 проект № 1107

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

29 листопада 2023 року 30 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту із землеустрою щодо

відведення земельних ділянок площею 0,1460 га та

площею 0,0099 га, які розташовані в с. Урожайне по вул. Шевченка, 41 Г, та передачу їх в оренду

гр. Семенчуку С.П.

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Семенчука С.П., який мешкає в м.Вінниця по вул. Лєрмонтова, буд. 42, з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0099 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0456, яка розташована в межах населеного пункту села Урожайне, по вул.Шевченка,41Г, земельну ділянку площею 0,1460 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0457, яка розташована за межами населеного пункту села Урожайне по вул.Шевченка,41Г, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), а також передати їх в користування на умовах оренди строком на 20 років, керуючись ст.12,93,95,96,120,122,124,141,149 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,0099 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0456, яка розташована в межах населеного пункту села Урожайне , по вул. Шевченка,41Г, земельну ділянку площею 0,1460 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0457, яка розташована за межами населеного пункту села Урожайне по вул.Шевченка,41Г, в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), розроблений ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство»

2. Передати гр.Семенчуку Сергію Петровичу, в користування на умовах оренди земельні ділянки комунальної власності, площею 0,0099 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0456, яка розташована в межах населеного пункту села Урожайне, по вул. Шевченка,41Г, земельну ділянку площею 0,1460 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0457, яка розташована за межами населеного пункту села Урожайне по вул.Шевченка,41Г, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), строком на 20 років.

3. Укласти з гр. Семенчуком Сергієм Петровичем договір оренди на земельну ділянку земельну ділянку комунальної власності, площею 0,0099 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0456, яка розташована в межах населеного пункту села Урожайне, по вул. Шевченка,41Г, Вінницького району, Вінницької області, та на якій розташовані належні йому об’єкти нерухомого майна, категорія земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначення для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), строком на 20 років.

4. Укласти з гр. Семенчуком Сергієм Петровичем договір оренди на земельну ділянку земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1460 га, кадастровий номер 0524585600:01:002:0457, яка розташована за межами населеного пункту села Урожайне по вул.Шевченка,41Г Вінницького району, Вінницької області, та на якій розташовані належні йому об’єкти нерухомого майна, категорія земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, цільового призначення для експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами що пов'язані з надрами (КВЦПЗ – 11.01), строком на 20 років.

5. Зобов'язати гр.Семенчука С.П. в місячний термін, після отримання даного рішення, підписати договір оренди на вище зазначену земельну ділянку та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Ставку орендної плати та суму сплати орендної плати, а також умови її сплати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до прийнятого Гніванською міською радою рішення про встановлення місцевих податків та зборів на Території Гніванської міської територіальної громади.

7. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

7.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

7.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо цільового використання земельної ділянки;

7.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

8. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ