** проект № 1036**

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я №**

**жовтня 2023 року 29 сесія 8 скликання**

Про укладення договору оренди земельної

ділянки, за адресою м.Гнівань, вул.Соборна,64

з КП «Мрія»

Відповідно ст. статтею 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора колективного підприємства побутового обслуговування населення «Мрія» з проханням продовжити договір оренди № 83 земельної ділянки площею 0,0115 га, яка розташована в м.Гнівань по вул. Соборна,64, який був укладений 01 вересня 2022 року, та зареєстрований у Вінницькій регіональній філії «Центр ДЗК» у Тиврівському районі 16 квітня 2007 року за № 040710500004, керуючись ст. 12,93,95,96,116,122,124 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада ВИРІШИЛА:

1. Укласти, з колективним підприємством побутового обслуговування населення «Мрія», договір оренди на земельну ділянку площею 0,0115 га, кадастровий номер 0524510500:01:001:0052, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,64, Вінницької області, Вінницького району, під належними підприємству об’єктами нерухомості, та яка передана в користування на умовах оренди відповідно до рішення 20 сесії Гніванської міської ради 4 скликання від 12 липня 2005 року, із категорії земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 7 років.

2. Орендну плату, строки та порядок її сплати встановити у договорі оренди земельної ділянки згідно вимог Податкового Кодексу України.

3. Попередити землекористувача про те, що міська рада має право вимагати переглянути ставку орендної плати відповідно до рішення сесії Гніванської міської ради, про встановлення ставок податків та зборів на території Гніванської міської ради.

4. Керівнику КП «Мрія» в місячний термін з дня прийняття даного рішення підписати договір оренди, зареєструвати його в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Зобов'язати керівництво КП «Мрія» дотримуватись вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою, вимог Земельного Кодексу України в частині цільового використання земельної ділянки, вимог Закону України «Про благоустрій» в частині дотримання діючих на території Гніванської міської територіальної громади правил благоустрою, вимог Закону України «Про відходи» в частині поводження з відходами.

6. В разі порушення вимог вищезазначених законодавчих актів міська рада залишає за собою право вжити заходів адміністративного впливу .

7. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам`яток історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.)

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ