 проект № 1353

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ № \_\_\_**

13 серпня 2024 року 37 сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання гр.Михальчишину А.А. Гніванської

МТГ в користування на умовах оренди

Відповідно ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяви гр.Михальчишина А.А. з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), та надання в користування на умовах оренди, для будівництва та обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями і спорудами, враховуючи те, що відповідно до ст.116 Земельного Кодексу України право на безоплатну приватизацію земель за цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) заявником використано, керуючись ст.ст.12,79',93,95,96, п.4 ст. 116, 122, 123, 124, 126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0524510500:01:033:0112, що розташована в м.Гнівань по вул.Перемоги,112, гр.Михальчишину Андрію Афанасійовичу, який мешкає в м.Гнівань по вул.Перемоги,112.

2. Надати в користування на умовах оренди земельну ділянку, площею 0,1000 га, кадастровий номер 0524510500:02:033:0112, розташовану в м.Гнівань по вул.Перемоги,112, строком на 10 років, гр.Михальчишину Андрію Афанасійовичу, який мешкає в м.Гнівань по вул.Перемоги, буд.112, із земель комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка).

3. Орендну плату за користування земельною ділянкою встановити в договорі оренди відповідно до рішення сесії Гніванської міської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Гніванської міської територіальної громади».

4. Доручити юридичному відділу зареєструвати за Гніванською міською радою право комунальної власності на вищезазначені земельні ділянки в Державному реєстрі речових право на нерухоме майно.

5. Зобов'язати гр.Михальчишина А.А. в місячний термін з дня прийняття рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Зобов'язати гр.Михальчишина А.А. виконувати права та обов'язки землекористувача, передбачені Земельним Кодексом, Податковим Кодексом та іншими законодавчими актами України, а в разі порушення вимог даного рішення міська рада буде вирішувати питання про вилучення земельної ділянки та передачу її іншому землекористувачу.

7. Скасувати п.4 рішення 28 сесії Гніванської міської ради 8 скликання № 980  від 25.08.2023 року  «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), передача їх громадянам Гніванської МТГ безоплатно у власність».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

Вик. Валентина Ровінська