 проект № 277

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2021 року 6 сесія 8 скликання**

Про продаж земельної ділянки по вул.Соборна,43

гр. Лабунцю Ю.І.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючисьст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127-128, 132,134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 0,1720 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0034, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,43, заяву гр. Лабунця Ю.І., власника об'єктів нерухомого майна, які розташовані на вищезазначеній земельній ділянці, з проханням продати йому земельну ділянку за ціною 177 886 грн. 56 коп., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,1720 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0034, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, розроблений ФОП Пущик С.В.

2. Затвердити вартість земельної несільськогосподарського призначення, площею 0,1720 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0034, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, в сумі 177 886 грн. 56 коп.(сто сімдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят шість грн. 56 коп.), що становить 103 грн. 42 коп. за 1 м. кв. ( висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 21 січня 2021 року без урахування ПДВ).

3. Продати гр. Лабунцю Юрію Івановичу земельну ділянку площею 0,1720 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0034, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43 із земель комунальної власності, за категорією: землі промисловості, цільове призначення КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за ціною 177 886 грн. 56 коп.(сто сімдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят шість грн. 56 коп.), згідно умов продажу (додаток 1).

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

5. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,1720 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0034, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43.

6. Землевласнику Лабунцю Ю.І. під час використання земельної ділянки забезпечити:

6.1. дотримання вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

6.2. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської територіальної громадя правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

6.3. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов

ДОДАТОК

до рішення 5 сесії 8 скликання

від 2021 року №

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова В.В., іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, громадянин Лабунець Юрій Іванович індефікаційний код 2250716011, проживає та зареєстрований в м.Вінниці, по вул. Данила Нечая,45, в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,1720 га,

Кадастровий номер 0524510500:01:004:0034;

Адреса розташування земельної ділянки: м. Гнівань, Вінницької області, Тиврівського району, вул. Соборна,43

Категорія земельземлі промисловості,

Цільове призначення**:** КВЦПЗ 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1.Земельна ділянка площею 0,1720 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0034, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43 продається із земель комунальної власності, за категорією: землі промисловості, цільове призначення КВЦПЗ КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за ціною 177 886 грн. 56 коп.(сто сімдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят шість грн. 56 коп.),

2. Покупцеві сплатити зазначені в п. 1 кошти на рахунок Гніванської міської ради до моменту укладення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Покупець: Продавець:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лабунець Ю.І. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Кулешов