 проект № 1317

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2024 року 36 сесія 8 скликання**

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельних ділянок в оренду

для розміщення,будівництва,експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів

передачі електричної енергії та передачу їх в

оренду АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист дирекції АТ«ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок: площею 0,0010 га, по вулиці Луговій в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:033:0119, площею 0,0010 га , по вулиці Загребельного, кадастровий номер 0524510500:01:028:0175; площею 0,0008 га, по вулиці Вчительській, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:0345:0288, площею 0,0010 га, по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:034:0289, площею 0,0019 га, по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий 0524510500:01:036:0114, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, та передати їх підприємству в користування для встановлення ЩТП 10/04 кВ, керуючись ст.12,93,95,96,122,124,125,126,134,141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Луговій в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:033:0119, площею 0,0010 га , яка розташована по вулиці Загребельного, кадастровий номер 0524510500:01:028:0175; площею 0,0008 га, яка розташована по вулиці Вчительській, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:0345:0288, площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:034:0289, площею 0,0019 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий 0524510500:01:036:0114, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, встановлення ЩТП 10/04 кВ, розроблений ТОВ «ЗЕМЕКСПЕРТ».

2. Доручити юридичному відділу забезпечити реєстрацію права комунальної власності Гніванської міської ради на земельні ділянки площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Луговій в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:033:0119, площею 0,0010 га , яка розташована по вулиці Загребельного, кадастровий номер 0524510500:01:028:0175; площею 0,0008 га, яка розташована по вулиці Вчительській, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:0345:0288, площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:034:0289, площею 0,0019 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий 0524510500:01:036:0114, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

3. Передати акціонерному товариству АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО», в користування на умовах оренди, строком на 49 років, земельні ділянки площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Луговій в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:033:0119, площею 0,0010 га , яка розташована по вулиці Загребельного, кадастровий номер 0524510500:01:028:0175; площею 0,0008 га, яка розташована по вулиці Вчительській, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:0345:0288, площею 0,0010 га,яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:034:0289, площею 0,0019 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий 0524510500:01:036:0114, із земель комунальної власності, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, встановлення ЩТП 10/04 кВ.

4. Укласти з АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» договори оренди на земельні ділянки: площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Луговій, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:033:0119, площею 0,0010 га , яка розташована по вулиці Загребельного, кадастровий номер 0524510500:01:028:0175; площею 0,0008 га, яка розташована по вулиці Вчительській, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:0345:0288, площею 0,0010 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий номер 0524510500:01:034:0289, площею 0,0019 га, яка розташована по вулиці Перемоги, в межах населеного пункту міста Гнівань, кадастровий 0524510500:01:036:0114, категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, встановлення ЩТП 10/04 кВ, строком на 49 років.

5. Зобов'язати керівництво АТ «ВІННИЦЯОБЛЕНЕРГО» в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди земельних ділянок та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Суму орендної плати у розмірі 6% від нормативно-грошової оцінки земель міста Гнівань та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до діючого законодавства та рішення міської ради про встановлення місцевих податків та зборів на території Гніванської МТГ.

7. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

7.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельними ділянками;

7.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

7.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

7.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ