 проект № 1386

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельної ділянки площею

0,0004 га, яка розташована в с.Селище по вул.

Сонячна, передачу її в користування на умовах

оренди гр. Рудой Г.О. та укладення договору

оренди

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Рудой Генадія Олександровича з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 0524585600:02:004:0465, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, включаючи об’єкти оброблення відходів зокрема з енергогенеруючим блоком, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка розташована в с.Селище, по вул. Сонячній, Вінницької області, Вінницького району, та на якій розташовано належні йому об’єкту – трансформаторної підстанції КТП 160/6/0,4-93-У1, передати її в користування на умовах оренди та укласти договір оренди, керуючись ст.12,79',83,93,95,96,122,124,125,126,134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 0524585600:02:004:0465 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, включаючи об’єкти оброблення відходів зокрема з енергогенеруючим блоком, цільове призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка розташована в с.Селище по вул. Сонячній, Вінницької області, Вінницького району, та на якій розташовано належний гр. Рудой Генадію Олександровичу об'єкт – трансформаторна підстанція КТП – 6/0,4 – 93 – У1 160 кВт, розроблений ФОП «Могозіна О.Л.».

2. Доручити юридичному відділу забезпечити реєстрацію права комунальної власності за Гніванською міською радою на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0004 га, кадастровий номер 0524585600:02:004:0465 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, включаючи об’єкти оброблення відходів зокрема з енергогенеруючим блоком, цільове призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка розташована в с.Селище по вул. Сонячній, Вінницької області, Вінницького району.

3. Передати гр. Рудой Генадію Олександровичу, в користування на умовах оренди, земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер 0524585600:02:004:0465 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, включаючи об’єкти оброблення відходів зокрема з енергогенеруючим блоком, цільове призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка розташована в с.Селище по вул. Сонячній, Вінницької області, Вінницького району строком на 20 років, для обслуговування належного йому об'єкту трансформаторної підстанції КТП – 6/0,4 – 93 – У1 160 кВт, яка розташована на зазначеній ділянці.

4. Укласти з гр. Рудой Генадієм Олександровичем договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0004 га, кадастровий номер 0524585600:02:004:0465 категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, включаючи об’єкти оброблення відходів зокрема з енергогенеруючим блоком, цільове призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, яка розташована в с.Селище по вул. Сонячній, Вінницької області, Вінницького району.

5. Зобов'язати гр. Рудой Г.О. в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

7. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

7.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою;

7.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

7.3. дотримання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85, а саме утримання території навколо об'єкту та прилеглої території до земельної ділянки, в належному санітарному стані – обкошування, прибирання та вивезення побутових відходів шляхом укладення договору з профілюючим підприємством у сфері комунального господарства, яке здійснює відповідні послуги;

7.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ