 проект № 286

**У К Р А Ї Н А**

**ГНІВАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТИВРІВСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я №

**2021 року 6 сесія 8 скликання**

Про продаж земельної ділянки по

вул.Побузька,70б гр. Арутюнян А.В.

З метою сприяння соціально-економічному розвитку Гніванської міської територіальної громади, керуючисьст. 12, 78, 79, 79', 80, 83, 90, 91, 122, 125, 126, 127-128, 132,134 Земельного Кодексу України, Конституцією України, п. 26 ст. 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності, площею 0,0584 га, кадастровий номер 0524510500:01:027:0179, яка розташована в м. Гнівань по вул. Побузькій70б, заяву гр. Арутюнян А.В., власника об'єктів нерухомого майна, які розташовані на вищезазначеній земельній ділянці, з проханням продати йому земельну ділянку за ціною 88 582 грн. 50 коп., міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0584 га, кадастровий номер 0524510500:01:027:0179, яка розташована в м. Гнівань по вул. Побузькій,70б розроблений ФОП Пущик С.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, площею 0,0584 га, кадастровий номер 0524510500:01:027:0179, яка розташована в м. Гнівань по вул. Побузькій,70б, в сумі 88 582 грн. 50 коп. (вісімдесят вісім тисяч п’ятсот вісімдесят дві грн. 50 коп.), що становить 151 грн. 68 коп. за 1 м. кв. ( висновок експерта про експертну грошову оцінку станом на 7 червня 2021 року без урахування ПДВ).

3. Продати гр. Арутюнян Артуру Вартановичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, площею 0,0584 га, кадастровий номер 0524510500:01:027:0179, яка розташована в м. Гнівань по вул. Побузькій,70б, за категорією: землі громадської забудови, цільове призначення КВЦПЗ 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за ціною 88 582 грн. 50 коп. (вісімдесят вісім тисяч п’ятсот вісімдесят дві грн. 50 коп.),згідно умов продажу (додаток 1).

4. Юридичному відділу Гніванської міської ради забезпечити підготовку документів для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та умовами визначеними цим рішенням.

5. Доручити міському голові Кулешову В.В. укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, площею 0,0584 га, кадастровий номер 0524510500:01:027:0179, яка розташована в м. Гнівань по вул. Побузькій,70б.

6. Землевласнику Арутюнян А.В. під час використання земельної ділянки забезпечити:

6.1. дотримання вимог Земельного та Податкового Кодексів України;

6.2. здійснення благоустрою прилеглої території відповідно діючих на території Гніванської міської територіальної громадя правил благоустрою, затверджених рішенням 6 сесії Гніванської міської ради 6 скликання від 11.03.2011 року № 85;

6.3. дотримання вимог Закону України «Про відходи».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою. (Берещук М.В.).

Міський голова В.В.Кулешов

ДОДАТОК

до рішення 6 сесії 8 скликання

від 2021 року №

Гніванська міська рада в особі міського голови Кулешова В.В., іменована в подальшому **Продавець** з однієї сторони, громадянин Арутюнян Артур Вартанович, індефікаційний код 3226205439, проживає та зареєстрований в м. Гнівань, вул.Українська,32, Тиврівського району Вінницької області, в подальшому **Покупець** з другої сторони, погодили умови продажу земельної ділянки:

Площа земельної ділянки - 0,0584 га,

Кадастровий номер 0524510500:01:027:0179;

Адреса розташування земельної ділянки: м. Гнівань, Вінницької області, Тиврівського району, вул. Побузька,70б

Категорія земель: землі громадської забудови,

Цільове призначення**:** КВЦПЗ 03.13, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

## УМОВИ ПРОДАЖУ

1.Земельна ділянка площею 0,0584 га, кадастровий номер 0524510500:01:027:0179 продається із земель комунальної власності, за категорією: землі громадської збудови, цільове призначення КВЦПЗ 03.13 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування за ціною 88 582 грн. 50 коп.(вісімдесят вісім тисяч п’ятсот вісімдесят дві грн. 50 коп.),

2. Покупцеві сплатити зазначені в п. 1 кошти на рахунок Гніванської міської ради до моменту укладення договору купівлі-продажу в повному обсязі.

Покупець: Продавець:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арутюнян А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Кулешов