 проєкт № 1297

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

03 липня 2024 року 36 сесія 8 скликання

Про затвердження Положення про

порядок присвоєння поштових адрес

(поділ з присвоєнням поштових адрес

або окремого поштового номера)

об’єктам нерухомості на території

Гніванської міської ради

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 р. № 690 « Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Положення про порядок присвоєння поштових адрес(поділ з присвоєнням поштових адрес або окремого поштового номера) об’єктам нерухомості на території Гніванської міської ради» згідно додатку, що додається.

2. Скасувати рішення 35 сесії 6 скликання Гніванської міської ради № 808 від 07.02.2014 р. «Про Порядок найменування або перейменування вулиць, провулків, присвоєння, зміни та анулювання поштових адрес об’єктам нерухомого майна».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

Додаток

до проекту рішення Гніванської міської ради

від 03 липня 2024 року № 1297

**Положення**

**про порядок присвоєння поштових адрес (поділ з присвоєнням поштових**

**адрес або окремого поштового номера) об’єктам нерухомості**

**на території Гніванської міської ради**

**Розділ І. Загальні положення**

1. Положення про порядок присвоєння поштових адрес (поділ з присвоєнням поштових адрес або окремого поштового номера) об’єктам нерухомості на території Гніванської міської ради (далі за текстом – Положення) розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 25.12.2015 року № 1127, Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна, затвердженого наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України 24.05.2001р. №127, Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об’єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 18.06.2007 р. № 55, інших законодавчих актів.

2. Положення - єдиний функціональний механізм надання поштових адрес, що закріплює

основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, діє на території Гніванської міської ради і є обов’язковим для виконання всіма розташованими на її території органами державної влади, органами місцевого самоврядування, об’єднаннями громадян, фізичними та юридичними особами.

3. Відповідно до мети цього Положення наведені в ньому терміни вживаються в таких

значеннях:

3.1. **Адреса** - ідентифікатор об’єкта нерухомого майна.

3.2. **Нерухоме майно** - земельні ділянки, а також об’єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме підприємства як цілісні майнові комплекси, житлові будинки, а також їх окремі частини, квартири.

3.3. **В**л**асники об’єктів нерухомого майна** - юридичні та фізичні особи (і резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули прав власності на нерухоме майно, а також територіальні громади, та держава, щодо об’єктів комунальної та державної власності відповідно.

3.4. **Житловий будинок -** будівля капітального типу, споруджена з дотримання вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

3.5. **Жилий будинок садибного типу** – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень.

3.6. **Блокований житловий будинок –** будинок квартирного типу, що складається з двох і більше квартир, кожна з яких має безпосередній вихід на прибудинкову ділянку або вулицю.

3.7. **Квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне

для постійного у ньому проживання.

3.8. **Садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

3.9. **Дачний будинок –** житловий будинок для використання протягом року з метою

позаміського відпочинку.

3.10. **Об’єкти нежитлової нерухомості –** будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

**Розділ ІІ. Розгляд та перелік документів щодо присвоєння та зміни поштових адрес об’єктам нерухомого майна**

1. Присвоєння та зміна поштових адрес об’єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття виконавчим комітетом Гніванської міської ради відповідного рішення.

2. Відділ містобудування та архітектури Гніванської міської ради розглядає заяви про присвоєння або зміну поштової адреси та готує відповідний проект рішення виконавчого комітету Гніванської міської ради.

3. Для присвоєння поштової адреси новозбудованому об’єкту нерухомого майна, упорядкування адрес в існуючих кварталах, виділу, поділу домоволодіння (комплексу нежилих будівель) заявник звертається до виконавчого комітету Гніванської міської ради.

До заяви надаються такі документи:

3.1 Копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою.

3.2. Для фізичної особи-копія паспорта ( та копія довіреності у разі подання заяви уповноваженою особою).

3.3. Копію технічного паспорта на об’єкт нерухомого майна, виготовлений ліцензованим суб’єктом господарювання.

3.4. Копію декларації про готовність до експлуатації об’єктів будівництва.

3.5. Довідка старости з пропозиціями про можливість присвоєння адресного номера об’єкту ( при потребі).

3.6. Виписка з погосподарської книги (за наявності).

3.7. Проект розподілу земельної ділянки, виготовлений ліцензованою організацією і погоджений в установленому порядку.

3.8. Висновок про технічну можливість поділу об’єкту нерухомого майна.

4. Розгляд заяв та підготовка проектів рішень виконавчого комітету Гніванської міської ради проводиться в термін, який з дня отримання заяви не повинен перевищувати 30 календарних днів у разі наявності необхідних документів.

5. Заявник має право подати заяву особисто, через уповноважену особу або надіслати

рекомендованим листом з описом вкладення.

6. У разі відсутності або неповного комплекту документів, зазначених в цьому Положенні заявнику надається письмова відповідь із встановленням терміну надання таких документів.

7. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, заявнику надається вмотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни адреси.

8. У разі прийняття рішення виконкому сільської ради, заявникам надаються витяги з рішення протягом 10 днів з моменту його прийняття.

**Розділ ІІІ. Види адрес та особливості їх присвоєння**

1. Присвоєння поштових адрес чи їх зміна допускається об’єктам нерухомого майна (житлові будинки), адміністративним, громадським, господарським, промисловим та побутовим будівлям і спорудам або їх частинам, вбудованим (прибудованим) приміщенням, гаражним кооперативам та підприємствам, автозаправним станціям та комплексам, садовим товариствам, дачним садовим будинкам тощо), розташованим на земельних ділянках, які знаходяться у власності, оренді або постійному користуванні та переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення.

2.Не надаються поштові адреси (самостійні) таким об’єктам нерухомого майна:

2.1. Земельним ділянкам.

2.2. Спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним.

2.3. Приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у будівлях та житлових будинках, інженерним мережам.

2.4. Малим архітектурним формам.

2.5. Об’єктам нерухомості, що знаходяться (виділяються) в межах червоних ліній вулиць.

2.6. Об’єктам, які відносяться до категорії самочинного будівництва.

2.7. Об’єктам незавершеного будівництва.

3. Відповідно до цього Порядку, залежно від виду та особливостей об’єктів нерухомого

майна, присвоюються такі види адрес:

3.1. Адреси житлових будинків, квартир.

Житловим будинкам, квартирам присвоюється адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку, номера корпусу (за наявності) та номера квартири (за наявності). Номер

будинку (домоволодіння) позначається відповідною арабською цифрою, номер корпусу

відповідною арабською цифрою після слова “корпус”, номер квартири.

Наприклад: **вул. Лугова, буд.27, корп. 2, кв. 75.**

3.2. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові житлові будинки, нежилі будинки виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення, їх комплекси, і їм виходячи з вже наявної нумерації об’єктів нерухомого майна по вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об’єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об’єкта нерухомого майна з відповідного боку вулиці в бік зменшення з відповідною великою літерою алфавіту через дефіс.

Наприклад: **по вул. Луговій між жилими будинками 27 та 29 збудовано**

**ще один. У цьому випадку йому присвоюється адреса: вул. Лугова, 27-А.**

3.3. У разі, коли у власника об’єкта нерухомого майна на законних підставах виникло право власності на об’єкт нерухомого майна, який знаходився у складі інших об’єктів нерухомого майна, що мали єдину адресу (поділ житлового будинку, комплексу нежилих будівель), то такий об’єкт нерухомого майна позначається номером цього житлового будинку або комплексу нежилих будинків маленькою літерою алфавіту.

Наприклад: **якщо по вул. Луговій, 25 власником побудовано другий житловий**

**будинок або власник звернувся щодо поділу домоволодіння на два окремих житлових будинки, то у такому випадку надана адреса буде мати такий вигляд: вул. Лугова, 25-А; вул. Лугова, 25-Б.**

3.4. Якщо присвоєння адреси окремому будинку, що знаходився у складі домоволодіння, комплексів нежилих будинків і є самостійним об’єктом права власності, за номером, який був наданий домоволодінню або комплексу нежилих будинків, не відповідає фактичному місцю розташування такого будинку, то присвоєння йому адреси здійснюється за назвою тієї вулиці, де він фактично знаходиться, за правилами, встановленими п.3 цього Порядку.

3.5. При присвоєнні адрес кільком будинкам, що знаходилися у складі одного домоволодіння, комплексу жилих та нежилих будинків і є самостійними об’єктами права

власності, літери для позначення номерів відповідних будинків визначаються від А... і далі за алфавітом, виходячи з порядку надходження відповідних заяв власників.

3.6. На території ради в зоні сформованої забудови, нумерація об’єктів нерухомості та земельних ділянок, відведених під забудову, встановлюються в зростаючому порядку з лівої сторони вулиці непарні номери, починаючи від № 1, а з правої сторони вулиці парні, починаючи від № 2. Початок нумерації здійснюється від центру населеного пункту.

3.7. Нумерація приміщень усередині багатоквартирних житлових будинків адміністративних і виробничих будівель та споруд проводиться з присвоєнням номера

(квартирі, приміщенню) у зростаючому порядку, починаючи від № 1 на першому поверсі.

3.8. Гаражним кооперативам, садівничим (дачним) товариствам (кооперативам) присвоюється адреса земельної ділянки, відведеній кооперативу, товариству, а цифрова

нумерація гаражів, садових (дачних) будинків встановлюється згідно з генеральним планом забудови кооперативу або товариства згідно пропозицій голови кооперативу, садівничого (дачного) товариства.

3.9. При присвоєнні адрес об’єктам нерухомого майна використовуються такі типи:

3.9.1. Вулиця;

3.9.2. Провулок;

3.9.3. Проспект;

3.9.4. Бульвар;

3.9.5. Площа;

3.9.6. Інші (завулок, шлях, майдан, узвіз, шосе, тощо)

Вулиці зазначаються в адресі відповідно до Переліку уточнених назв площ, вулиць, провулків, проїздів на території Гніванської міської ради, який постійно поповнюється

інформацією про нові вулиці та зміну старих назв. Інформація про внесені зміни розсилається держателю Реєстру прав власності на нерухоме майно, відділенню поштового зв’язку, відділенням ведення Державного реєстру виборців.

**Розділ ІV. Прикінцеві положення**

- Адреси об’єктів нерухомого майна, розташованих на території Гніванської міської ради, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за заявою власника об’єкта.

Секретар міської ради Андрій ВИСІДАЛКО