 проект № 519

У К Р А Ї Н А

ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА

ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

2021 року 9 сесія 8 скликання

Про продаж земельної ділянки по

вул. Дмитрівській, 94б в с. Селище

Вінницької обл., Вінницького р-ну

ВАТ «Гніванський кар’єр»

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючисьст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127-128, 132,134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 0,0288 га, кадастровий номер 0524585600:02:003:0399, яка розташована в с.Селище, по вул..Дмитрівській,94б, Вінницької області, Вінницького району, лист-згода ВАТ Гніванський кар’єр» на купівлю земельної ділянки за ціною 49 914 грн., Гніванська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0288 га, кадастровий номер 0524585600:02:003:0399, яка розташована в с.Селище, по вул. Дмитрівській,94 б, Вінницької області, Вінницького району розроблений ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0288 га, кадастровий номер 0524585600:02:003:0399, яка розташована в с.Селище, по вул. Дмитрівській,94б, Вінницької області, Вінницького району, в сумі 49 914 грн. 00 коп. ( сорок девять тисяч дев’ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.), що становить 173 грн. 31 коп. за 1 м. кв. ( висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 22 листопада 2021 року) без урахування ПДВ.

3. Продати ТОВ «Гніванський кар’єр» земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), площею 0,0288 га, кадастровий номер 0524585600:02:003:0399, яка розташована в с.Селище, по вул. Дмитрівській,94б, Вінницької області, Вінницького району, за 49 914 грн. 00 коп. ( сорок девять тисяч дев’ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.), згідно умов продажу що додаються до рішення (додаток 1).

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

5. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0288 га, кадастровий номер 0524585600:02:003:0399, яка розташована в с. Селище, по вул. Дмитрівській,94б, Вінницької області, Вінницького району

6. Землевласнику використовувати земельну ділянку:

6.1. З дотриманням вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

6.2. З дотриманням вимог діючих на території Гніванської міської територіальної громадя правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

6.3. З дотриманням вимог Закону України «Про відходи».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу з земельних та житлово-комунальних питань Ровінську В.Д.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов

ДОДАТОК

до рішення сесії 8 скликання

від 2021 року №

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова Володимира Володимировича, іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, ВАТ «Гніванський кар’єр» в особі голови правління ВАТ «Гніванський кар’єр» Берещука Віктора Онуфрійовича, індифікаційний код юридичної особи 00292385, місце реєстрації ор.особи 23310, Вінницька обл. Вінницький р-н, м.Гнівань, вул. Соборна,85 , в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,0288 га,

Кадастровий номер 0524585600:02:003:0399;

Адреса розташування земельної ділянки: с.Селище, Вінницької області, Вінницького району, вул. Дмитрівська,94б

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови,

Цільове призначення**:** КВЦПЗ 03.13, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1. Земельна ділянка площею 0,0288 га, кадастровий номер 0524585600:02:003:0399 продається із земель комунальної власності, за категорією: землі жилової та громадської збудови, цільове призначення (КВЦПЗ 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за ціною 49 914 грн. 00 коп.(сорок дев`ять тисяч дев’ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.),

2. Покупцеві сплатити зазначені в п. 1 кошти на рахунок Гніванської міської ради до моменту укладення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Покупець: Продавець:

ВАТ «Гніванський кар’єр» Гніванська міська рада

23310, Вінницька обл. 23310,Вінницька обл.

Вінницький р-н Вінницький р-н

М.Гнівань, вул.Соборна,85 м.Гнівань, вул. Соборна,64

Голова правління В.О.Берещук Міський голова В.В.Кулешов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_