 прооект № 276

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2021 року 5 сесія 8 скликання**

Про продаж земельної ділянки по

вул.Соборна,43 гр. Романенко С.М.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючисьст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127,128,132,134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, Постанови Кабунету Міністрів України «Про порядок розтрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» № 381 від 22 квітня 2009 р., п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 0,2000 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,43, заяву гр. Романенко С.М., власника об'єктів нерухомого майна, які розташовані на вищезазначеній земельній ділянці, з проханням продати йому земельну ділянку за ціною 204 687 грн. 00 коп., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про актуалізацію звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,2000 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, розроблений ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної несільськогосподарського призначення, площею 0,2000 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43, в сумі ціною 204 687 грн. 00 коп.(двісті чотири тисячі шістсот вісімдесят сім грн. 00 коп.), що становить 102 грн. 34 коп. за 1 м. кв. ( висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 25 січня 2021 року без урахування ПДВ).

3. Продати гр. Романенко Станіславу Михайловичу земельну ділянку комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,2000 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборна,43, **з рострочнням платежу строком на 3 роки,** за ціною 204 687 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі шістсот вісімдесят сім грн. 00 коп.) згідно умов продажу (додаток 1).

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

5. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2000 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43.

6. Землевласнику Романенко С.М. під час використання земельної ділянки забезпечити:

6.1. дотримання вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

6.2. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської територіальної громадя правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

6.3. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов

ДОДАТОК

до рішення 5 сесії 8 скликання

від 2021 року №

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова В.В., іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, громадянин Романенко Станіслав Михайлович, паспорт серія АА 963936 виданий 26 травня 1999 року індефікаційний код 2884118333, проживає та зареєстрований в м. Гнівань , по вул.Європейська,73, в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,2000 га,

Кадастровий номер 0524510500:01:004:0029;

Адреса розташування земельної ділянки: м. Гнівань, Вінницької області, Тиврівського району, вул. Соборна,43

Категорія земельземлі промисловості,

Цільове призначення**:** КВЦПЗ 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1.Земельна ділянка площею 0,2000 га, кадастровий номер 0524510500:01:004:0029, яка розташована в м. Гнівань по вул. Соборній,43 продається із земель комунальної власності, за категорією: землі промисловості, цільове призначення КВЦПЗ КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за ціною 204 687 грн. 00 коп. (двісті чотири тисячі шістсот вісімдесят сім грн. 00 коп.) згідно умов продажу (додаток 1).

2. **Покупець** сплачує 50 відсотків платежу за земельну ділянку в сумі 102343 грн. 50 коп ( сто дві тисячі триста сорок три грн. 50 коп.) на момент нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на рахунок Гніванської міської ради.

3. Істотною умовою при укладання договору купівлі-продажу передбачити встановлення заборони на продаж або інше відчуження **Покупцем** земельної ділянки.

4. **Покупцеві** проводити розрахунок розстрочення платежу, за придбання земельної ділянки, рівними частинами один раз на місяць згідно з графіком, який є невідємною частиною договору купівлі-продажу, після внесення першого платежу, що становить 50% платежу за земельну ділянку. При погашенні платежу враховувати індекс інфляції , встановлений Держкомстатом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

5. У разі порушення строків погашення частини платежу більш, як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню **Продавцем** у порядку, встановленому законодавством.

Покупець: Продавець:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романенко С.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Кулешов