 проект № 1308

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2024 року 36 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельної ділянки площею

0,0110 га, яка розташована в м. Гнівань по

вул.Лісовій,4, передачу її в користування на

умовах оренди ПП «Мартіус-2017» та

укладення договору оренди

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист дирекції приватного підприємства «Мартіус-7» з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0110 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0148, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Лісовій,4, Вінницької області, Вінницького району, та на яких розташовано належні підприємству об’єкти нерухомого майна: будівля побутового корпусу «А» (до складу якого входить: коридор 1-1, побутове приміщення 1-2, приміщення закрійної 1-3, приміщення закрійної 1-4, побутове приміщення 1-5, побутове приміщення 1-6, кладова 1-7, коридор 1-8, побутове приміщення 1-10) ганок, ганок, ганок, передати її в користування на умовах оренди строком на 20 років та укласти договір оренди, керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,134,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0110 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0148 категорії земель , категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м.Гнівань, по вул. Лісовій,4, Вінницької області, Вінницького району, та на яких розташовано належний підприємству ТОВ «Мартіус-7» об’єкти нерухомого майна, розроблений ФОП «Бабін Андрій Григорович».

2. Доручити юридичному відділу забезпечити реєстрацію права комунальної власності Гніванської міської ради на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4 площею 0,0110 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0148, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати приватному підприємству ПП «Матіус-2017», в користування на умовах оренди, земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4 площею 0,0110 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0148, категорії земель житлової та громадської забудови, за цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 20 років, для обслуговування належних підприємству об'єктів нерухомого майна, які розташовані на зазначеній ділянці.

4. Укласти з приватним підприємством ПП «Мартіус-7» договір оренди на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в м. Гнівань по вул. Лісовій, буд. № 4 площею 0,0110 га, кадастровий номер 0524510500:01:003:0148, категорії земель житлової та громадської забудови за цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5. Зобов'язати керівництво ПП «Мартіус-2017» в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до рішення міської ради про встановлення ставок орендної плати на території Гніванської МТГ та діючого законодавства.

7. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

7.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою;

7.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

7.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

7.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ