

**ПОКРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.01.2024 | м. Кривий Ріг | №113 |

***Про відмову у зміні адреси***

***об’єкта нерухомого майна***

***(для введених в експлуатацію об’єктів)***

Розглянувши заяву державного підприємства «Укрчорметгеологія» ( код ЄДРПОУ 00193737) про зміну адреси об’єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об’єктів) та надані документи, а саме: копії реєстраційного посвідчення на комплекс будівель за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, \*\*\*, довідки КП «Криворізьке РБТІ» ДОР», листа про закріплення земельної ділянки, балансової довідки, технічного паспорта на громадський будинок за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, \*\*\*, установлено, що комплекс будівель, який розташований за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, \*\*\* зареєстрований в КП «Криворізьке РБТІ» ДОР» за державою в особі Верховної Ради України на балансі ДП «Укрчорметгеологія» та окрім того в архіві КП «Криворізьке РБТІ» ДОР» знаходиться на зберіганні ще одна архівна справа за цією ж адресою, а саме: на житловий будинок, який зареєстрований на ім’я фізичної особи. Зазначена інформація підтверджується і відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до яких мається запис в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, який є невід’ємною архівною складовою частиною Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, про те що за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, \*\*\* право власності зареєстровано за фізичною особою.

Відповідно до ст. 26-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що порядок присвоєння адрес об’єктів нерухомого майна затверджується Кабінетом Міністрів України.  Пунктом 5 частини 10 ст. 26-3 цього Закону, визначено, що упорядкування нумерації об’єктів нерухомого майна здійснюється у визначених цим Законом випадках та в інших випадках, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес.

Пунктом 50 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №690 від 7 липня 2021 р. визначено, що упорядкування нумерації об’єктів нерухомого майна здійснюється: у випадку виявлення невідповідності адреси фактичному розташуванню об’єкта; у випадку виявлення дублювання адрес існуючих об’єктів державної або комунальної власності; у випадку подвоєння адрес внаслідок об’єднання населених пунктів; у випадках, визначених [пунктами 9](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#n39), [10](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#n40) та [41](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/690-2021-%D0%BF#n89) цього Порядку; у випадках, встановлених законодавством та цим Порядком. Пунктом 52 цього Порядку передбачено, що у разі виявлення дублювання номерів об’єктів нерухомого майна, один чи більше з яких не є об’єктами державної чи комунальної власності та не підпадають під випадки, зазначені у пункті 50 цього Порядку, зміна, коригування адреси здійснюються на підставі рішення суду.

У разі коли всі окремі частини об’єкта з однаковими адресами є комунальною або державною власністю та належать одному власнику, їх адреси можуть бути змінені в порядку, визначеному пунктом 53 цього Порядку, або в порядку, передбаченому у зв’язку із зміною, коригуванням адреси.

Дослідивши всі письмові матеріали справи та ураховуючи, що один із об’єктів нерухомого майна не є об’єктом державної чи комунальної власності, відповідно до рішення Криворізької міської ради від  31  березня 2016 року №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.263-265 «Про регулювання містобудівної діяльності», виконком районної в місті ради ***вирішив***:

1. Відмовити заявнику у зміні адреси об’єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об’єктів), за адресою: місто Кривий Ріг, вулиця Женевська, будинок 4, у зв’язку із виявленням дублювання номерів окремих частин об’єкта, один із яких не є об’єктом державної чи комунальної власності.

2. Рекомендувати заявнику звернутися до суду щодо зміни/коригування адреси та після усунення причин, що були підставою для відмови у зміні адреси об’єкта нерухомого майна, подати документи повторно.

3. Рішення набирає чинності з дня його прийняття та може бути оскаржено до адміністративного органу вищого рівня протягом 30-ти календарних днів з дня доведення його до відома особи або до Дніпропетровського окружного адміністративного суду відповідно до закону.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов’язків.

Голова районної в місті ради Андрій СОКОЛОВСЬКИЙ