 проект № 1093

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я №

29 листопада 2023 року 30 сесія 8 скликання

Про затвердження проект із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду в с.Урожайне

по вул. Шевченка, 41 Г, та передачу її в оренду

гр. Семенчуку С.П.

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Семенчука С.П., який мешкає в м.Вінниця по вул. Лєрмонтова, буд. 42, з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0458, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), а також передати її в користування на умовах оренди строком на 20 років, для обслуговування належних йому об'єктів нерухомості - артсвердловина літ «Д» площею 3,5 м.кв., водонапірні башти № 1, № 2, керуючись ст.12,93,95,96,120,122,124,141,149 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0458, яка розташована в с.Урожайне, вул.Шевченка,41 Г, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), розроблений ФОП Могозіна О.Л.

2. Передати гр.Семенчуку Сергію Петровичу, в користування на умовах оренди земельну ділянку комунальної власності, яка розташована в с.Урожайне по вул.Шевченка,41 Г, Вінницької області, Вінницького району, площею 0,1500 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0458, категорія земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначення для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01) строком на 20 років.

3. Укласти з гр. Семенчуком Сергієм Петровичем договір оренди на земельну ділянку земельну ділянку площею комунальної власності, площею 0,1500 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0458, яка розташована в с. Урожайне, по вул.Шевченка,41 Г, Вінницького району, Вінницької області, категорія земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначення для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), строком на 10 років.

4. Зобов'язати гр.Семенчука С.П. в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди на вище зазначену земельну ділянку та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Ставку орендної плати розміром 3,1% від нормативно-грошової оцінки, визначену за розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди, умови її сплати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до прийнятого Гніванською міською радою рішення про затвердження ставок орендної плати, порядку її сплати на відповідний базовий період.

6. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

7.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

7.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

7.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 40 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 24.08.2014 року № 888;

7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ