

**ПОКРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ РАДА**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.01.2024 | м. Кривий Ріг | №111 |

***Про відмову у зміні адреси***

***об’єкта нерухомого майна***

***(для введених в експлуатацію об’єктів)***

Розглянувши заяву \*\*\* \*\*\* \*\*\*, який мешкає та зареєстрований за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*, кв.\*\*\* щодо зміни адреси об’єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об’єктів) та документи, які були надані для розгляду справи, а саме копії договору дарування 34/100 часток нежитлового приміщення, витягу з Державного реєстру речових прав про реєстрацію закінченого будівництвом об’єкту розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*, прим.\*\*\* (розмір частки 34/100), технічного паспорту на нежитлове приміщення за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*, прим.\*\*\*, повідомлення про уточнення поштової адреси та листа департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин про вартість 1 кв.м. земельної ділянки, ураховуючи інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що заявнику на праві спільної часткової власності належить 34/100 часток нежитлового приміщення розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. \*\*\*, буд.\*\*\*, прим.\*\*\*.

Відповідно до частини 3 ст. 26-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що адреса присвоюється об’єктам будівництва, будинкам, будівлям, спорудам, квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об’єктами нерухомого майна. Окрім того для присвоєння адреси подаються документи, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт, у разі, якщо право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що передбачено пунктом 2 частини 5 ст. 26-4 цього Закону.

Дослідивши всі письмові матеріали справи, ураховуючи, що заявнику на праві спільної часткової власності належить 34/100 часток нежитлового приміщення, які не є самостійним об’єктом нерухомого майна та заявником не надано копії документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, відповідно до рішення Криворізької міської ради від  31  березня 2016 року №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 №690 «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.263-265 «Про регулювання містобудівної діяльності», виконком районної в місті ради ***вирішив***:

1. Відмовити заявнику у зміні адреси об’єкта нерухомого майна (для введених в експлуатацію об’єктів), за адресою: місто Кривий Ріг, вулиця \*\*\*, будинок \*\*\*, приміщення \*\*\*, у зв’язку з наданням неповного пакету документів, а саме відсутності документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт нерухомого майна, та копію договору про поділ спільного майна/ договіру про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду.

2. Рекомендувати заявнику після усунення причин, що були підставою для відмови у зміні адреси об’єкта нерухомого майна, подати документи повторно.

3. Рішення набирає чинності з дня його прийняття та може бути оскаржено до адміністративного органу вищого рівня протягом 30-ти календарних днів з дня доведення його до відома особи або до Дніпропетровського окружного адміністративного суду відповідно до закону.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника голови районної в місті ради з питань діяльності виконавчих органів відповідно до розподілу обов’язків.

Голова районної в місті ради Андрій СОКОЛОВСЬКИЙ