 проект № 1034

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2023 року 29 сесія 8 скликання**

Про затвердження технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі на місцевості

під проектними польовими дорогами, які розташовані

в масивах земель сільськогосподарського призначення

та передачу їх в оренду ТОВ «СХК Вінницька

промислова група»

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «СХК Вінницька промислова група», з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевсті) під проектними польовими дорогами, Які розташовані в масивах земель сільськогосподарського призначення (за межами населених пунктів сіл Демидівка та Могилівка), на надання їх в користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), керуючись ст.12,22,83,93,95,96,120,122,124,125,126 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про землеустрій» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під проектними польовими дорогами загальною площею 6,7491 га, які розташовані на території Гніванської міської територіальної громади, в масивах земель сільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів сіл Могилівка, Демидівка для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розроблений ФОП Кравчуком Володимиром Олександровичем.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення під проектними польовими дорогами:

Площею 0,3488 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0136 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4323 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0133 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0915 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0135 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,1750 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0137 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0819 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0131 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2171 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0138 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2288 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0134 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,3081 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0132 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,6917 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0402 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4984 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0399 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4383 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0400 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5111 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0403 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5130 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:4444 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,3635 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0401 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0756 га, кадастровий номер 0521080600:03:001:0051 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2522 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0199 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2349 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0198 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5786 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0201 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2916 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0200 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4168 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0202 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

3. Передати ТОВ «СХК «Вінницька промислова група», в користування на умовах оренди, наступні земельні ділянки, із земель комунальної власності категорії земель сільськогосподарського призначення строком на 10 років:

Площею 0,3488 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0136 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4323 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0133 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0915 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0135 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,1750 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0137 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0819 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0131 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2171 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0138 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2288 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0134 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,3081 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0132 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,6917 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0402 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4984 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0399 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4383 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0400 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5111 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0403 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5130 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:4444 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,3635 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0401 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0756 га, кадастровий номер 0521080600:03:001:0051 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2522 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0199 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2349 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0198 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5786 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0201 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2916 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0200 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4168 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0202 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Укласти з ТОВ «СХК «Вінницька промислова група» договори оренди на земельні ділянки Площею 0,3488 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0136 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4323 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0133 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0915 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0135 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,1750 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0137 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0819 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0131 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2171 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0138 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2288 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0134 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,3081 га, кадастровий номер 0521080600:05:002:0132 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,6917 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0402 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4984 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0399 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4383 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0400 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5111 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0403 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5130 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:4444 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,3635 га, кадастровий номер 0521080600:05:001:0401 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,0756 га, кадастровий номер 0521080600:03:001:0051 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2522 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0199 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2349 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0198 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,5786 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0201 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,2916 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0200 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

Площею 0,4168 га, кадастровий номер 0521080600:07:001:0202 категорії земель сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Зобов'язати керівника ТОВ «СХК «Вінницька промислова група»» в місячний термін після прийняття даного рішення, підписати договір оренди вище зазначених земельних ділянок та зареєструвати його в установленому законодавством порядку.

6. Суму орендної плати та умови її сплати встановити в договорі оренди відповідно до прийнятого рішення сесії Гніванської міської ради про встановлення місцевих податків та зборів на території Гніванської МТГ та вимог Податкового Кодексу України .

7. Юридичному відділу забезпечити реєстрацію договору оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

8. Зобов'язати землекористувача під час користування земельною ділянкою забезпечувати :

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельними ділянками.

8.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

8.3. виконання вимог діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища» .

9. Відповідальність за виконання даного рішення покласти на відділ з земельних та житлово-комунальних питань та юридичний відділ Гніванської міської ради.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова Володимир КУЛЕШОВ