 проект № 1101

**УКРАЇНА**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ №**

29 листопада 2023 року 30 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту із землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в с.Селище

в межах населеного пункту та перечу її в оренду

гр. Гаращук Г.А. для сінокосіння

Відповідно ст.33, ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Гаращук Ганни Анатоліївни з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3500 га, кадастровий номер 0524585600:01:010:0196, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади в межах села Селище, в оренду для сінокосіння, та передати її в користування на умовах оренди, керуючись ст. 12,122,58,59,93,95,96,116,123,124, п.2 ст.134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3500 га, кадастровий номер 0524585600:01:010:0196, яка розташована на території Гніванської територіальної громади, Вінницька обл., Вінницький район, в межах села Селище в оренду гр. Гаращук Ганні Анатоліївні, із земель комунальної власності, водного фонду, розроблений ФОП Могозіна О.Л.

2. Юридичному відділу апарату Гніванської міської ради забезпечити реєстрацію права комунальної власності в Державному реєстрі речових прав об'єктів нерухомого майна та їх обтяжень за Гніванською міською територіальною громадою.

3. Передати гр.Гаращук Ганні Анатолівні, земельну ділянку площею 0,3500 га, кадастровий номер 0524585600:01:010:0196, яка розташована, в с. Селище, Вінницького району, Вінницької області, в оренду, строком на 10 років, без проведення земельних торгів, із земель комунальної власності, категорії земель водного фонду, для сінокосіння.

4. Зобов'язати гр.Гаращук Г.А. в місячний термін укласти з Гніванською міською радою договір оренди та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

5. Ставку орендної плати, розміром 12 % від нормативно-грошової оцінки, та орендну плату визначену за розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди, умови її сплати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до прийнятого Гніванською міською радою рішення про затвердження ставок орендної плати та порядку її сплати на відповідний базовий період.

6. Землекористувачу виконувати права та обов`язки, що передбачені Земельним, Водним та Податковим Кодексами та іншими законодавчими актами України.

7. Зобов'язати гр.Гаращук Г.А. утримувати територію навколо земельної ділянки в належному санітарному стані, відповідно до діючих правил благоустрою, а також забезпечувати безперешкодний та безоплатний доступ громадян до берега річки Південний Буг.

8. Обмеження доступу громадян, у будь-який спосіб (у тому числі шляхом влаштування огорож або інших конструкцій), до узбережжя річки буде підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

9. Відповідальність за виконання умов даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань (Ровінська В.Д.).

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам`яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ

Вик.Ровінська В.Д.