 проект № 1394

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ № \_\_\_**

15 жовтня 2024 року 38 сесія 8 скликання

м.Гнівань

Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки комунальної

власності,цільове призначення якої змінюється,

площею 0,0053 га, яка розташована за адресою

м.Гнівань, вул.Соборна,43 та перебуває в оренді

Романенко С.М. та надання згоди на об'єднання

ділянок площею 0,0053 га площею 0,0187 га

Відповідно ст.33, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Романенко Станіслава Михайловича, орендаря земельної ділянки площею 0,0053 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади, в межах населеного пункту міста Гнівань по вул. Соборна,43, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код згідно з КВЦПЗ 03.13) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ( код згідно КВЦПЗ 11.02), взявши до уваги згоду землевласника Гніванської міської ради, керуючись ст.ст. 12,20,21,122 Земельного Кодексу України, ст. 19,50 Закону України «Про землеустрій», ст. 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0053 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, яка розташована в межах населеного пункту міста Гнівань по вул. Соборній ,43, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код згідно з КВЦПЗ 03.13) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ( код згідно КВЦПЗ 11.02), розроблений ФОП Могозіна О.Л..

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0053 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0035, яка розташована в межах населеного пункту міста Гнівань по вул. Соборній ,43, з «для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування» (код згідно з КВЦПЗ 03.13) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ( код згідно КВЦПЗ 11.02).

3. Надати згоду на об'єднання земельних ділянок комунальної власності площею 0,0187 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0041 за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ( код згідно КВЦПЗ 11.02) та площею 0,0053 0524510500:01:004:0035, яка розташована в межах населеного пункту міста Гнівань по вул. Соборній ,43, за цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ( код згідно КВЦПЗ 11.02).

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради внести зміни в договір оренди земельної ділянки площею 0,0053 га, який укладений з Романенко С.М. в частині цільового призначення земельної ділянки та в частині розміру орендної плати, відповідно до нормативно-грошової оцінки земель цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» ( код згідно КВЦПЗ 11.02), шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди та зареєструвати додаткову угоду відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Зобов'язати землекористувача виконувати обов’язки визначені договором оренди земельної ділянки та обов’язки визначені Земельним та Податковим Кодексами України.

6. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань (Ровінська В.Д.).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам`яток історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

Вик. Валентина Ровінська