 проект № 474

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я №

**грудень 2021 року 9 сесія 8 скликання**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки

по вул. Шевченка, за № 41е в с. Урожайне з ТОВ

«Селищанське» та надання її гр. Висоцькому А.О.

в користування на умовах оренди під належними

йому об’єктаминерухомого майна

Відповідно до ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-згоду ТОВ «Селишанське» на розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0639 га, кадастровий номер 0524585600:03:001:0284, яка розташована в с. Урожайне по вул. Шевченка,41е та заяву гр. Висоцького Андрія Олександровича з проханням передати вищезазначену земельну ділянку в оренду для обслуговування належних йому об’єктів нерухомого майна, які розташовані на ній, керуючись ст.12,93,95,96,120,122,124,141,149 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Гніванська міська рада **ВИРІШИЛА**:

1.Припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,0639 га, кадастровий номер 0524585600:03:001:0284, яка розташована в с. Урожайне по вул. Шевченка,41е, який був укладений з ТОВ «Селищанське», шляхом його розірвання, за згодою сторін.

2. Вилучити у ТОВ Селищанське» земельну ділянку ділянки площею 0,0639 га, кадастровий номер 0524585600:03:001:0284, яка розташована в с. Урожайне по вул. Шевченка,41е, Вінницького району, Вінницької області, та була передана товариству, із земель комунальної власності, категорії землі сільськогосподарського призначення , цільове призначення згідно КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Припинити нарахування орендної плати за користування земельною ділянкою після реєстрації угоди про розірвання договору оренди в Державному реєстрі речових прав нерухомого майна та їх обтяжень.

4.Передати гр. Висоцькому Андрію Олександровичу, земельну ділянку площею 0,0639 га, кадастровий номер 0524585600:03:001:0284, яка розташована в с. Урожайне по вул. Шевченка,41еВінницького району, Вінницької області, в користування на умовах оренди, строком на 10 років, із земель комунальної власності Гніванської міської ради, категорії землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.Укласти з гр. Висоцьким А.О. договір оренди земельної ділянкиплощею 0,0639 га, кадастровий номер 0524585600:03:001:0284, яка розташована в с. Урожайне по вул. Шевченка,41е Вінницького району, Вінницької області.

6. Зобов'язати гр. Висоцького А.О. в триденний термінпісля прийняття вступу в дію даного рішення підписати з міською радоюдоговір оренди земельної ділянки, зареєструвати його в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7. Суму орендної плати та умови її сплати відобразити в договорі оренди земельної ділянки відповідно до прийнятої міською радою ставки орендної плати для земель даної категорії.

8. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1. дотримання вимог Податкового Кодексу України в частині сплати орендної плати за користування земельною ділянкою.

8.2. дотримання вимог Земельного Кодексу України щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

8.3. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської ради правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

8.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

9. Юридичному відділу забезпечити юридичну підтримку виконання вимог даного рішення.

10. Відповідальність за виконанням даного рішення покласти на юридичний відділ виконавчого апарату Гніванської міської ради.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов