 проект № 1303

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

2024 року 36 сесія 8 скликання

Про надання дозволу на продаж земельної

ділянки площею 0,1027 га, яка розташована в

м.Гнівань по вул.Соборна,102 гр.Чапалюк О.А.,

та виготовлення експертної оцінки

Відповідно ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Чапалюк Олександра Анатолійовича з проханням надати дозвіл на викуп земельної ділянки площею 0,1027 га, кадастровий номер 0524510500:01:009:0045, яка розташована в м.Гнівань по вул. Соборній,102 та на якій розташовано належний йому на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна, приміщення гаража «14», роздягальня «15», склад «16» в адмінбудівлі літ «А» площею 103.3 кв.м., оглядова яма о/я, прохідна літ.»Б» з прибудовою літ. «Б1» загальною площею 68,9 кв.м., ганок, хвіртка № 3, частина огорожі № 5 площею 70,9 м.кв., керуючись ст.12,81,83,116,122,127,128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності площею 0,1027 га, кадастровий номер 0524510500:01:009:0045, категорії житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (КВЦПЗ 03.13), без проведення земельних торгів в зв'язку з тим, що на ній розташовано належний гр. Чапалюк Олександру Анатолійовичу, на праві приватної власності об’єкт нерухомого майна.

2. Надати дозвіл виконавчому комітету Гніванської міської ради на виготовлення експертно-грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1027 га, кадастровий номер 0524510500:01:009:0045із земель комунальної власності, категорії житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (КВЦПЗ 03.13).

3. Фінансування робіт проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок авансового внеску, який має бути внесений на рахунок Гніванської міської ради покупцем в сумі, яка не повинна перевищувати 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

4. Доручити відділу з земельних та житлово-комунальних питань забезпечити збір та оформлення необхідних документів для передачі виконавцю послуг з проведення експертної оцінки земельної ділянки у відповідності до вимог діючого законодавства.

5. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ