської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від 09.04.2015 (зі змінами), та Плану реалізації Стратегії регіонального розвитку Сумської області на 2018-2020 роки, затвердженого рішенням Сумської обласної ради від 15.09.2017.

Проблематика, на вирішення якої спрямована Програма:

- реалізація державної політики щодо надання підтримки для підвищення рівня облаштування сільської місцевості як сфери життя, діяльності та побуту селян;

- реалізація державної політики України в галузі індивідуального житлового будівництва на селі, збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;

- необхідність підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості, поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла в сільській місцевості;

- складність отримання та висока вартість банківських кредитів для фінансування індивідуального житлового будівництва та іпотечних кредитів у сучасних умовах фінансово-економічної кризи та кризи банківської системи в державі;

- необхідність вирішення проблем кадрового забезпечення Дубов’язівської об’єднаної територіальної громади (дефіцит працівників педагогічної, медичної, культурної галузей).

**3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є стимулювання розвитку сільських територій, сприяння зростанню спроможності та розвитку Дубов’язівської селищної ради шляхом підвищення стандартів життя, привабливості проживання в сільській місцевості, збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми.**

**4.1. Шляхи і засоби розв’язання проблем**

Реалізація Програми розрахована на 2020 рік.

Оптимальним шляхом вирішення проблематики, визначеної розділом 2 Програми, та досягнення мети, визначеної розділом 3 Програми, з урахуванням місцевих соціально-економічних, природно-географічних та суспільно-політичних умов Дубов’язівської селищної ради є:

1) надання фінансової (кредитування) та організаційної (інформаційний супровід та координація) підтримки індивідуальним забудовникам громади шляхом надання довгострокових кредитів за рахунок коштів селищного, обласного, державного бюджетів;

2) запровадження механізму ефективного використання бюджетних коштів за рахунок їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними забудовниками.

3) сприяння розвитку об’єднаної територіальної громади, підвищення рівня її спроможності, у межах цієї Програми – забезпеченості об’єднаної територіальної громади кадровими ресурсами, передусім педагогічними та медичними працівниками, а також спеціалістами виконавчих органів селищної ради і працівниками закладів культури, шляхом надання їм довгострокових кредитів за рахунок коштів селищного, обласного та державного бюджетів.

Кредити за Програмою надаються індивідуальним сільським забудовникам, що проживають на території громади, для фінансування спорудження (будівництва), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту, підключення до інженерних мереж житлових будинків у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами або без таких; спорудження (будівництво), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку у сільській місцевості; придбання житлових будинків (в тому числі незавершених будівництвом) у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у правилах надання та повернення довгострокових кредитів, що є додатком до Програми (далі – Правила).

Надання кредитів та супроводження кредитних договорів здійснюється співвиконавцем Програми – Сумським обласним комунальним підприємством «Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості».

**4.2. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Для фінансування Програми необхідні кошти в сумі 50,0 тис. гривень.

Джерелом фінансування кредитів індивідуальним забудовникам є бюджетні ресурси селищного бюджету .

Використання бюджетних коштів здійснюється відповідно до законодавства за процедурою, передбаченою Правилами.

**5. Перелік завдань і заходів Програми за результативні показники**

Програма спрямована на реалізацію наступних завдань і заходів:

1) реалізація завдань з підвищення рівня конкурентоспроможності Дубов’язівської об’єднаної територіальної громади, розвитку сільської місцевості та підвищення стандартів життя в сільській місцевості, передбачених державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року;

2) реалізація регіональних стратегічних цілей по розвитку сільських територій, передбачених Стратегією регіонального розвитку Сумської області на період до 2020 року;

3) забезпечення та підтримку розвитку інфраструктури, необхідність поліпшення демографічної ситуації та рівня життя населення, якості освітніх та медичних послуг в сільській місцевості;

4) вирішення актуальності проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників об’єднаної територіальної громади;

5) вирішення проблеми дефіциту педагогічних кадрів, медичних та культурних працівників сільських (селищних) загальноосвітніх навчальних закладів, закладів охорони здоров’я первинної медицини та культури;

6) надання індивідуальним забудовникам Дубов’язівської селищної ради довгострокових кредитів за рахунок коштів селищного бюджету.

Реалізація Програми у 2020 році дозволить:

1) запровадити механізм ефективного використання коштів селищного бюджету шляхом їх прозорого, неупередженого та раціонального розподілу між індивідуальними сільськими забудовниками;

2) стимулювати збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі;

3) підвищити рівень розвитку сільської інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості шляхом поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла в сільській місцевості.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Виконком Дубов’язівської селищної ради є головним розпорядником коштів селищного бюджету, здійснює координацію та контроль за виконанням цієї Програми.

Співвиконавець Програми, Сумське обласне комунальне підприємство «Фонд інвестування об’єктів соціальної сфери та промисловості», реалізує заходи Програми з надання кредитів та супроводження кредитних договорів відповідно до Правил, аналізує хід виконання основних завдань та заходів.