 проект № 1410

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ № \_\_\_**

15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про надання дозволу гр. Шевчук М.М. на

укладення договору встановлення земельного

сервітуту на земельну ділянку комунальної

власності для розміщення тимчасової споруди

торгівельного призначення, для здійснення

підприємницької діяльності

Відповідно ст. 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву ФОП Шевчук М.М., з проханням про укладення договору оренди земельної ділянки, яка розташована в м.Гнівань по вул. Вінницьке шосе,б/н, для розміщена тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, керуючись ст. 12, 83, 116, 122, Главою 16 Земельного Кодексу України, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України» № 244 від 21.10.2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ФОП Шевчук Майї Мар’янівні, яка мешкає в м.Гнівань по вул. Військовій,2 кв.8, на укладення договору встановлення строкового земельного сервітуту на платне користування земельною ділянкою комунальної власності, загальною площею 0,0030 га, що розташована м.Гнівань по вул.Вінницьке шоссе,б/н, для розміщення тимчасової споруди, для провадження підприємницької діяльності строком на 7 років.

|  |
| --- |
|  |

2. Доручити юридичному відділу Гніванської міської ради укласти договір встановлення строкового земельного сервітуту платного користування земельною ділянкою з ФОП Шевчук М.М. терміном на 7 (сім) років.

3. Встановити плату за користування земельної ділянки комунальної власності на умовах встановленого строкового платного земельного сервітуту у розмірі 12 % нормативно-грошової оцінки одиниці площі земельної ділянки, встановленої відповідно до технічної документації з нормативно-грошової оцінки міста Гнівань.

4. Зобов'язати ФОП Шевчук М.М. під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

4.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою;

4.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

4.3. дотримання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85, а саме утримання території прилеглої до тимчасової споруди, в належному санітарному стані – прибирання та вивезення побутових відходів шляхом укладення договору з профілюючим підприємством у сфері комунального господарства, яке здійснює відповідні послуги; погодження з міською радою у разі зміни зовнішнього вигляду головного фасаду тимчасової споруди та необхідності вимощення території навколо тимчасової споруди тротуарною плиткою.

4.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами».

5. Попередити ФОП Шевчук М.М. про те, що в разі несплати плати за користування ділянкою, утримання її у незадовільному санітарному стані, невиконання вимог п.5 рішення, а також невиконання вимог Закону України «Про відходи», Податкового та Земельного Кодексів міська рада залишає за собою право розірвання договору сервітуту та демонтаж тимчасової споруди в установленому законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ