 проект № 1398

## У К Р А Ї Н А

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

### ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

# ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я №

# 15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

Про включення земельної ділянки площею 0,9770 га,яка

розташована за межами населеного пункту с.Могилівка

до переліку земельних ділянок, які передаються в

користування на конкурентних засадах,земельних торгах

та проведення земельних торгів, у формі електронного

аукціону

Відповідно до ст.26,33,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» заслухавши інформацію начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань про надходження листа від підприємства з обмеженою відповідальністю ТОВ «Сварок Енержетикс», які виявили бажання отримати земельну ділянку комунальної власності, площею 0,9770 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0340, що розташована за межами населеного пункту села Могилівка, Вінницького району, Вінницької області, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з метою спрямування коштів, які надійдуть від сплати за користування земельною ділянкою на виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, керуючись ст. 12, 93, 95, 96, 116, 122, 127, 128, 134-139 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Гніванська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку, комунальної власності, площею 0,9770 га, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Могилівка, кадастровий номер 0521080600:05:001:0340, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги.

2. Провести земельні торги щодо земельної ділянки несільськогосподарського призначення, комунальної власності площею 0,9770 га, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Могилівка, кадастровий номер 0521080600:05:001:0340, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, щодо продажу права оренди на земельних торгах окремими лотами у формі електронного аукціону.

4. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки, несільськогосподарського призначення, комунальної власності площею 0,9770 га, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Могилівка, кадастровий номер 0521080600:05:001:0340, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості 3,1 % (три цілих та одна десята відсотків) від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

5. Встановити термін користування земельною ділянкою 20 років з дня укладання договору оренди.

6. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі електронного аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, комунальної власності площею 0,9770 га, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Могилівка, кадастровий номер 0521080600:05:001:0340, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно з додатком 1.

7. Доручити юридичному відділу, відділу з земельних та житлово-комунальних питань та відділу містобудування та архітектури підготувати проект договору оренди на користування земельною ділянкою в якому особливими умовами використання земельною ділянкою передбачити обмеження, які встановлюються на земельній ділянці у разі наявності мереж електропостачання та мереж зв'язку у відповідності до державних будівельних норм та правил, встановлених діючим законодавством.

8. Уповноважити міського голову Кулешова В.В. підписати договір оренди земельної ділянки.

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділу з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ апарату Гніванської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ.

ДОДАТОК 1

До проекту рішення 38 сесії

Гніванської міської Ради

8 скликання

№\_\_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Умови

Продажу права оренди земельної ділянки

несільськогосподарського призначення на земельних торгах

(електронний аукціон) із земель комунальної власності,

площею 0,9770 га, яка розташована на території Гніванської

міської територіальної громади, за межами населеного пункту села Могилівка,

1. Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Вінницький район, за межами населеного пункту села Могилівка.

2. Площа земельної ділянки: 0,9770 га.

3. Кадастровий номер: кадастровий номер 0521080600:05:001:0340

4. Категорія земель - промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

5. Цільове призначення - (КВЦПЗ 11.02), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

6. Обовязкові умови використання земельної ділянки:

- Дотримання вимог щодо обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні земельної ділянки.

- Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та в межах ст.91 Земельного Кодексу України.

-дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

- дотримання вимог Податкового Кодексу України.

- дотримання вимог дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм та правил, містобудівної документації, генерального плану міста Гнівань, при проектуванні та будівництві об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці.

7. Умови відведення земельної ділянки – право оренди, набуте на земельних торгах (електронний аукціон).

8. Підготовку земельних торгів а також порядок проведення здійснити відповідно до ст.128-137 Земельного Кодексу України.

9. Торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення торгів в порядку визначеному відповідно до ст. 137-139 Земельного Кодексу України.Дату та час проведення земельних торгів у формі електронного аукціону доручити визначити оператору електронного майданчика, який підключений до електронної торгової системи.

10. Стартовий розмір річної орендної плати земельної ділянки встановити 3,1 % (три цілих і одна десята відсотків) від нормативно-грошової оцінки .

11. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки встановити відповідно до п.14 ст.137 Земельного Кодексу.

12. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів. Гарантійний внесок становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної (суборендної) плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

13. Реєстраційний та гарантійний внески сплачуються особою, яка бажає взяти участь у земельних торгах, на відкриті у банку окремі рахунки оператора електронного майданчика, з якого така особа бере участь в земельних торгах.

14. Сплачені суми реєстраційних внесків поверненню не підлягають, крім випадку, встановленого частиною третьою статті 138 цього Кодексу.

15. Порядок сплати та повернення суми гарантійних внесків, реєстраційних здійснити відповідно до ст. 135 Земельного Кодексу України.

16. Встановити розмір гарантійного внеску 30 % від стартової річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

17. Сума витрат на підготовку лота відшкодовується переможцем земельних торгів до підписання договору оренди, відповідно до п.24 ст.137 Земельного Кодексу України.

18. Плату за користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуто на земельних торгах, переможець сплачує не пізніше 5 (п’яти) банківських днів після підписання договору оренди.

19. Уповноважити міського голову від імені організатора підписати протокол про результати проведення торгів, договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів та інші документи з питань проведення торгів.

20. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, згідно додатку 2.

21. Умови, оголошені перед проведенням торгів, не підлягають зміні під час укладення договору оренди земельної ділянки.

Секретар міської ради

ДОДАТОК 2

До рішення 38 сесії Гніванської міської

ради 8 скликання №\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договір оренди землі**

м. Гнівань \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

**Орендодавець**, **Гніванська міська територіальна громада в особі Гніванської міської ради**, **Вінницького району,**Вінницької області, місцезнаходження якої є місто Гнівань, Вінницького району, Вінницької області, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Статуту територіальної громади, затвердженого 20 сесією 8 скликання Гніванської міської ради 15.02.2023 року, в особі міського голови **Кулешова Володимира Володимировича**, **з** однієї сторони та Орендар – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, від \_.\_\_\_\_\_\_\_\_ р.), з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне**:**

**Предмет договору**

1.Відповідно до Протоколу проведення торгів №\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер **0521080600:05:001:0340**, цільове призначення 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту села Могилівка, вінницького району, Вінницької області.

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка площею: **0,9770 га**.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: відсутні*(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)*,а також інші об'єкти інфраструктури*(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо) –* відсутні.

4. Земельна ділянка передається в оренду без нерухомого майна.

5.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно Витягу № із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок становить:

**0521080600:05:001:0340** – **0,9770 га** га – ?????? грн. ();

6.Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: немає.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

**Строк дії договору**

8.Договір укладений на **20 (**двадять) **років** до \_\_\_\_\_.2044 року без автоматичного продовження.

**Орендна плата**

9**.**Орендна плата вноситься Орендарями у формі та розмірі: **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень \_\_\_\_\_\_ копійки) грн., в рік, що становить 3,1% від нормативно-грошової оцінки і вноситься у безготівковій формі на розрахунковий рахунок Орендодавця.

10.Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

11.Орендна плата вноситься у такі строки:

за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на 6 (шість) місяців у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі **0,2%** відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

**Умови використання земельної ділянки**

14.Земельна ділянка передається в оренду із земель комунальної власності, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

15.Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02).

16.Умови збереження стану об'єкта оренди: згідно екологічних норм та включно Законодавства про охорону земель.

**Умови повернення земельної ділянки**

17.Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він її отримав в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначають відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993р. № 284. (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

18.Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, **не підлягають відшкодуванню.**

19.Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі**, не підлягають** відшкодуванню.

20.Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення своїх порушених прав;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

21.Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

22**.** На орендовану земельну ділянку **встановлено** обмеження (обтяження) у її використанні, наявні відомості про обмеження у використанні земельної ділянки у вигляді:

- санітарно-захисна зона навколо об’єкта площею 0,9770 га, підстава для виникнення \_Закон Наказ МОЗ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 19.06.1996 року, строк дії обмеження – безстроково;

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою;

- дотримання вимог Земельного кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

- здійснювати благоустрій належної земельної ділянки, а також прилеглої до неї території, відповідно до вимог діючих на території Гніванської міської ради Правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 28.08.2014 року № 888;

- дотримання вимог Закону України «Про відходи» та Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Інші права третіх осіб на орендовану земельну ділянку: **відсутні.**

23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

24. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання стандартів, норм і правил;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом - дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

- своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку, а в разі оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом – також орендної плати за водний об’єкт;

25.Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

- [при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=104)

- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов’язані з поліпшенням стану об’єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об’єкта оренди;

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого надавати органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний орган доходів і зборів про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

26. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

-[за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=110)

- отримувати продукцію і доходи;

27. Обов'язки орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов’язаний:

-[приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі,](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=114)[але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди](https://ips.ligazakon.net/document/view/t190340?ed=2019_12_05&an=74)[;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=114)

-[виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=115)

-[дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=116)[, водного фонду](https://ips.ligazakon.net/document/view/t200963?ed=2020_11_04&an=31)[;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=116)

- [у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t200963?ed=2020_11_04&an=33)

- [своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку](https://ips.ligazakon.net/document/view/t200963?ed=2020_11_04&an=36)[;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211259?ed=2021_02_19&an=38)

- [виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.](https://ips.ligazakon.net/document/view/t211259?ed=2021_02_19&an=39)

Орендар земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом зобов’язаний не створювати перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

28**.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

29**.** Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору. 30. Сторони домовилися про те, що коли одна із сторін протягом дії договору оренди виявить бажання застрахувати об’єкт оренди, витрати на страхування об’єкту оренди, не підлягають відшкодування другою стороною.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

31**.** Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

31.Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;

- [викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;](https://ips.ligazakon.net/document/view/t031211?ed=2003_10_02&an=139)

**-** ліквідація юридичної особи-орендаря;

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

32**.** Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

33**.** Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку **допускається.**

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є: недотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

34**.** Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи або реорганізації юридичної особи-орендаря **є** підставою для зміни умов або розірвання договору.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

35.За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

36.Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

37**.**Цей Договір набуває чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

***Реквізити сторін***

**Орендодавець Орендар**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гніванська міська рада** |  | **гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| р/р UA508999980334159815000002818  Одержувач:  ГУК у Він.обл./ м.Гнівань/  18010900  Казначейство України (ел. адм. подат.)  код 37979858  **Місцезнаходження юридичної особи:**  23310, Вінницька обл.  Вінницький район, м. Гнівань  вул. Соборна, 64 |  | паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р.,  ІНД. код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Місце проживання фізичної особи:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Підписи сторін***

**Орендодавець Орендар**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володимир Кулешов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**