

БРУСИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

**П’ЯТДЕСЯТ СЬОМОЇ СЕСІЇ БРУСИЛІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від 15.05.2024 № 2207

Про оголошення

електронного аукціону

Керуючись ст. ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», Положення про оренду майна комунальної власності Брусилівської територіальної громади та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна, затвердженого рішенням 50 сесії селищної ради 7 скликання від 07.10.2020 № 1672, Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Брусилівської селищної ради, затвердженої рішенням 47 сесії селищної ради 8 скликання від 19.09.2023 № 1768, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва від 09.05.2024, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити аукціон з оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Брусилівської селищної ради – частина будівлі контори, яка розташована за адресою: вул. Шевченка, 1-А, с. Карабачин, Житомирський район, Житомирська область, площею 38,15 кв. м. (далі - аукціон).

2. Затвердити інформацію про оголошення аукціону, згідно з додатком.

3. Розмір орендної плати за перший місяць встановити у розмірі 15% від оціночної вартості майна відповідно до Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області, затвердженої рішенням 47 сесії селищної ради 8 скликання від 19.09.2023 № 1768.

4. Відділу планування, економічного розвитку, торгівлі та інвестицій селищної ради (Корнієнко Л.А.) розмістити інформацію про оголошення електронного аукціону з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Брусилівської селищної ради Житомирського району Житомирської області в електронній торговій системі у спосіб та у термін, передбачений Законом України від 03.10.2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна».

5. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення відповідно до п. 5 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, соціально-економічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва та заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів селищної ради Захарченка В.В.

Селищний голова Володимир ГАБЕНЕЦЬ

Додаток

до рішення 57 сесії

селищної ради 8 скликання

від 15.05.2024 № 2207

**1. Інформація про орендодавця та балансоутримувача**

1.1. Інформація про орендодавця: Брусилівська селищна рада Житомирського району Житомирської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04348504, місцезнаходження: вул. Небесної Сотні, 2, селище Брусилів, Житомирський район, Житомирська область, 12601, тел. (04162) 30-3-22, *inbox@brusylivska-gromada.gov.ua.*

1.2. Інформація про балансоутримувача: Брусилівська селищна рада Житомирського району Житомирської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 04348504, місцезнаходження: вул. Небесної Сотні, 2, селище Брусилів, Житомирський район, Житомирська область, 12601, тел. (04162) 30-3-22, [*inbox@brusylivska-gromada.gov.ua*](mailto:inbox@brusylivska-gromada.gov.ua)*.*

**2. Інформація про об’єкт оренди**

2.1. Загальна інформація: частина будівлі контори, площею 38,15 кв.м.

Об’єкт оренди в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

2.2. Вартість об’єкта оренди станом на 31.03.2024 року становить 334575,50 грн. без ПДВ.

2.3. Тип об’єкта: нежитлова будівля, будівля контори.

2.4. Пропонований строк оренди - 4 роки 11 місяців.

2.5. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації - відсутні.

2.6. Місцезнаходження об’єкта – вул. Шевченка, 1-А, с. Карабачин, Житомирський район, Житомирська область.

2.7. Характеристика об’єкта оренди:частина будівлі контори, загальною площею 38,15 кв. м., матеріали стін: цегла, Опис: коридор – 5,35 кв. м., коридор – 13,5 кв. м. кімната – 19,3 кв. м.

2.8. Характеристика приміщення: фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття будівлі – з/бетон, підлога – дерев’яна плитка.

2.9. Технічний стан об’єкта:об’єкт забезпечено комунікаціями електромережі.

2.10. Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини.

2.11. Умови оренди майна:

1) Стартова орендна плата – 4182,19 грн. без ПДВ, відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності Брусилівської селищної ради.

Індексація орендної плати – розмір орендної плати за кожній наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

2) Строк оренди: 4 роки 11 місяців.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

2.12. Додаткові умови оренди: відсутні.

2.13. Цільове призначення об’єкта оренди – інше використання нерухомого майна.

2.14. Суборенда майна: орендар не має право на передачу в суборенду.

2.15. Контактні дані працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди:

Від орендодавця: Андрусенко Лариса Миколаївна, тел. (04162) 30-3-22.

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: вул. Шевченка, 1-А, с. Карабачин, Житомирський район, Житомирська область.

**3. Інформація про аукціон**

3.1. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з оренди частини будівлі контори, розташованої за адресою: вул. Шевченка, 1-А, с. Карабачин, Житомирський район, Житомирська область, площею 38,15 кв. м., за результатами якого буде укладення договору оренди з переможцем аукціону.

3.2. Дата та час проведення першого аукціону: електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі.

3.3. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**4. Інформація про умови аукціону**

4.1. Стартова орендна плата – 4182,19 грн. без ПДВ.

4.2. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1%: – 41,82 грн.

4.3. Розмір гарантійного внеску: - 8364,38 грн. без ПДВ.

4.4. Розмір реєстраційного внеску: - 800,00 грн.

4.5. Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

4.6. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.

Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, як вимагаються умовами даного оголошення. У випадку надання неповного пакету документів або ненадання документів, орендодавець має право дискваліфікувати такого учасника-переможця виключно у відповідності до умов Регламенту.

**5. Додаткова інформація**

5.1. Найменування організатора аукціону – Брусилівська селищна рада Житомирського району Житомирської області, вул. Небесної Сотні, 2, селище Брусилів, Житомирський район, Житомирська область, 12601. Часи роботи: з 8.00 до 16.45 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 15.30, обідня перерва з 12.00 до 12.30.

Телефон для довідок(04162) 30-3-22.

**Адреса електронної пошти:** *inbox@brusylivska-gromada.gov.ua.*

5.2. Реквізити для оплати орендної плати:

12601, Україна, Житомирська область, Житомирський район, селище Брусилів, вул. Небесної Сотні, 2.

ДКСУ м. Київ

ЄДРПОУ: 04348504

МФО: 820172

UA278201720314231010203021560

Секретар селищної ради Віктор ШКУРАТІВСЬКИЙ