 проект № 1099

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

29 листопада 2023 року 30 сесія 8 скликання

Про затвердження проекту із землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,2313 га

водного фонду в межах села Селище, в користування

на умовах оренди для експлуатації та догляду за

гідротехнічними, іншими водогосподарськими

спорудами і каналами, та передачу її в оренду

гр.Крисько І.Д.

Відповідно ст.26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" розглянувши заяву гр. Крисько Ігора Анатолійовича з проханням затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки категорії земель водного фонду, площею 0,2313 га, кадастровий номер 0524585600:01:001:0530, за цільовим призначенням для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади в межах с. Селище, по вулиці Вишневій за № 51, та передати її користування на умовах оренди, взявши до уваги інформацію начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінської В.Д., яка повідомила про те, що заявник прийняв у дар зазначене нерухоме майно від гр. Крисько Л.Д у відповідності до договору дарування об'єкту нерухомості, гідротехнічну споруду, від 07.03.2023 року, рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись ст.ст. 12,22,79',58, п.4 ст.59,83,122,123,124,134, п.24 Перехідних положень Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст.10,51 Водного Кодексу України, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки категорії земель водного фонду, площею 0,2313 га, кадастровий номер 0524585600:01:001:0530, за цільовим призначенням для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади в межах с. Селище, по вулиці Вишневій за № 51, розроблений ФОП Могозіна О.Л.

2. Передати гр. Крисько Ігору Анатолійовичу, земельну ділянку комунальної власності, категорії земель водного фонду, площею 0,2313 га, кадастровий номер 0524585600:01:001:0530, за цільовим призначенням для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами, яка розташована на території Гніванської міської територіальної громади в межах с. Селище, по вулиці Вишневій за № 51, в оренду терміном на 49 років для обслуговування належного йому на праві приватної власності об'єкту нерухомого майна, гідротехнічної споруди.

3. Гр. Крисько І.А. в місячний термін укласти договір оренди земельної ділянки, та з моменту його підписання та реєстрації прав в реєстрі речових прав нерухомого майна та їх обтяжень сплачувати орендну плату на умовах вказаних в договорі.

4. Ставку орендної плати, розміром 3,1% від нормативно-грошової оцінки, визначену за розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди, умови її сплати встановити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до прийнятого Гніванською міською радою рішення про затвердження ставок орендної плати та порядку її сплати на відповідний базовий період.

5. Зобов'язати землекористувача суворо дотримуватись наступних вимог:

5.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

5.2. дотримання вимог Земельного та Водного Кодексів України щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

5.3. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

5.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

6. В разі порушення вимог даного рішення міська рада залишає за собою право розірвання договору оренди та зобов’язання землекористувача звільнити земельну ділянку від розташованих на ній об'єктів нерухомого майна.

7. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ