 проект № 1411

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ № \_\_\_**

15 жовтня 2024 року 39 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про надання гр. Пивовар Н.В. земельної

ділянки, розташованої в м. Гнівань по

вул .Соборній,буд.29, в користування на

умовах оренди

Відповідно ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр.Пивовар Н.В. з проханням надати земельну ділянку в користування на умовах оренди, розташовану в м.Гнівань по вул.Соборній,29, для будівництва та обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами, враховуючи те, що відповідно до ст.116 Земельного Кодексу України право на безоплатну приватизацію земель за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) заявником використано, керуючись ст.ст.12,79',93,95,96, п.4 ст. 116, 120, 122, 123, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати в користування на умовах оренди земельну ділянку, площею 0,0407 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0025, розташовану в м.Гнівань по вул.Соборній,29, строком на 10 років, гр.Пивовар Наталії Василівні, яка мешкає в м.Гнівань по вул.Соборній,29а, із земель комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка).

2. Зобов'язати гр. Пивовар Н.В. в місячний термін укласти з Гніванською міською радою договір оренди та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Встановити ставку орендної плати, розміром 3,1 % від нормативно-грошової оцінки.

6. Умови, строки та порядок сплати орендної плати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

7. Землекористувачу виконувати права та обов`язки, що передбачені Земельним, Водним та Податковим Кодексами та іншими законодавчими актами України.

8. Зобов'язати гр. Пивовар Н.В. В.М. утримувати територію присадибної земельної ділянки, та територію навколо неї в належному санітарному стані, відповідно до діючих правил благоустрою, а саме не допускати захаращення ділянки сміттям, бур'янами та іншими відходами господарсько-побутової діяльності. Забезпечувати щоб гілки дерев, які ростуть біля парканів на звисали над проїжджою частиною комунальної дороги.

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

Вик. Валентина Ровінська